



ФГБОУ ВПО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ»



НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

**Уважаемые коллеги!**  
**приглашаем Вас на семинар-практикум:**  
**«АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**  
**(28-29 мая, Хабаровск)**

**Ведущий семинара: Лапин Михаил Валериевич** – Председатель Дисциплинарного комитета, член Экспертного совета НП «СРО оценщиков «Экспертный совет».

Целевой аудиторией семинара являются практикующие оценщики, имеющие опыт оценки объектов недвижимости, специалисты кредитных учреждений. Семинар подготовлен по результатам обобщения оценочной практики, а также положительного и отрицательного опыта более 50 ведущих оценочных компаний России за период с 2005 по 2012 годы (в ходе экспертизы свыше 13 000 отчетов об оценке в НП «СРОО «Экспертный совет» и Росимущество). В практической части семинара рассматриваются фрагменты реальных отчетов об оценке, обсуждаются преимущества и недостатки различных методик расчета применительно к специфике конкретной оценочной ситуации.

**Структурно семинар состоит из 4 логических модулей:**

1. Особенности реализации подходов к оценке на нестабильных рынках в условиях недостатка информации.
  2. Оценка специфических объектов недвижимости (объекты, незавершенные строительством; объекты с сервитутами и обременениями; объекты с внешним износом и пр.).
  3. Идентификация и описание объекта недвижимости для целей оценки.
  4. Круглый стол – обсуждение вопросов и ситуаций слушателей.
- Модули включают: теоретический блок – обобщение различных методик расчета, а также коллективный разбор практических задач и примеров.

**На семинаре, в том числе, будут рассмотрены следующие вопросы:**

- 1) специфика оценки в зависимости от целей оценки (изъятие, преимущественное право выкупа арендуемых помещений по 159-ФЗ; кредитование по залогу, оценка основных средств в рамках оценки бизнеса);
- 2) оценка стоимости прав на земельные участки;
- 3) учет сервитутов и обременений;
- 4) оценка права пользования на условиях аренды;
- 5) массовая оценка объектов недвижимости;
- 6) оценка ликвидационной стоимости;
- 7) оценка для целей оспаривания кадастровой стоимости земельного участка.

Участники семинара могут прислать свои вопросы ведущим семинара. Вопросы принимаются организаторами семинара до 27 мая 2012 года включительно.

В раздаточном материале семинара представлены: слайды теоретического и практического модулей, фрагменты отчетов об оценке недвижимости, а также актуальные статьи по рассматриваемым вопросам. На семинар настоятельно рекомендуется принести ноутбук с установленной программой Excel.

**По окончании семинара выдается сертификат участника.**

**Стоимость участия:**

- для членов НП «СРОО «Экспертный Совет» – 4 800 руб.;
- для остальных участников – 6 000 руб.

**Регистрация участников:** 28 мая с 09:00 до 10:00 (при себе необходимо иметь ПАСПОРТ).

**График работы семинара:** 28 мая – с 10:00 до 16:00; 29 мая – с 09:00 до 16:00.

**Форма заявки**

Наименование программы обучения	ФИО участников	Фирма	ИНН, КПП фирмы	Форма оплаты (нал./безнал.)	Конт. тел, факс, e-mail	Адрес

**Контактная информация:**

- тел./факс: (4212) 40-73-55, тел. 40-73-98, [umc047@mail.ru](mailto:umc047@mail.ru);
- г. Хабаровск, ул. Серышева, 47, ауд. 3134 – вход со стороны ул. Яшина (при себе иметь паспорт).