



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

15.03.2017 № 222 и - 20.3

На № _____ от _____

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»

ул. Хохловский пер., д. 13, стр. 1,
г. Москва, 109028

ИП «СРОО «ЭС»

ВХ.№ 27 /03/17-2

«27» * МАРТА 2017

Департамент финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Минэкономразвития России (далее – Департамент) рассмотрел обращение от 8 февраля 2017 г. № 08/02-3 и сообщает.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений действующего законодательства. В связи с этим Департамент вправе лишь высказать свое мнение по вопросам, указанным в обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ) под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

Таким образом, Закон № 135-ФЗ разграничивает профессиональную деятельность оценщиков и предпринимательскую деятельность. При этом Закон № 135-ФЗ не

ограничивает оценщика в возможности осуществления им в качестве индивидуального предпринимателя иной деятельности, отличной от оценочной.

Согласно статье 4 Закона № 135-ФЗ оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Закона № 135-ФЗ.

Дополнительно отмечаем, что Закон № 135-ФЗ не содержит запрета на осуществление оценщиком оценочной деятельности, занимаясь частной практикой, до момента его постановки на учет в налоговом органе.

Также сообщаем, что приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 497 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений» размещение в сводном реестре членов саморегулируемых организаций оценщиков информации об осуществлении оценочной деятельности в качестве индивидуального предпринимателя не предусмотрено.

Дополнительно направляем письмо Минфина России, подготовленное по результатам рассмотрения аналогичного обращения.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента финансово-банковской
деятельности и инвестиционного развития

Н.Н. Бабичева