



**НП «Саморегулируемая
организация оценщиков
«Экспертный совет»**

109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2.
Тел.: (495) 626-29-50, (916) 683-68-14
www.srosomet.ru, mail@srosomet.ru



**НП «Специализированная
региональная организация
«Уральская федерация оценщиков»**

454080, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 83б,
Тел.: (351) 265-74-38, 265-73-92, факс: (351) 775-29-85
www.sroourfo.ru, info@sroourfo.ru

Уважаемые коллеги!

**НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
и НП «СРО «Уральская федерация оценщиков»**

при поддержке

**Национального совета по оценочной деятельности и
Научно-образовательного центра «Геоинформационные системы»
Южно-Уральского государственного университета**

приглашают принять участие

в семинаре - практикуме

«АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

г. Челябинск, 29 - 30 марта 2012 г.

Ведущие семинара:

- **Ильин Максим Олегович** – Исполнительный директор НП «СРО оценщиков «Экспертный совет», член Национального совета по оценочной деятельности;
- **Лапин Михаил Валериевич** – Председатель Дисциплинарного комитета, член Экспертного совета НП «СРО оценщиков «Экспертный совет».

Целевой аудиторией семинара являются практикующие оценщики, имеющие опыт оценки объектов недвижимости, специалисты кредитных учреждений. Семинар подготовлен по результатам обобщения оценочной практики, а также положительного и отрицательного опыта более 50 ведущих оценочных компаний России за период с 2005 по 2012 годы (в ходе экспертизы свыше 13 000 отчетов об оценке в НП «СРО «Экспертный совет» и Росимуществе).

В практической части семинара рассматриваются фрагменты реальных отчетов об оценке, обсуждаются преимущества и недостатки различных методик расчета применительно к специфике конкретной оценочной ситуации.

Структурно семинар состоит из 4 логических модулей:

1. Особенности реализации подходов к оценке на нестабильных рынках в условиях недостатка информации.

2. Оценка специфических объектов недвижимости (объекты, незавершенные строительством; объекты с сервитутами и обременениями; объекты с внешним износом и пр.).
3. Идентификация и описание объекта недвижимости для целей оценки.
4. Круглый стол – обсуждение вопросов и ситуаций слушателей.

Модули включают: теоретический блок–обобщение различных методик расчета, а также коллективный разбор практических задач и примеров.

На семинаре, в том числе, будут рассмотрены следующие вопросы:

- специфика оценки в зависимости от целей оценки (изъятие, преимущественное право выкупа арендуемых помещений по 159-ФЗ; кредитование по залог, оценка основных средств в рамках оценки бизнеса);
- оценка стоимости прав на земельные участки;
- учет сервитутов и обременений;
- оценка права пользования на условиях аренды;
- массовая оценка объектов недвижимости;
- оценка ликвидационной стоимости.

Участники семинара могут прислать свои вопросы ведущим семинара. Вопросы принимаются организаторами семинара до 19 марта 2012 года включительно.

В раздаточном материале семинара представлены: слайды теоретического и практического модулей, фрагменты отчетов об оценке недвижимости, а также актуальные статьи по рассматриваемым вопросам.

На семинар **настоятельно рекомендуется принести ноутбук** с установленной программой Excel.

По окончании семинара выдается сертификат участника.

Стоимость участия в 2-х дневном семинаре (НДС не облагается):

- для членов НП «СРОО «Экспертный Совет» и НП СРО УрФО – **2 700 рублей;**
- для остальных участников – **3 500 рублей.**

В стоимость включен раздаточный материал.

Оплата за участие в семинаре производится безналичным перечислением (с предоставлением копии п/п).

Регистрация участников семинара с 9.30 до 10.00 29 марта (четверг).

График работы семинара - с 10.00 до 18.00.

Семинар будет проходить по адресу: **г. Челябинск, проспект Ленина, д. 78 – В, образовательный центр «Сигма» ЮУрГУ, ауд. 308.**

Предварительные заявки на участие в семинаре принимаются:

- по тел. (351) 265-74-38, факс (351) 775-29-85,
- по электронной почте: info@sroourfo.ru (форма заявки прилагается).

Приложение: заявка на участие в семинаре – на 1 (одном) листе.

**Заявка
на участие в семинаре-практикуме
«Актуальные вопросы оценки недвижимости»
(г. Челябинск, 29-30 марта 2012 года)**

Ф.И.О.:	
Занимаемая должность:	
Членство в СРОО (если являетесь членом СРОО, укажите ее наименование)	
Контактная информация (телефон, e-mail)	
Место работы (организация- плательщик):	
Реквизиты организации- плательщика: <ul style="list-style-type: none"> • ИНН/КПП • Юридический адрес: • Фактический адрес: • тел./факс 	

После регистрации заявки участнику семинара будет выставлен счет.

Заполненную заявку необходимо отправить по электронной почте info@sroourfo.ru или передать по факсу (351) 775-29-85.