

## ПРОТОКОЛ

заседания Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами Национального Совета по оценочной деятельности

г. Москва

15 мая 2012 года

**Полное наименование и место нахождения:** Комитет по законодательству и взаимодействию с государственными органами Национального Совета по оценочной деятельности.

**Форма проведения:** очередное заседание членов Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами (совместное присутствие членов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Дата проведения:** 15.05.2012 г.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Измайловский Вал, д. 2, стр. 1, каб. 507.

**Время начала регистрации участников:** 14 часов 00 минут.

**Время окончания регистрации участников:** 14 часов 30 минут.

**Открытие:** 14 часов 30 минут.

**Заседание закрыто:** 17 часов 00 минут.

**Председатель заседания:** Палочкин Евгений Леонидович

**Секретарь заседания:** Антимонов Виктор Валериевич

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Законодательные инициативы Правительства Российской Федерации в области оценочной деятельности и перспективы развития оценочной деятельности.
2. План работы Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами НСОД на 2012 год.
3. Разное.

### На заседании присутствовали:

№	Фамилия Имя Отчество	СРО		
<b>Члены Комитета</b>				
1.	Палочкин Евгений Леонидович	НП «ОПЭО»	Право голоса	Лично
2.	Петровская Елена Владимировна	НП «АРМО»	Право голоса	Лично
3.	Усова Юлия Владимировна	НП «СМАОс»	Право голоса	По доверенности Савостьянов Алексей Евгеньевич
4.	Дарсания Соломон Александрович	РОО	Право голоса	Лично
5.	Владимирова Наталья Владимировна	НП «Сибирь»	Право голоса	Лично
6.	Каминский Алексей Владимирович	НП «СРОО ЭС» (далее – ЭС)	Право голоса	По доверенности от Ильина Максима Олеговича
7.	Шевцова Ирина Анатольевна	НП «ДСО»	Право голоса	По доверенности от Бабичевой Надежды Николаевны
<b>Не члены комитета</b>				
8.	Гревцов Юрий Николаевич	РОО		

9.	Каюков Сергей Алексеевич	РОО		
10.	Соколов Кирилл Валерьевич	ЭС		

Число голосов, принадлежащих членам, принявшим участие в Заседании по вопросам повестки дня - "7".

Кворум для проведения заседания Комитета имеется. Заседание Комитета признано правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Организационный вопрос:** По организационному вопросу слушали Председателя Комитета, огласившего членам Комитета предлагаемую повестку дня заседания Комитета.

**Организационный вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить предлагаемую повестку дня заседания Комитета.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 (ОПЭО, АРМО, РОО, СМАОс, Сибирь, ЭС, ДСО)	100	-	-	-	-

**Принятое решение по организационному вопросу:** Утвердить предлагаемую повестку дня заседания Комитета.

**1. По первому вопросу повестки дня** слушали Палочкина Е.Л., сообщившего о двух важных законодательных инициативах в области оценочной деятельности.

**1.1. По первой рассматриваемой законодательной инициативе.** По сообщению Палочкина Е.Л., 20.04.2012г. на заседании Комитета Государственной Думы РФ по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству во втором чтении рассматривался законопроект №629835-5. В составе указанного законопроекта имелись изменения, вносимые в отдельные положения Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Палочкин Е.Л. пояснил, что представляемый на рассмотрение документ (приложение к настоящему протоколу №1) является изъятием из законопроекта №629835-5 (полный текст законопроекта №629835-5 не был представлен для ознакомления членам Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами Национального Совета по оценочной деятельности).

На вышеуказанное заседание Комитета ГД РФ Палочкин Е.Л. и Петровская Е.В. были приглашены. Они установили, что среди вносимых данным законопроектом изменений, в тексте законопроекта имеются изменения (поправки), вносимые в ряд статей Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В связи с тем, что данные поправки вносят серьезные изменения в систему саморегулирования оценочной деятельности и с оценочным сообществом они на предварительных этапах не обсуждались, Палочкин Е.Л. и Петровская Е.В. выступили перед членами указанного Комитета ГД РФ с подробным пояснением им сути вносимых изменений. Также на заседании Комитета самими членами было установлено, что данные изменения были внесены на рассмотрение в Комитет с нарушением процедуры. После выявленного факта нарушения процедуры внесения законопроекта на рассмотрение и пояснений Палочкина Е.Л. и Петровской Е.В. по их сути, члены Комитета ГД РФ сняли пункты данного законопроекта, вносящие изменения в Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с рассмотрения.



Члены Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами Национального Совета по оценочной деятельности констатировали, что представленный на рассмотрение документ, не отвечал требованиям, предъявляемым к оформлению законопроекта и предлагаемых изменений.

Слушали Каминского А.В., сообщившего о недопустимости внесения подобных изменений в Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Слушали Дарсания С.А. о том, что процедуры, содержащиеся в рассматриваемом документе, в настоящее время не урегулированы и требуют регламентации в законодательстве Российской Федерации. При этом рассматриваемый документ не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оформлению законопроектов.

Формулируя проект решения, Палочкин Е.Л. предложил констатировать факт, что оценочное сообщество инициатором данных изменений в Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не являлось, с оценочным сообществом данные изменения не обсуждались.

#### **Вопросы, поставленные на голосование:**

1. Констатировать факт, что оценочное сообщество инициатором данных изменений в Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не являлось, с оценочным сообществом данные изменения не обсуждались.

#### **Итоги голосования:**

##### **По вопросу 1.1.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6 (ОПЭО, АРМО, РОО, Сибирь, ЭС, ДСО)	86%	0	-	1 (СМАОс)	14%

#### **Принятые решения:**

1. Констатировать факт, что оценочное сообщество инициатором данных изменений в Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не являлось, с оценочным сообществом данные изменения не обсуждались.

#### **1.2. По второй рассматриваемой законодательной инициативе.**

На рассмотрение членам Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами Национального Совета по оценочной деятельности представлена копия полного текста законопроекта № 304493-5 (приложение к протоколу №2).

По сообщению Палочкина Е.Л. в настоящее время в Государственной Думе РФ идет подготовка к рассмотрению во втором чтении Федерального закона (проект № 304493-5) «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд». Статьей 3 данного законопроекта, вносятся изменения в статью 11 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Слушали Каминского А.В., сообщившего, что вносимые изменения имеют большое практическое значение для будущей работы оценщиков в данном направлении оценки, но по содержанию они больше похожи на методические рекомендации, а не изменения, подлежащие внесению в закон. Каминский А.В. также отметил, что оценочное сообщество в разработке указанных изменений не участвовало и их инициатором не было, в связи с чем, оценочное сообщество могло бы предложить свое участие в обсуждении и доработке данных изменений.

Слушали Палочкина Е.Л., предложившего, в связи с подобными случаями по внесению законодательных инициатив в области оценочной деятельности без обсуждения их в оценочном сообществе, обсудить в каждой СРОО возможность принятия решения о вхождении представителей от Национального совета по оценочной деятельности (по одному от каждой СРОО - члена Национального совета по оценочной деятельности) в экспертный совет при Комитете Государственной Думы РФ по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству для участия в законодательной деятельности в области оценки (а также для своевременного получения информации). Палочкин Е.Л. предложил обсудить данную информацию в своих СРОО в течение 8 рабочих дней и представить свое решение о вхождении в экспертный совет при Государственной Думе РФ представителя от СРОО и его фамилию (при принятии соответствующего решения) в адрес Председателя Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами в срок до 15 часов 25.05.2012г.

#### **Вопросы, поставленные на голосование:**

1. Констатировать факт, что оценочное сообщество инициатором данных изменений в Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - не являлось, с оценочным сообществом данные изменения – не обсуждались.

2. Комитету поддержать вопрос обсуждения в каждой СРОО возможность принятия решения о вхождении представителей от Национального совета по оценочной деятельности (по одному от каждой СРОО - члена Национального совета по оценочной деятельности) в экспертный совет при Комитете Государственной Думы РФ по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству для участия в законодательной деятельности в области оценки (а также для своевременного получения информации). Предложение обсудить в течение 8 рабочих дней и представить свое решение о вхождении в экспертный совет при Государственной Думе РФ представителя от СРОО и его фамилию (при принятии соответствующего решения) в адрес Председателя Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами в срок до 15 часов 25.05.2012г.

#### **Итоги голосования:**

##### **По вопросу 1.2.**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержался»</b>	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5 (ОПЭО, АРМО, Сибирь, ЭС, ДСО)	71%	0	-	2 (РОО, СМАОс)	29%



### Принятые решения:

1. Констатировать факт, что оценочное сообщество инициатором данных изменений в Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - не являлось, с оценочным сообществом данные изменения – не обсуждались.

2. Поддержать вопрос обсуждения в каждой СРОО возможность принятия решения о вхождении представителей от Национального совета по оценочной деятельности (по одному от каждой СРОО - члена Национального совета по оценочной деятельности) в экспертный совет при Комитете Государственной Думы РФ по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству для участия в законодательной деятельности в области оценки (а также для своевременного получения информации) Предложение обсудить в течение 8 рабочих дней и представить свое решение о вхождении в экспертный совет при Государственной Думе РФ представителя от СРОО и его фамилию (при принятии соответствующего решения) в адрес Председателя Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами в срок до 15 часов 25.05.2012г.

**2. По второму вопросу повестки дня** выступил Палочкин Е.Л., который сообщил, что предложений от СРОО по внесению вопросов в План работы Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами НСОД на 2012 год к 15.05.2012г. - не поступило, в связи с чем, было предложено всем СРОО ознакомиться с программой законопроектной работы Государственной Думы РФ в период весенней сессии 2012 года и подать в срок до 25.05.2012г. свои предложения по внесению вопросов, подлежащих рассмотрению, в План работы Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами НСОД на 2012 год. Данные предложения рассмотреть на следующем заседании Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами НСОД 29.05.2012г.

### Вопросы, поставленные на голосование:

1. В срок до 25.05.2012г. всем СРОО представить в адрес Председателя Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами свои предложения по внесению вопросов, подлежащих рассмотрению, в План работы Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами НСОД на 2012 год.

2. Следующее заседание Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами НСОД провести 29.05.2012г.

### Итоги голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 (ОПЭО, АРМО, РОО, СМАОс, Сибирь, ЭС, ДСО)	100%	0	-	0	-

### Принятые решения:

1. В срок до 25.05.2012г. всем СРОО представить в адрес Председателя Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами свои предложения по

внесению вопросов, подлежащих рассмотрению, в План работы Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами НСОД на 2012 год.

2. Следующее заседание Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами НСОД провести 29.05.2012г.

3. По третьему вопросу повестки дня (разное) выступил Палочкин Е.Л. Он сообщил, что ему, как Председателю комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами НСОД на рассмотрение поступила жалоба ГУП г.Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» (исх. от 04.04.2012г. №АМ-2213/12) и пояснил суть данной жалобы.

Членами комитета данная жалоба была рассмотрена. С целью проведения тщательного разбирательства по жалобе в срок до 23.05.2012г., жалоба была передана члену комитета Дарсания С.А. (представителю от ООО «Российское общество оценщиков»).

Председатель заседания

Е.Л. Палочкин

Секретарь заседания

В.В.Антимонов