

Движение
Сила
Интеллект

Дата проведения:
22-23 ноября 2012 года
г. Волгоград



Уважаемые коллеги!

НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
и Академия бизнеса и управления собственностью (г. Волгоград)

приглашают принять участие в семинаре - практикуме

«АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

г. Волгоград, 22 - 23 ноября 2012 г.

Ведущие семинара:

- **ИЛЬИН** Максим Олегович – Исполнительный директор НП «СРО оценщиков «Экспертный совет»;
- **ЛАПИН** Михаил Валериевич – Председатель Дисциплинарного комитета НП «СРО оценщиков «Экспертный совет».

Семинар посвящен вопросам оценки стоимости объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), которые являются актуальными в конкретный момент времени в конкретном регионе, для конкретных слушателей.

Семинар подготовлен по результатам обобщения оценочной практики, а также положительного и отрицательного опыта более 50 ведущих оценочных компаний России за период с 2005 по 2012 годы (при экспертизе отчетов об оценке в Росимуществе, НП «СРОО «Экспертный совет», других СРОО).

На семинар приглашаются:

- оценщики с опытом работы;
- эксперты саморегулируемых организаций оценщиков;
- сотрудники корпоративных заказчиков (государственных и муниципальных органов власти, крупных предприятий, банков и др.), осуществляющие проверку и согласование отчетов об оценке – *приглашаются на безвозмездной основе* (количество мест ограничено).

Структурно семинар состоит из 4 логических модулей:

1. Идентификация и описание объекта недвижимости для целей оценки.
2. Особенности реализации подходов к оценке в посткризисный период и на неразвитых рынках.
3. Оценка специфических объектов недвижимости (в том числе: объекты, незавершенные строительством, объекты с сервитутами и обременениями, объекты с внешним износом).
4. Оценка для целей **оспаривания результатов кадастровой оценки.**

Каждый из модулей включает:

- теоретический блок-обобщение различных методик расчета;

- практический блок, в котором рассматриваются фрагменты реальных отчетов об оценке, анализируются преимущества и недостатки различных методик расчета применительно к специфике конкретной оценочной ситуации, коллективно разбираются практические задачи и примеры.

На семинаре, в том числе, будут рассмотрены следующие вопросы:

- специфика оценки в зависимости от целей оценки (**оспаривание результатов кадастровой оценки**, изъятие, кредитование по залогу, массовая оценка);
- учет сервитутов и обременений;
- оценка права пользования на условиях аренды в виде ставки арендной платы;
- оценка ликвидационной стоимости.
- **участие оценщиков в оспаривании результатов кадастровой оценки:** юридическая процедура, особенности проведения оценки и экспертизы отчета об оценке.

Структура семинара гибко адаптируется в зависимости от уровня подготовки учебной аудитории, а также интересующих ее вопросов – возможно смещение временных акцентов на конкретный вопрос, отступление от указанной выше программы. Возможно подробное рассмотрение конкретных оценочных ситуаций слушателей семинара (описание ситуаций и вопросы следует присылать организаторам в срок до 15.11.2012 г. включительно).

На семинар **настоятельно рекомендуется принести ноутбук** с установленной программой Excel. Форма проведения семинара: открытая дискуссия с участниками, самостоятельная работа, работа в парах и группах с последующим обсуждением позволяет получить оптимальный результат каждому участнику семинара.

23 ноября с 16.30 до 18.00 проводится **круглый стол**, посвященный вопросам взаимодействия оценщиков с саморегулируемыми организациями оценщиков, органами государственной власти и представителями корпоративных заказчиков.

По окончании семинара выдается **СЕРТИФИКАТ**.

Стоимость участия в семинаре (НДС не облагается; включает раздаточный материал, кофе-брейки):

- для членов НП «СРОО «Экспертный Совет» – 3 750 руб.;
- для членов НП-МСНО-«ОПЭО» – 4 250 руб.;
- для остальных – 5 000 руб.

Участие в работе Круглого стола – **бесплатно**.

Место проведения мероприятия: г. Волгоград, пр. Ленина, 59 – Конференц-зал «Академии бизнеса и управления собственностью».

Время работы семинара:

- 22.11.2012 г. начало в 10.00 (регистрация с 9.30), окончание в 18.00;
- 23.11.2012 г. начало в 10.00, окончание в 16.30.

Время работы Круглого стола: 23.11.2012 г. начало в 16.30, окончание в 18.00.

Заявка на участие в семинаре и Круглом столе прилагается

Контакты: 8 (8442) 24-39-84, 8 (8442) 24-21-01, 8-961-084-8700 (Гарибян Елена Владимировна),
факс 8 (8442) 24-21-13, abius@mail.ru.

ЗАЯВКА

**на участие в мероприятиях
НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
и Академии бизнеса и управления собственностью**

<p>Мероприятие</p>	<p><input type="checkbox"/> Семинар - практикум «Актуальные вопросы оценки недвижимости»</p> <p><input type="checkbox"/> Круглый стол взаимодействия оценщиков, СРОО, органов государственной власти и корпоративных заказчиков.</p>
<p>Ф.И.О. участника (ов) (полностью), должность</p>	
<p>Членство в СРОО</p>	
<p>Членство в экспертных советах СРОО</p>	
<p>Организация-плательщик (полное наименование)</p>	
<p>Должность, Ф.И.О. руководителя, на основании чего он действует (устав, положение, доверенность и др.)</p>	
<p>ИНН/КПП</p>	
<p>Фактический адрес (с индексом)</p>	
<p>Юридический адрес (с индексом)</p>	
<p>Телефон, факс (+код города)</p>	
<p>E-mail:</p>	
<p>Контактное лицо Контактный телефон</p>	