НП «СРОО «ЭС»
ВХ.№ 13 /03/17-5
13 МАРТА 2017

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

07.03.2017 № 07-01391/17

на № 08/02 - 4 от 08.02.2017

Президенту
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»

Каминскому А.В.

Хохловский пер., д. 13, стр. 1,
г. Москва, 109028

Уважаемый Алексей Владимирович!

Управление по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций[1], рассмотрев обращение Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»[2], сообщает следующее.

Управление обеспечивает реализацию функции Росреестра по надзору за исполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и полномочий по формированию и ведению сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков (пункты 5.1.8, 5.1.34 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457).

Росреестр не вправе давать разъяснения законодательства Российской Федерации, в том числе положений налогового законодательства Российской Федерации.

Вместе с тем в рамках установленной компетенции полагаем возможным пояснить следующее.

С 1 января 2017 года вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 03.07.2016 № 243-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с передачей налоговым органам полномочий по администрированию страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование» в части порядка постановки на учет в налоговом органе частнопрактикующих оценщиков.

---

[1]Далее – Управление.
[2]Далее — Партнерство.

Налоговый орган обязан осуществить постановку на учет (снятие с учета) занимающегося частной практикой оценщика по месту его жительства в течение 5 дней со дня получения соответствующих сведений, сообщенных Росреестром, и в этот же срок выдать (направить) указанному лицу уведомление о постановке на учет в налоговом органе физического лица в качестве занимающего частной практикой оценщика (абзац четвертый пункта 2 статьи 84 Налогового кодекса Российской Федерации[3]).

Приказом Федеральной налоговой службы от 10.01.2017 № ММВ-7-14/3@ «Об утверждении форм и форматов представления сведений о членах саморегулируемых организаций, внесенных в сводные реестры членов саморегулируемых организаций, патентных поверенных, зарегистрированных в Реестре патентных поверенных Российской Федерации, регистрации (снятия с регистрационного учета) застрахованных лиц в органах Пенсионного фонда Российской Федерации» в том числе утверждены форма «Сведения о членах саморегулируемых организаций оценщиков» и формат представления Росреестром таких сведений в электронной форме.

Согласно указанной форме в ФНС России направляется в том числе информация о наличии (отсутствии) в сводном реестре членов саморегулируемых организаций оценщиков сведений о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.

В соответствии с требованиями статьи 85 Налогового кодекса Росреестр, начиная с января 2017 года, не позднее 10-го числа каждого месяца представляет в ФНС России соответствующие сведения за предшествующий месяц об оценщиках в электронной форме и в установленном формате.

Учитывая возникшие проблемы с постановкой на налоговый учет оценщиков, занимающихся частной практикой, Росреестр обратился в ФНС России и Минэкономразвития России с просьбой высказать позицию по поставленным в обращении Партнерства вопросам. О результатах рассмотрения Вам будет сообщено дополнительно.

Одновременно информируем о следующем.

Ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков осуществляется в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 497 «Об утверждении перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений»[4], на основании данных, представляемых в Росреестр в том числе саморегулируемыми организациями оценщиков[5].

---

[3]Далее – Налоговый кодекс.

[4]Далее – приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 497.

[5]Пункт 2 Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков (приложение № 2 к приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 497).

Перечнем сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, и Порядком представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 497, не предусмотрено внесение в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков сведений об оценщиках, занимающихся частной практикой, а также представление таких сведений саморегулируемыми организациями оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков.

В целях реализации положений Федерального закона от 03.07.2016 № 243-ФЗ Росреестр, руководствуясь пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации[6], подготовил и 03.02.2017 направил в Минэкономразвития России предложения о внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 497 в части дополнения Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, пунктом «информация об оценщиках, занимающихся частной практикой, дата начала и прекращения оценщиком занятия частной практикой».

И.о. начальника Управления
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций М.Г. Соколова

Мария Сергеевна Ларионова
8 495 531 08 00 (доб. 13-16)

[6]Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации».