

# Магистерская программа «Экспертиза отчетов об оценке»



Руководитель – проф. Калинин Е.В.



Директор – доц. Калинкина К.Е.



Факультет дистанционного обучения



Кафедра «Финансы и цены»

# Участие работодателей

## ➤ Инициатива создания Программы

- *СРОО «Экспертный совет»*
- *НП «Ассоциация российских магистров оценки»*
- *Ведущие оценочные организации*

## ➤ Разработка ОПОП

## ➤ Содержательное наполнение

## ➤ Обучаются сотрудники работодателей

## ➤ Преподают представители работодателей

## ➤ Предоставление базы практики

## ➤ Согласование тем НИР, ВКР

# Целевая аудитория

- эксперты саморегулируемых организаций оценщиков;
- сотрудники государственных и муниципальных органов власти, крупных предприятий, банков и др., осуществляющих проверку отчетов об оценке;
- преподаватели по оценочным дисциплинам

# Программа магистратуры «Экспертиза отчетов об оценке»



**Единственная в России** программа  
такого профиля  
(реализуется в РЭУ с 2012 года)

Набирается 7-ая группа



Уникальная реализация  
проектного метода обучения

# Уникальная реализация проектного метода

Научный и  
организаци  
онный  
потенциал



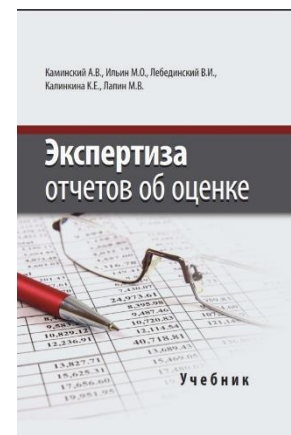
запрос  
работодателей



Слушатели  
практики (100%)



практический  
и методический потенциал



серия книг  
и учебно-методических,  
аналитических  
материалов

# Авторская методика обучения

Характеристика основных  
инструментов  
экспертизы

Анализ инструментов  
создания и  
уничтожения стоимости

Принципы составления  
замечаний экспертного  
заключения

Мастер-класс  
по экспертизе  
отчетов об оценке

Практика по экспертизе  
отчетов об оценке

Практика по  
оспариванию замечаний  
экспертного  
заключения

# Специфика «построения» учебных дисциплин

Акцент на  
оценку и  
экспертизу



Каждая общенаучная дисциплина  
учитывает профессиональные интересы  
оценщиков и экспертов

Акцент на  
практику



80 % учебного времени направлено на  
практическое применение получаемых  
знаний и умений

Кадровый  
потенциал




Преподаватели-практики с большим  
опытом работы

# Форма занятий










## Дистанционное обучение - вебинары

Конференция



Грабарник Владимир Ефимович

Участники (51)

	ФИО	Статус
≡	Грабарник Владимир Ефимович	  
≡	Гладких Наталья Ивановна	
≡	Ольга	
≡	Челочева Лариса Александровна	
≡	Кавинский Алексей Владимирович	
≡	Калинкина Кира	
≡	Волкова Ирина Геннадьевна	

Чат

Общий

Калинкина Кира: Юлия - это ты?

Мухомин Юлиа: да, Кира

Калинкина Кира: честнейший человек!

Туманцев Валерий: если уже пришли значит найдут

Ольга: Антон=Ольга

Тишаков Сергей Леонтьевич: даже то, чего не было на момент их прихода???

Михаил: лучшая защита - абсолютно пустая квартира

Михаил: АБСОЛЮТНО

Туманцев Валерий: лучшая защита чужая квартира

Плесовских Алла Владимировна: ответ не знаю что могут найти - это значни я не знаю какие цели поставлены у людей и что они с собой заготовили))))

Калинкина Кира: )))

Королев Сергей: причем чужая

Горев Сергей: БЕЗ ВСЕГО...то есть и без нас самих))чтоб уж точно не нашли))

Калинкина Кира: а как направить следователей на чужую пустую квартиру?

Сидорова Светлана Фёдоровна: со звонком понятно, а с повесткой что делать?

Антон: Миша, в квартире любого мужчины можно найти следы женщины! А это уже чтото

Плесовских Алла Владимировна: пришли обыскивали наши, а вы там и не живете и не жили и не появлялись никогда)))

Калинкина Кира: а сейчас у Вас ничего нет?

Плесовских Алла Владимировна: ))) а еще черновики))))

Manieva Svetlana: все держать в памяти??

Ольга: А обыск на квартире как происходит? В смысле, как они попадают в квартиру? Я без предварительного тел.звонка на звонок в дверь вообще не реагирую...

29/40

Безопасность\_030314\_вебинар.pptx

О Б Ы С К

- Подготовка:
  - Откуда знать: придут или нет?
  - И если придут, то когда?

Золотое правило пионера:

- Будь Готов!
- Добровольная выдача



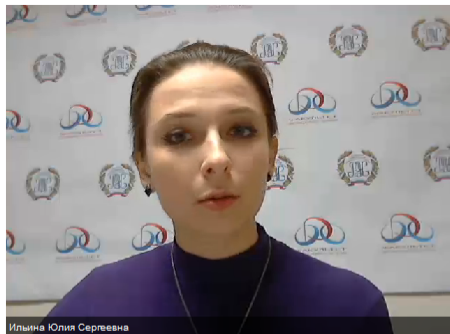
# Форма занятий

## Дистанционное обучение - вебинары

Эконометрика (продвинутый уровень), лекция 3

Конференция

Лекция 3\_Регрессионный анализ и временные ряды (весна 2014).pdf



Ильяна Юлия Сергеевна

Участники (18)

(1)

ФИО	Статус
Ильяна Юлия Сергеевна	
Гладких Наталья Ивановна	
Плесовских Алла Владимировна	
Александр	
Мяндина Нина	
Кудряшов Дмитрий Германович	
Кудряшова Нина Викторовна	

Чат

Общий

Надежда: Добрый вечер!  
Ильяна Юлия Сергеевна: Добрый вечер! Через 10 минут начнем!  
Гладких Наталья Ивановна: Добрый вечер!  
Александр: Добрый вечер  
Плесовских Алла Владимировна: доброго вечера  
Кудряшов Дмитрий Германович: Добрый вечер.  
Петруня Людмила: добрый вечер  
Петруня Людмила: +  
Кудряшов Дмитрий Германович: Хорошо видно и слышно.  
Горюнов Иван Александрович: Всем, добрый вечер!  
Потоцкая Екатерина Евгеньевна: Добрый вечер.  
Кудряшова Нина Викторовна: Скажите пожалуйста - какое соотношение факторов и данных считается нормальным - 1:3 или 1:5 или какое-то другое  
Кудряшова Нина Викторовна: на ваш взгляд  
Кудряшова Нина Викторовна: на что можно сослаться  
Кудряшова Нина Викторовна: спасибо  
Петруня Людмила: если рынок позволяет...  
Волкова Ирина Геннадьевна: Добрый вечер!

### Повторение. Скорректированный коэффициент детерминации

Коэффициент детерминации:

$$R^2 = \frac{D(\hat{Y})}{D(Y)} = \frac{b^T X^T Y^T - n\bar{y}^2}{Y^T Y - n\bar{y}^2} \quad \text{или} \quad R^2 = 1 - \frac{D(e)}{D(Y)} = 1 - \frac{(Y - Xb)^T (Y - Xb)}{(Y - \bar{Y})^T (Y - \bar{Y})}.$$

**Недостаток коэффициента детерминации** в том, что он увеличивается при добавлении новых объясняющих переменных, хотя это не обязательно означает улучшение качества регрессионной модели.

$$\hat{R}^2 = 1 - \frac{n-1}{n-p-1} (1 - R^2) = 1 - \frac{n-1}{n-p-1} \cdot \frac{D(e)}{D(Y)}$$

При введении в модель новых объясняющих переменных, не оказывающих существенного влияния на зависимую переменную, *скорректированный коэффициент детерминации* может уменьшаться.

Проверка значимости уравнения регрессии:

$$F = \frac{R^2(n-p-1)}{(1-R^2)p} > F_{\alpha; k_1; k_2}, \quad k_1 = p, \quad k_2 = n-p-1.$$

# Преподаватели - практики

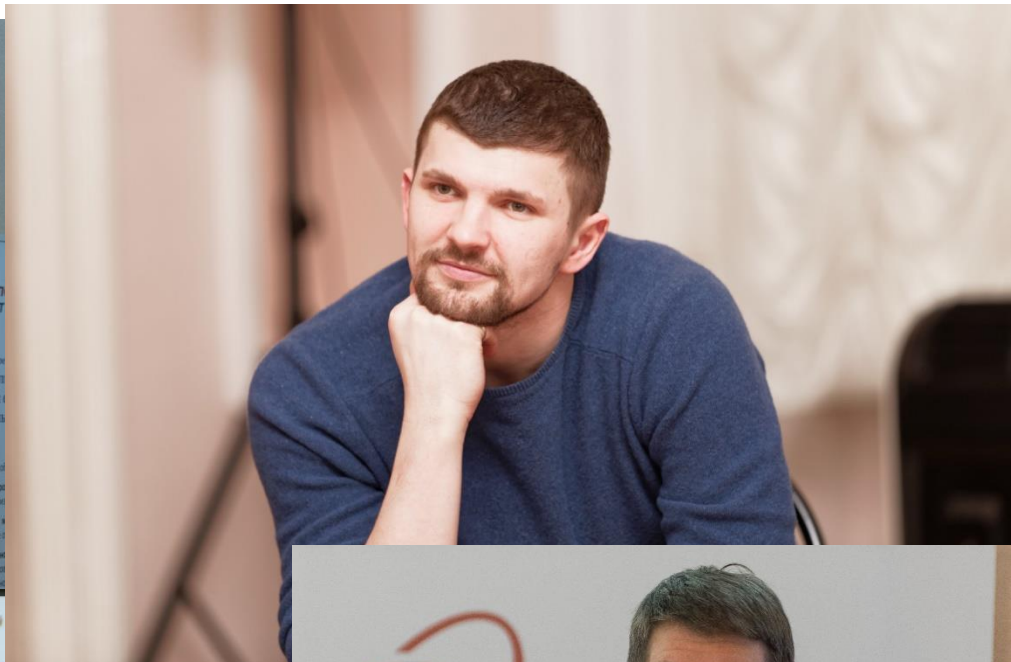


Кадастровая стоимость под объектами промышленности

Населенный пункт	Средневзвешенный УПС, руб./кв.м	Рыночные цены (2009-2011гг), руб./кв.м	Отношение средневзвешенного УПС к рыночным ценам, раз.
Казань	9 068,29 (средний: 4 295,74 - 20 186,34)	1 500 - 3 500	2,5 - 6,0
Набережные Челны	1 712,35 (средний: 1 445,76 - 1 819,09)	200 - 500	3,4 - 8,5

Источники информации:

- Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.



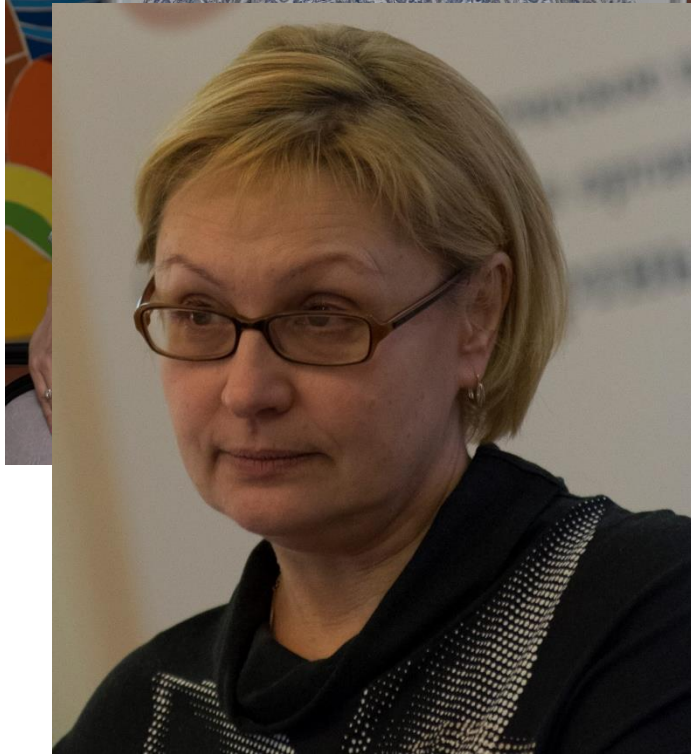
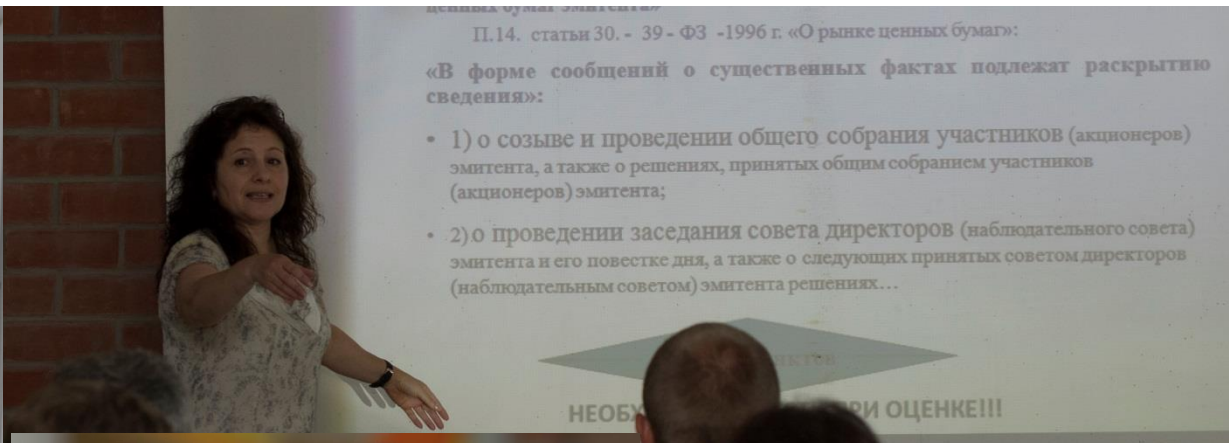
и верти

Ценообразующий параметр	анализ НЭИ	затратный подход
1		
2		
n		



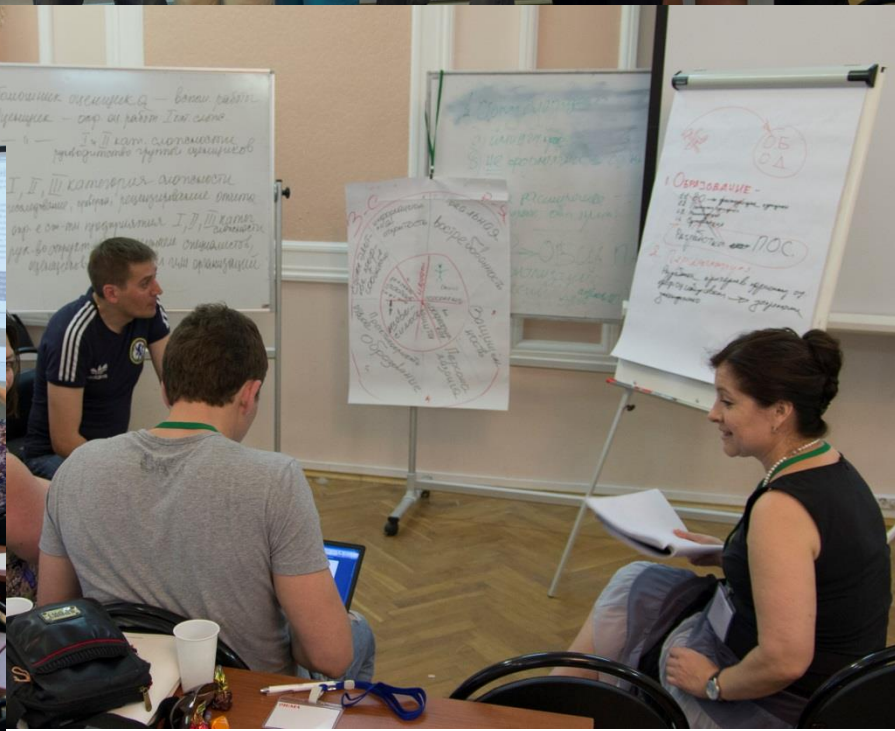


# Преподаватели - практики





# Активные формы обучения



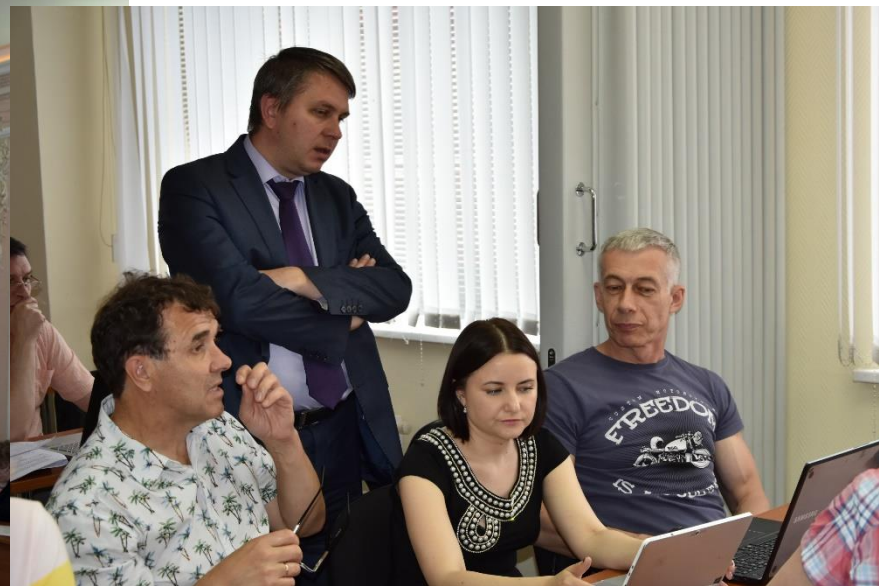


# Активные формы обучения



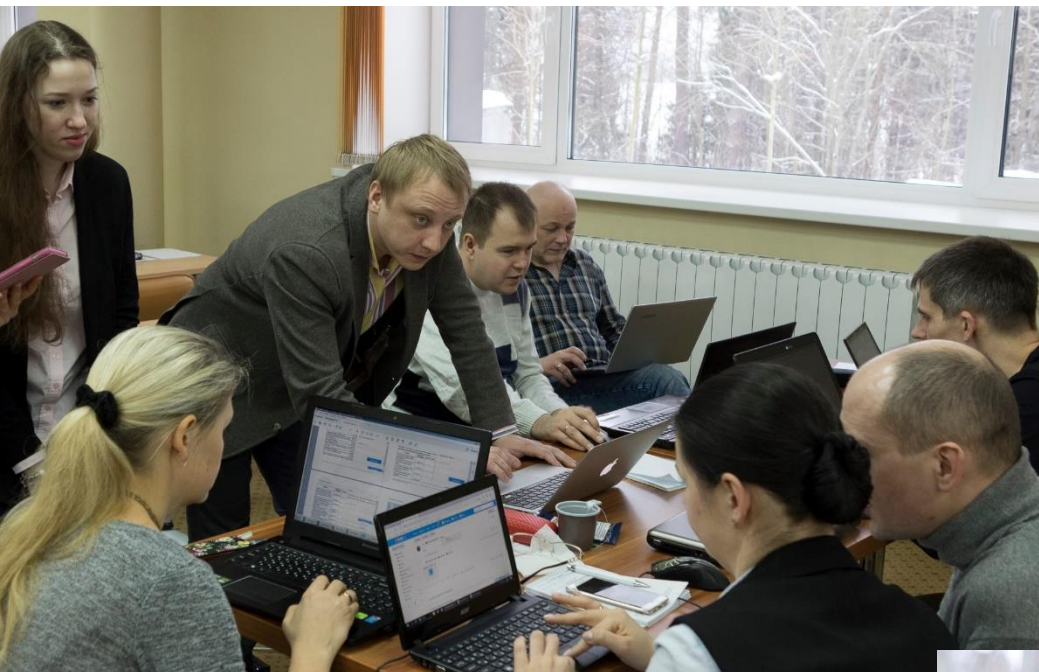


# Очные сессии



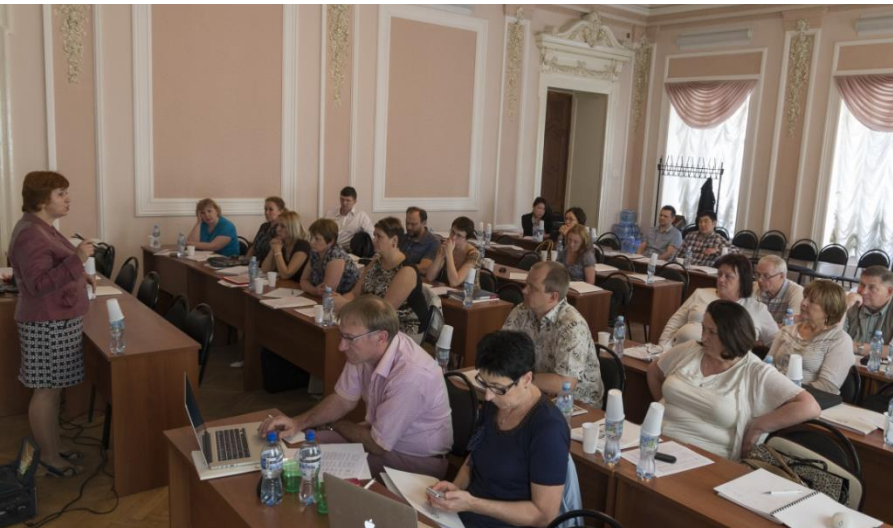


# Очные сессии





# Очные сессии





# Публичная защита



# Публичная защита





# Дружеская атмосфера

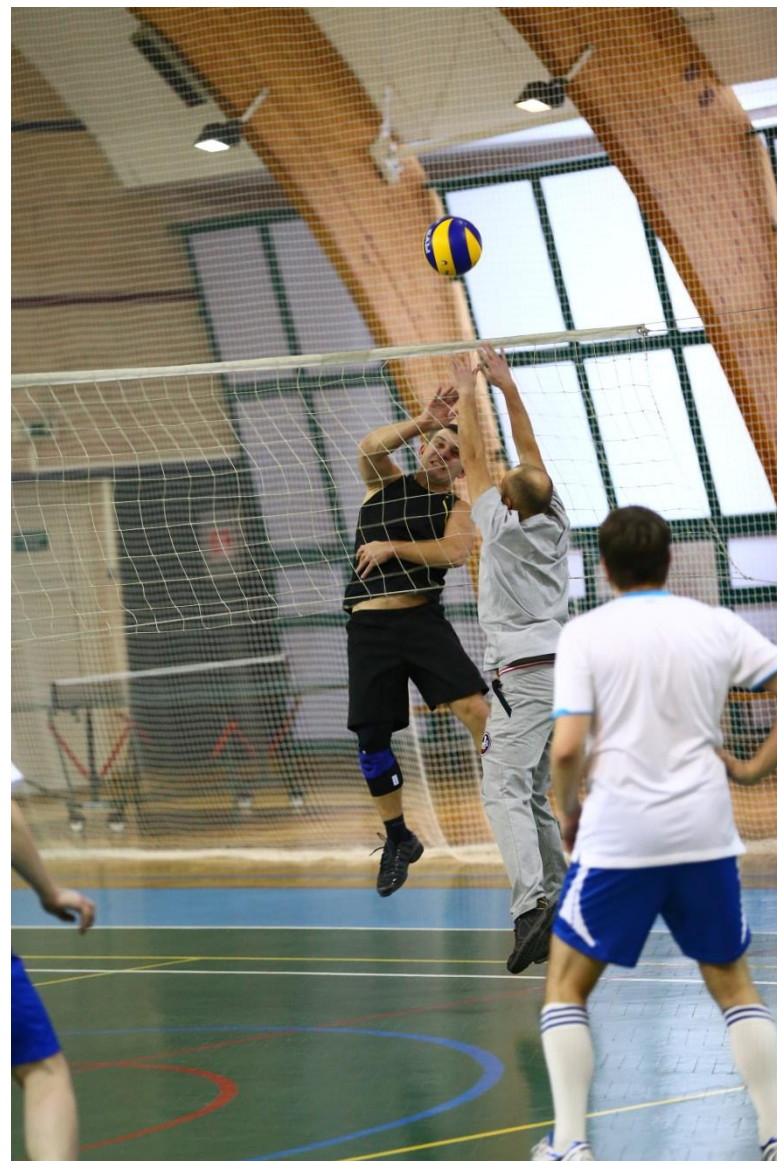
## В 2014 году в Анапу выехало 100 человек





# Дружеская атмосфера

## СПОРТ



# Программа – инструмент продвижения интересов РЭУ



Торгово-промышленная палата  
Российской Федерации



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
Российской Федерации

**Преподаватели и слушатели программы принимают активное участие в обсуждении проблематики экспертизы и оценки на различных площадках**



# Выступления в ГД РФ, ОП РФ и на других площадках





интерфакс  
INTERFAX

интерфакс

интерфакс

интерфакс

интерфакс

интерфакс

интерфакс

