

4. О включении в состав Совета Национального Совета по оценочной деятельности представителя Минэкономразвития России
Обоснование: Информация об отзыве Минэкономразвития России своего ранее направленного кандидата в Совет НСОД в Материалах отсутствует. Вопрос о досрочном прекращении полномочий ранее избранного представителя Минэкономразвития России в Совете НСОД в повестке дня не заявлен. Информация о направлении НСОД официального обращения с подтверждением полномочий действующего члена Совета НСОД или о предложении новой кандидатуры от Минэкономразвития России для утверждения ее на общем собрании НСОД в Материалах отсутствует. Официальные сведения о предложенной Минэкономразвития России кандидатуре своего представителя в Совет НСОД в Материалах отсутствуют. Кроме того, изменения Устава НСОД, предлагаемые нашими СРОО предполагают новый порядок формирования Совета НСОД, соответственно все вопросы, связанные с формированием Совета целесообразно решать на следующем общем собрании членов НСОД после внесения изменений в Устав НСОД.
5. О размещении на официальном сайте Национального Совета в сети «Интернет» всех протоколов Собраний и Советов, решений Председателя Совета и его заместителей
Обоснование: Данный вопрос обсуждался на предыдущем внеочередном собрании членов НСОД 25.09.2012 года, на котором большинство СРОО членов НСОД высказались за размещение на сайте Протоколы решений общих собраний членов НСОД и решений Совета НСОД.
6. Об утверждении системы электронного документооборота
Обоснование: Данный вопрос обсуждался на предыдущем внеочередном собрании членов НСОД 25.09.2012 года, на котором было принято решение «Поручить Комитету по информатизации НСОД изучить все предложения по выбору системы электронного документооборота для НСОД и вынести на рассмотрение общего собрания членов НСОД». Предложений по выбору системы электронного документооборота для НСОД, равно как и решения Комитета по выбору такой системы, в Материалах не представлено.
7. Об утверждении Регламента информационного обеспечения Национального Совета по оценочной деятельности
Обоснование: Данный вопрос обсуждался на предыдущем внеочередном собрании членов НСОД 25.09.2012 года, на котором было принято решение «Поручить Комитету по информатизации НСОД изучить данный Регламент и вынести на рассмотрение общего собрания членов НСОД». Решение Комитета о рассмотрении указанного регламента в Материалах отсутствует.
8. О рекомендации Совету Национального Совета по оценочной деятельности избрать на должность Председателя Совета В.В. Жуковского в связи с прекращением полномочий Г.О. Грефа
Обоснование: В Материалах отсутствует согласие В.В.Жуковского быть предложенным на должность Председателя Совета НСОД. Выборы Председателя Совета НСОД являются компетенцией Совета НСОД и осуществляются в порядке, установленном Уставом НСОД.
9. О назначении даты заседания Совета Национального Совета по оценочной деятельности по рассмотрению вопроса о проведении единого квалификационного экзамена

Обоснование: Основным вопросом при подготовке к проведению единого квалификационного экзамена, по которому необходимо принять решение Совету НСОД, является формирование аттестационной комиссии, в которую должны быть включены представители коллегияльного исполнительного органа НСОД. Однако, до сегодняшнего дня предлагаемая нами позиция о формировании коллегияльного исполнительного органа НСОД из числа его действующих сотрудников и утверждений исполняющего обязанности Исполнительным директором до 01.07.2013 года с целью скорейшего формирования аттестационной комиссии и запуска процедуры сдачи единого квалификационного экзамена, наталкивается на жесткое сопротивление и протестное голосование ряда СРО членов НСОД, что приводит к затягиванию сроков и возможности организации процедуры единого квалификационного экзамена.

Учитывая вышеизложенное считаем целесообразным рассмотрение вопросов, заявленных в повестку дня общего собрания членов НСОД 22.10.2012 года, а также принятие решений по ним в редакции, предложенной в Материалах к данному собранию.

Кроме того, еще раз обозначаем свою позицию относительно последовательности действий, направленных на возможность осуществления НСОД установленных законодательством функций.

1. Утверждение изменений Устава НСОД в редакции, предложенной к собранию членов НСОД 23.10.2012 года, которые позволят наиболее оперативно и эффективно принимать решения на всех уровнях органов управления НСОД.
2. Формирование коллегияльного исполнительного органа НСОД из числа его действующих сотрудников и утверждение исполняющего обязанности Исполнительным директором до 01.07.2013 года. Что является оптимальным для оперативной организации процедуры сдачи единого квалификационного экзамена. Выборы Исполнительного директора на конкурсной основе комиссией, сформированной общим собранием.
3. Формирование Совета НСОД в порядке, установленном предлагаемыми к утверждению изменениями Устава НСОД.
4. Выборы Председателя и формирование новой структуры Совета НСОД, включая его рабочие органы, способной обеспечить эффективную реализацию функций НСОД.

В связи с чем, предлагаем рассмотреть и принять решения по вопросам утверждения изменений Устава НСОД и избрании Исполнительного директора НСОД на общем собрании членов НСОД, запланированном на 23.10.2012 года.

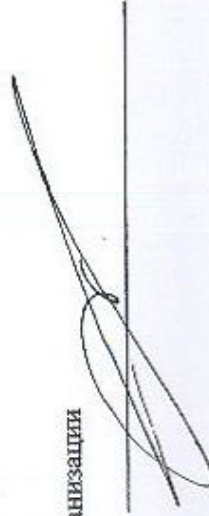
От Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»



От Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»



От Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»



От Некоммерческого партнерства по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка»

От Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»

От Некоммерческого партнерства "Межрегиональный союз оценщиков"

Вопросы, предложенные в повестку дня представителями СРОО АРМО, Экспертный Совет, Сибирь, ДСО, на собрании членов НСОД 22.10.2012 года рассматривать нецелесообразно по следующим основаниям:

1. О выводе из состава коллегиального исполнительного органа (исполнительной дирекции) Национального Совета по оценочной деятельности А.Б. Румянцева и И.К. Кудлай
Обоснование: В настоящий момент в соответствии с ранее принятыми Национальным Советом по оценочной деятельности решениями, в состав коллегиального Исполнительного органа НСОД входит А.Б. Румянцев и И.К. Кудлай. При этом А.Б. Румянцев значится в ЕГРЮЛ в качестве единственного лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Национального Совета по оценочной деятельности. Поскольку до сих пор не удается принять решение по избранию Исполнительного директора, в случае принятия данного решения до избрания Исполнительного директора, это явится дополнительным риском отсутствия полномочий лица, действующего без доверенности от имени НСОД, подписи банковских и финансовых документов, а также для функционирования организации в целом. Таким образом, прекращение полномочий коллегиального исполнительного органа, а также прекращение полномочий его членов целесообразно решать одновременно с вопросом об избрании новых и формировании его нового состава.

2. О выборе Исполнительного директора Национального Совета по оценочной деятельности
Обоснование: Указанный вопрос неоднократно рассматривался на общих собраниях членов НСОД и будет рассмотрен также и на собрании, запланированном на 23.10.2012 года. Кандидатуры, предложенные в МАТЕРИАЛАХ К ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ НАЦИОНАЛЬНОГО СОВЕТА ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 22 ОКТЯБРЯ 2012 (далее именуемые – Материалы), не соответствуют критериям, предусмотренным действующим законодательством и Уставом НСОД. В Материалах не представлены заявления о намерении, согласия или обязательства кандидатов на избрание на должность Исполнительного директора НСОД. Кроме того, еще раз подтверждаем свою позицию о целесообразности закрепления в составе коллегиального исполнительного органа НСОД его действующих сотрудников и выборе исполняющего обязанности Исполнительным директором до 01.07.2013 года, а также объявлении конкурса по выбору кандидатуры исполнительного директора в последующем Комиссией, сформированной общим собранием членов НСОД.

3. О выборе Главного бухгалтера Национального Совета по оценочной деятельности
Обоснование: Выборы главного бухгалтера не являются компетенцией общего собрания членов НСОД. Включение главного бухгалтера в состав коллегиального исполнительного органа, с учетом того, что его представитель должен будет войти в состав аттестационной комиссии, нецелесообразно, эффективнее включить в его состав заместителя Исполнительного директора или ответственного секретаря, чью компетенцию составят указанные вопросы. Перед назначением Главного бухгалтера целесообразно также произвести в установленном порядке аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности и текущей финансовой деятельности НСОД. Кроме того в Материалах не содержится не одной кандидатуры на должность Главного бухгалтера НСОД.