Воронеж, 1-2 июня 2017

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ ОЦЕНЩИКОВ В ЧЕРНОЗЕМЬЕ

ВРЕМЯ 4

Программа форума

1 июня 2017 года (1-й день форума)	
9:30 – 10:00	**Регистрация участников**
10:00 – 10:20	**Открытие форума, приветственное слово организаторов:** *Каминский Алексей Владимирович* – президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет», председатель Правления Союза судебных экспертов "Экспертный совет", руководитель комиссий Общественного совета при Росреестре: по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости, по взаимодействию с профессиональными и саморегулируемыми организациями, руководитель Рабочей группы "Разработка Стратегии развития саморегулирования в РФ" Совета ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности (г. Москва) *Верхозина Алёна Валерьевна* – президент СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков», вице-президент Союза финансово-экономических судебных экспертов, член комитета по стандартам Американского фонда оценки, член Национального Совета по оценочной деятельности (г. Москва) *Москалёв Алексей Игоревич* – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья, региональный представитель Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» по Воронежской области, председатель Комитета по оценочной деятельности, кадастру и защите прав потребителей оценочных услуг при Союзе промышленников и предпринимателей Воронежской области, генеральный директор ООО «АКГ «ИнвестОценка», MBA, CCIM, сертифицированный РГР аналитик-консультант рынка недвижимости (г. Воронеж)
10:20 – 12:00	**Дискуссионная площадка №1.** Законодательство об оценочной деятельности: новеллы и тренды. Государственный единый квалификационный экзамен и независимая оценка квалификации оценщиков. **Модератор:** *Каминский Алексей Владимирович* – президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»
10:20 – 10:40	**Тема:** Что ждет рынок оценочных услуг с 1 июля 2017 года? *Верхозина Алёна Валерьевна* – президент СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков»
10:40 – 11:00	**Тема:** Законодательные изменения в оценочной деятельности - экзамен на зрелость профессии *Каминский Алексей Владимирович* – президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»
11:00 – 11:20	**Тема:** Квалификационный экзамен Оценщиков - что известно и как готовиться? *Ильин Максим Олегович* – исполнительный директор Ассоциации «СРОО «Экспертный совет», исполнительный директор Союза судебных экспертов "Экспертный совет", член Комиссий Рабочих органов Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, член Комиссии по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости Общественного совета при Росреестре, к.э.н. (г. Москва)
11:20 – 11:40	**Тема:** Национальная система квалификаций и квалификационный экзамен оценщика *Петровская Елена Владимировна* – генеральный директор НП «АРМО», член Совета ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности, руководитель Рабочей группы «По стандартам профессиональной деятельности и оценке квалификаций», руководитель Комиссии по профессиональным квалификациям в оценочной деятельности СПК по квалификациям финансового рынка, член Совета по оценочной деятельности Минэкономразвития России, к.э.н. (г. Москва)
11:40 – 12:00	**Тема:** Независимая оценка квалификации: практические вопросы *Царькова Екатерина Дмитриевна* – руководитель отдела развития НП «СРО «Деловой Союз Оценщиков», генеральный директор Общероссийского объединения работодателей «Союз оценщиков, экспертов и специалистов финансового рынка» (г. Москва)
12:00 – 12:20	**Кофе-брейк**
12:20 – 13:20	**Дискуссионная площадка №2.** Судебно-оценочная экспертиза с участием профессиональных оценщиков **Модератор:** *Верхозина Алёна Валерьевна* – президент СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков»

12:20 – 12:40	**Тема:** Судебно-оценочная экспертиза: процессуальные основы и перспективы нормативно-правового регулирования. Оценщик как судебный эксперт *Верхозина Алёна Валерьевна* – президент СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков»
12:40 – 13:00	**Тема:** Типичные ошибки при назначении судебной экспертизы *Бурцев Игорь Геннадьевич* – региональный представитель СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков» в Самарской области, судебный эксперт, директор АНО «Экспертный Совет по оценке и имущественным спорам», директор ООО «Бюро оценки» (г. Самара)
13:00 – 13:20	**Тема:** Судебная оценочная экспертиза. Опыт взаимодействия со Следственным комитетом Российской Федерации *Каминский Алексей Владимирович* – президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»
13:20 – 14:00	**Обед**
14:00 – 16:00	**Дискуссионная площадка №3.** Государственная кадастровая оценка и оспаривание кадастровой стоимости: новые правила. Роль независимого оценщика в обеспечении баланса интересов граждан, бизнеса и власти в спорах о кадастровой стоимости **Модератор:** *Каминский Алексей Владимирович* – президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» *В секции принимают участие представители Управления Росреестра по Воронежской области, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, Департамента имущественных и земельных отношений, Департамента экономического развития и Департамента промышленности Воронежской области, Администрации городского округа г. Воронеж, общественных организаций и объединений предпринимателей региона, а также представители Региональных советов по оценочной деятельности Волгоградской, Челябинской, Вологодской и Астраханской областей, Пермского края, а также Союза оценщиков Республики Татарстан*
14:00 – 14:20	**Тема:** Дайджест законодательства о государственной кадастровой оценке и оспаривании результатов определения кадастровой стоимости 2016-2017гг. *Гусев Павел Павлович* – юрисконсульт Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья (г. Воронеж)
14:20 – 14:40	**Тема:** Текущая ситуация с созданием ГБУ по кадастровой оценке в Воронежском регионе *Шилов Николай Анатольевич* – начальник отдела региональной финансово-налоговой политики Департамента экономического развития Воронежской области (г. Воронеж)
14:40 – 15:00	**Тема:** Практика работы Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Воронежской области *докладчик уточняется* – представитель филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области (г. Воронеж)
15:00 – 15:30	**Тема:** Мониторинг досудебной и судебной практики оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в Центрально-Черноземном регионе. Типизация ошибок в отчетах оценщиков, подготовленных для целей оспаривания кадастровой стоимости *Москалёв Алексей Игоревич* – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья
15:30 – 16:00	**Ответы на вопросы, обсуждение, обмен опытом**
16:00 – 16:20	**Кофе-брейк**
16:20 – 17:50	**Дискуссионная площадка №4.** Перспективы профессии оценщика, основные направления применения оценочных компетенций. Информационные технологии в оценочной деятельности. Прочие вопросы совершенствования оценочной деятельности **Модератор:** *Москалёв Алексей Игоревич* – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья
16:20 – 16:35	**Тема:** Перспективы профессии оценщика, основные направления применения оценочных компетенций *Москалёв Алексей Игоревич* – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья
16:35 – 16:55	**Тема:** Мобильный Оценщик: автоматизация оценки, электронное взаимодействие и управление проектами *Русаков Павел Владимирович* – руководитель проекта «Мобильный оценщик», член Совета и Экспертного совета Российского общества оценщиков, заместитель председателя Комитета по закупкам услуг аудита, оценки и консалтинга НП «Профессионалы электронного рынка», член подкомитета по антикризисному управлению Комитета по безопасности предпринимательской деятельности ТПП РФ (г. Москва)
16:55 – 17:15	**Тема:** RICS: об организации и процедуре вступления и сдачи экзамена *Комар Ирина Алексеевна* – вице-президент СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков», управляющий партнер ООО "Профессиональная Группа Оценки" (г. Москва), член Правления RICS в России и СНГ, член экспертного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в городе Москве по проблемам землепользования, имущественных прав и кадастровой оценки, к.э.н., MRICS (г. Москва)
17:15 – 17:35	**Тема:** Эмоциональная устойчивость как залог эффективности оценщика и эксперта *Зыкова Наталья Юрьевна* – практикующий психолог, бизнес-тренер, член Российского психологического общества, к.псх.н, доцент (г. Воронеж)
17:35 – 17:50	**Тема:** Актуальные вопросы страхования профессиональной ответственности оценщиков *Ефимовская Юлия Бахриллоевна* – начальник отдела страхования имущества и ответственности филиала СПАО «Ингосстрах» в Воронежской области (г. Воронеж)
17:50 – 18:20	**Дискуссионная площадка №5.** Пути решения проблем информационно-аналитического обеспечения оценочной деятельности: от анкетирования оценщиков до аналитики с применением ГИС-технологий. Ценовое зонирование территорий: практика регионов **Модераторы:** *Москалёв Алексей Игоревич* – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья *Попов Дмитрий Иванович* – исполнительный директор Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья, исполнительный директор ООО «Оценка и консалтинг», член Экспертного совета СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков», к.э.н., (г. Воронеж)
18:20 – 18:30	**Подведение итогов работы 1-го дня форума, обсуждение, обмен опытом**
19:00 – 24:00	**Банкет с развлекательной программой в ресторане «Апраксин» отеля «Дегас»**

2 июня 2017 года (2-й день форума)	
10:00 – 15:30	**Серия мини-семинаров по практическим вопросам оценочной деятельности для оценщиков и экспертов СРОО, госслужащих и сотрудников корпоративных заказчиков оценочных услуг, уполномоченные проводить проверку отчетов об оценке**
10:00 – 11:40	**Мини-семинар №1: Обеспечение безопасности Оценщика** *Ильин Максим Олегович* – исполнительный директор Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»
11:40 – 12:00	**Кофе-брейк**
12:00 – 13:20	**Мини-семинар №2: Оценка недвижимости и имущественных комплексов через бизнес** *Курепов Михаил Михайлович* – председатель Экспертного совета НП СРО "Деловой Союз Оценщиков", генеральный директор ООО "НОК "Профит Лайн", судебный эксперт, MRICS (г. Москва)
13:20 – 14:00	**Обед**
14:00 – 14:30	**Мини-семинар №3: Практика проведения судебной экспертизы в рамках оспаривания кадастровой стоимости в г. Москве. Этапы верификации объектов-аналогов в процессе судебной экспертизы** *Давыдова Анна Ринатовна* – член Экспертного совета СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков», руководитель группы отдела оценки коммерческой недвижимости, машин и оборудования ООО «Эксон» (г. Москва)
14:30 – 15:00	**Мини-семинар №4: Определение рыночной стоимости объектов недвижимости и убытков в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд** *Петруня Людмила Николаевна* – региональный представитель Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» по Краснодарскому краю, республике Адыгея, республике Дагестан, республике Северная Осетия — Алания, директор ООО «Региональный центр оценки и экспертизы» (г. Краснодар)
15:00 – 15:30	**Мини-семинар №5: Отдельные вопросы контроля качества оценочных услуг** *Ильин Максим Олегович* – исполнительный директор Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»
15:30 – 16:00	**Подведение итогов работы 2-го дня форума, обсуждение, обмен опытом, закрытие форума**
16:00 – 18:00	**Экскурсия по г. Воронежу с краеведом, координатором сообщества «Архдозор» Ольгой Рудевой**