

ФАКУЛЬТЕТ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ (ФДО)
ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»
Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Магистерская программа по профилю «ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ»
Направление 38.04.01 "Экономика"
(высшее экономическое образование)

Калинкина Кира Евгеньевна – директор программы, к.э.н., доцент, вице-президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет», доцент кафедры «Финансы и цены» ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

В сфере оценочной деятельности формируется самостоятельное направление – «Экспертиза отчетов об оценке». Это обусловлено как изменениями в законодательстве Российской Федерации, регулирующем оценочную деятельность, так и потребностями реального бизнеса, граждан, государства, правоохранительных и следственных органов.

В настоящее время обучение по программе «Экспертиза отчетов об оценке» не предлагает ни один вуз Российской Федерации, кроме Российского экономического университета имени Г.В. Плеханова и СРОО «Экспертный совет».

Программа по экспертизе отчетов об оценке – единственная профессиональная программа, реализуемая с целью повышения уровня образования и квалификации для оценщика и эксперта в Российской Федерации.

Обучение по магистерской программе, являясь логическим продолжением оценочного образования для оценщика любого уровня, существенно повышает профессиональный уровень оценочного образования. Такое образование нужно, в первую очередь, **ведущим оценщикам, руководителям по оценке, тем, кто осуществляет контроль за выполнением отчетов об оценке в своей компании, проводит переговоры с заказчиками с целью выявления рисков по конкретной работе, выполняет судебную экспертизу, рецензирование других судебных экспертиз, экспертизу отчетов об оценке, выступает в суде, защищает отчеты об оценке в проверяющих органах любого уровня и вида.**

Привлекательность Программы – это, прежде всего, соотношение высокого уровня организации образовательного процесса, преподавания и стоимости обучения.

Актуальность выбора этой магистерской программы: в сфере оценки весьма востребована и хорошо оплачивается работа по оценке и по экспертизе сложных объектов, разбор индивидуальных задач по оценке, судебной экспертизе, рецензированию.

Оценщик/эксперт должны ориентироваться в сложных ситуациях, знать решения для дискуссионных вопросов, оценивать потенциальные риски в будущем после того, как отчет/рецензия/экспертиза «уйдет в мир», уметь защитить свой отчет и экспертизу.

Если у того, кто делает или собирается делать судебную финансово-экономическую экспертизу, нет экономического образования, то можно решить сразу две проблемы, получив профильное высшее образование по экономике с направленностью по экспертизе отчетов об оценке.

По содержанию программы и обучению можно выделить основные блоки:

- **экономический блок** – макроэкономика / финансы / микроэкономика (с учетом направленности программы по экспертизе в оценочной деятельности). В большинстве случаев, в оценке используются некорректные макроэкономические показатели, что объясняется отсутствием фундаментальных экономических знаний, которые позволяют ориентироваться в ВВП, различных видах инфляции, индексах цен производителей, потребителей, региональных индексах и пр. Изучение конкретных блоков по экономике позволит избежать множества нарушений в рамках оценки, а также серьезно повысит собственную экономическую и финансовую грамотность слушателей;
- **блок статистики и анализа** - статистика, математическое моделирование, прогнозирование, финансовый анализ;
- **судебный блок** (гражданское право, уголовное право, судебная экспертиза, судебный процесс, безопасность оценщика/эксперта);
- **продвинутый уровень по оценке недвижимости, машин и оборудования, нематериальных активов, инвестиционных проектов и бизнеса** (рассматриваются исключительно сложные и дискуссионные вопросы);
- **экспертиза / рецензирование любого документа о стоимости, в том числе и отчетов об оценке любой направленности** (причины появления нарушений, методы выявления нарушений,

инструменты искажения стоимости для любого объекта оценки, алгоритм проведения экспертизы отчета об оценке любой направленности, требования к формулировке замечаний, методы обоснования профессиональной позиции эксперта);

- **авторские тренинги:** по судебному процессу, по допросу у адвоката, по допросу у следователя, по взаимодействию с заказчиком, по защите своего отчета/экспертного заключения/рецензии на судебную экспертизу; по выявлению нарушений в отчете любой направленности, по искусству публичного выступления и др.

По завершению обучения слушатель сможет, в том числе:

- **решать сложные дискуссионные вопросы по оценке любого направления;**
- **подготовить отчет об оценке любого направления с гарантией его защиты;**
- анализировать и оценивать риски, связанные с работой по оценке/экспертизе/судебной экспертизе;
- обеспечить контроль за качеством отчетов об оценке любого направления;
- подготовить однозначную профессиональную позицию как Оценщика, так и Эксперта по отчетам об оценке, содержащих нарушения законодательства об оценочной деятельности;
- защитить отчет об оценке при наличии некорректных и неоднозначных замечаний от контролирующих органов;
- получить практические навыки защиты своих отчетов об оценке в судах, правоохранительных и следственных органах, в СРОО, в контролирующих органах и т.п.
- получить практические навыки обоснования (устной и письменной) профессиональной позиции эксперта (замечания к отчету, написанные по всем правилам, нельзя подвергнуть сомнению).

Большинство сталкивается с ситуацией, когда необходима проверка корректности сделанной оценки, рецензирование судебной экспертизы, а также обратной ситуацией - защиты отчета об оценке, защиты судебной экспертизы.

В настоящее время услуги по экспертизе отчетов об оценке широко востребованы государственным корпорациями, ведомствами, правоохранительными и следственными органами. В частности, в рамках проведения судебных экспертиз практически на постоянной основе ставится вопрос о соответствии выполненной оценки или ранее сделанной судебной экспертизы.

Качественно провести экспертизу отчета (выявить нарушения; определить, как они повлияли на стоимость; написать замечания и защитить экспертное заключение) важно для всех сторон сделки, следственного/судебного процесса.

Вместе с тем, повсеместно встречаются непрофессионально выполненные экспертизы, судебные заключения, что приводит к избыточным тратам сторон, затягиванием сроков процесса и т.п.

В последнее время особенно актуален вопрос **безопасности оценщика и эксперта**, организации рабочего процесса и профессионального общения без риска быть привлеченным к уголовным либо административным делам.

Наиболее профессиональные оценочные компании организуют у себя **отдел внутренней экспертизы всех отчетов, выпускаемых компанией**. Эксперты при этом являются одним из аргументов для заказчика о необходимости учета дополнительных ценообразующих факторов, предоставления дополнительной информации об объектах оценки и др.

В настоящее время корпоративным заказчикам, кредитным организациям, оценочным компаниям, государственным и муниципальным органам власти, выступающим заказчиками оценочных работ и осуществляющим экспертизу отчетов об оценке, будут необходимы специалисты с высшим образованием в области экспертизы отчетов об оценке.

Степень магистра по экспертизе отчетов об оценке позволит продолжить карьерный рост не только в оценочной компании. Многие сотрудники банков, Росимущества, крупных государственных и коммерческих структур прошли/проходят обучение по экспертизе с целью повысить свою квалификацию в части быстрой и качественной проверки отчетов об оценке, выявлению ошибок, которые могут стать источником возникновения ущерба при совершении сделок. Руководители оценочных компаний и ведущие сотрудники приходят на обучение для получения знаний по обеспечению внутреннего контроля по оценочным работам.

В связи с изменением законодательства об оценочной деятельности, документ ВУЗа, обладающего высокой репутацией, - диплом магистра по направлению Экономика с направленностью программы «Экспертиза отчетов об оценке», будет иметь высокую практическую ценность.

Уже сейчас во многих регионах РФ такой диплом магистра воспринимается со стороны судебных и следственных органов как знак качества.

Магистерская программа «Экспертиза отчетов об оценке» — это продолжение обучения по оценочному профилю. **Экспертная деятельность является высшим уровнем в профессиональной иерархии в оценочной области**, поскольку при экспертизе отчетов требуется высшая квалификация, позволяющая оценивать результаты работы других экспертов и оценщиков.

В 2015 году прошла актуализация учебного плана. В него были добавлены **дисциплины судебного направления** (Участие специалиста в процессуальных действиях, Судебная экспертиза, Экономические экспертизы в судопроизводстве, Уголовное право и уголовный процесс, Гражданское право и гражданский процесс, Экспертиза для правоохранительных органов).

В 2016 году Программа прошла **общественно-профессиональную аккредитацию** общественной организации «ОПОРА РОССИИ», **срок аккредитации – 6 лет**.

Информация для поступления

Направление: 38.04.01 «Экономика», профиль: «Экспертиза отчетов об оценке»

Предыдущее образование: высшее образование

Срок обучения: 2,5 года (2 года обучение и 0,5 года на написание выпускной квалификационной работы)

Вступительные испытания: письменное тестирование по экономической теории

Прием документов: июнь-август 2019 год.

Стоимость обучения: 150 000 рублей в год. (возможна оплата по полугодиям 75 000 руб.)

Расписание вступительного теста:

- **15 августа** в 14 ч.
- **15 августа** в 18 ч 30 м
- **22 августа** в 14 ч
- **22 августа** в 18 ч 30 м
- **27 августа** в 18 ч 30 м

Для поступления на программу абитуриенту необходимо предоставить:

- документ о высшем образовании с приложением (оригинал); *если диплом выдан негосударственным образовательным учреждением, то необходимо принести заверенную копию лицензии и свидетельство о государственной аккредитации данной организации на момент выдачи диплома;*
- копию паспорта или документа, удостоверяющего личность, гражданство;
- в случае смены фамилии, имени – копию свидетельства о браке, о смене имени и др.;
- 4 фотографии размером 3х4;
- военный билет;
- заявку (см. приложение).

Документы пересылаются в эл виде на адрес директора программы для проверки комплектности:
kalinkina@expertsovet.com

После того, как документы будут проверены, Вам придет информация о приеме документов и о включении Вас в списки сдающих вступительный экзамен на выбранную Вами дату и время.

Для поступления на программу абитуриенту рекомендуется предоставить:

- документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности (согласно Федеральному закону от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);
- сведения, подтверждающие профессиональный (практический) опыт работы (не менее трех лет) в оценочной деятельности;

Допуск абитуриента к сдаче вступительного экзамена без наличия рекомендуемых документов осуществляется после собеседования абитуриента с Директором магистерской программы – Калинкиной К.Е. (kalinkina@expertsovet.com)

После успешного прохождения тестирования и подписания договора на обучение ФГБОУ ВО «РЭУ имени Г.В. Плеханова» (вас проинформируют о подписании договора по телефону или электронной почте) необходимо:

- получить один экземпляр договора и произвести оплату первого этапа обучения (либо за семестр – 75 000 рублей; либо за год – 150 000 рублей);
- предъявить копию документа об оплате в деканат ФДО (возможно по электронной почте);
- получить учебно-методические пособия, логин и пароль для доступа в интернет на сайт ФДО;
- после зачисления Вас в число магистров получить студенческий билет и зачетную книжку (возможно передача по почте, либо через представителя);
- приступить к занятиям.

По завершении обучения присуждается квалификационная степень магистра по направлению «Экономика» по профилю «Экспертиза отчетов об оценке», выдается диплом государственного образца о высшем образовании.

Готовы ответить на все интересующие Вас вопросы по программе «Экспертиза отчетов об оценке». Контактное лицо: Калинкина Кира Евгеньевна – директор программы, kalinkina@expertsovet.com

Информация с последней очной сессии (июнь 2019 г.): <https://srosovet.ru/press/news/050719/>

Прочие материалы по теме:

- Новость про сдачу вступительного экзамена первым, вторым потоком
<http://www.srosovet.ru/news/partnnews/291759/>
<http://www.srosovet.ru/news/partnnews/292314/>
<http://www.srosovet.ru/news/partnnews/292312/>
<http://www.srosovet.ru/news/partnnews/292308/>
- Первая образовательная сессия (июнь 2013 г.)
<http://www.srosovet.ru/news/partnnews/292153/>
<http://www.srosovet.ru/news/partnnews/292152/>
<http://www.srosovet.ru/news/partnnews/292151/>
<http://www.srosovet.ru/news/partnnews/292150/>
<http://www.srosovet.ru/news/partnnews/292149/>
<http://www.srosovet.ru/news/partnnews/292148/>
<http://www.srosovet.ru/news/partnnews/292145/>
- Интернет-сессия 2014 года
<http://www.srosovet.ru/news/partnnews/292818/>
- Вторая образовательная сессия (январь 2014 г.)
<http://www.srosovet.ru/news/partnnews/292683/>
<http://www.srosovet.ru/news/partnnews/292686/>
<http://www.srosovet.ru/news/partnnews/292689/>
- Третья образовательная сессия (июль 2014 г.)
<http://www.srosovet.ru/news/partnnews/292954/>

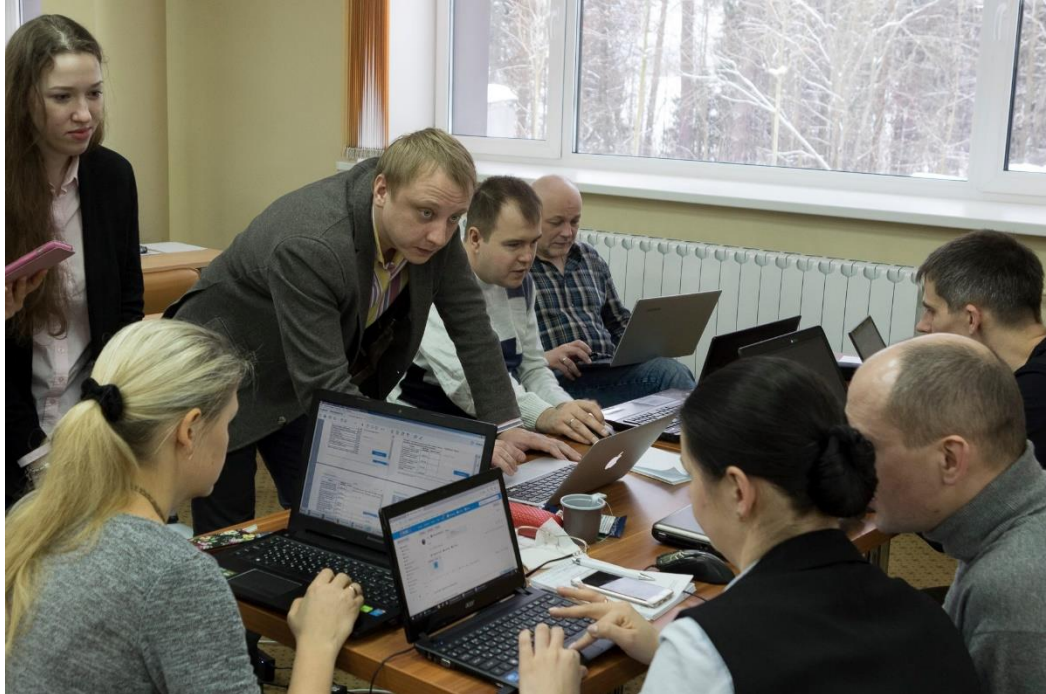
Больше материалов по очным сессиям смотрите в новостях СРОО «ЭС» <https://srosovet.ru/press/news/>

Заявка на поступление на магистерскую программу

«Экспертиза отчетов об оценке»

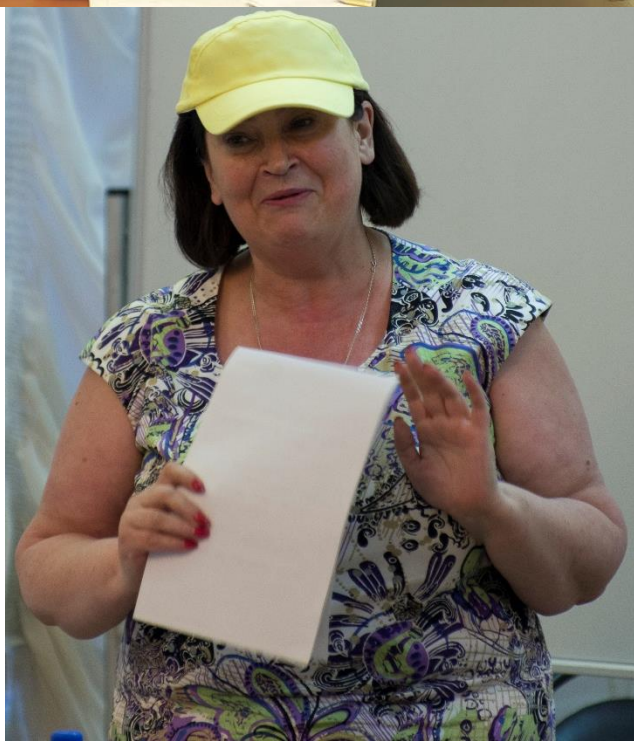
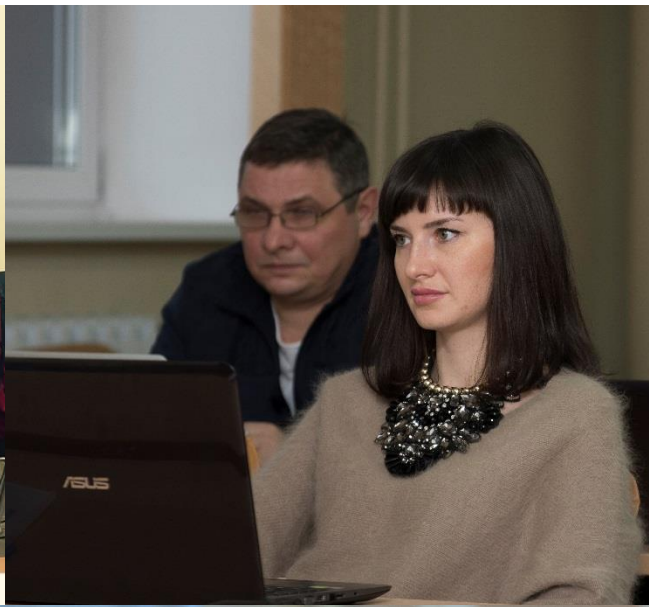
Информация о слушателе	
Ф.И.О. слушателя (полностью)	
Место работы	
Занимаемая должность	
Наименование места работы	
Оценочное образование – при наличии	
Опыт по оценке (лет)	
Опыт по экспертизе (лет)	
Опыт по судебной экспертизе (лет)	
Опыт выступлений в суде (да/нет)	
Контактный телефон	
E-mail	
Почтовый адрес с индексом для обмена корреспонденцией	
Оплата обучения	
Организация-плательщик (полное наименование) / Физическое лицо-плательщик	
Ф.И.О., должность, руководителя, на основании чего он действует (устав, положение, доверенность и др.)	
Банковские реквизиты юридического лица для выставления счета	
Фактический адрес (с индексом)	
Юридический адрес (с индексом)	
Телефон, факс (+код города)	
E-mail	
Контактное лицо Контактный телефон	
Если плательщик – физическое лицо, то указывается СНИЛС, ИНН, адрес регистрации	
Дата и время для вступительного тестирования	



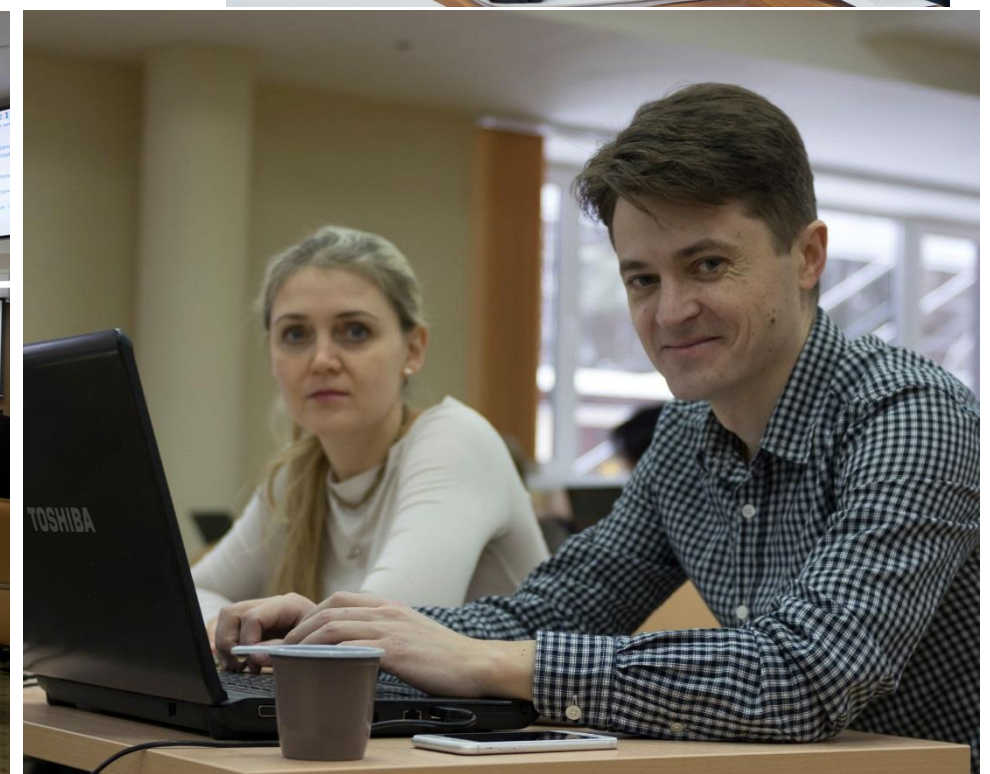














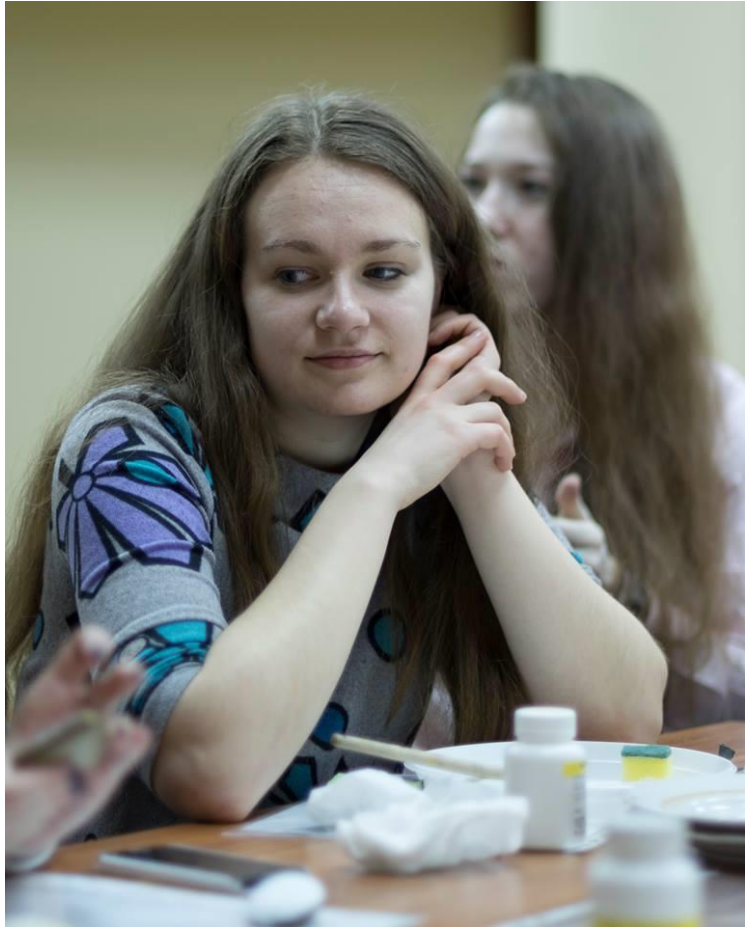












Уважаемые Коллеги!

Ждем Вас на нашей программе

Экспертный совет