

РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СОЮЗА РАБОТНИКОВ
АУДИТОРСКИХ, ОЦЕНОЧНЫХ, ЭКСПЕРТНЫХ И КОНСАЛТИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Обращение
к участникам оценочного сообщества

На современном этапе развития оценочная деятельность в Российской Федерации испытывает серьезные проблемы системного характера. Идея саморегулирования декларированная как демократический институт, призванный дать возможность профессиональному сообществу самостоятельно самоорганизоваться, из-за неграмотной проработки законодательных основ оценочной деятельности в РФ и дальнейших нормативно-правовых инициатив привела к многочисленным внутренним и внешним противоречиям в системе самоуправления СРО. Исполнительная власть в лице руководства ряда СРО и НСОД превратила управление оценочной деятельностью в доходный частный бизнес.


Членство в СРО превратилось в карательную систему типа крепостного права, когда выход либо переход в другое СРО сопряжен с психологическим давлением на оценщика, а также большими финансовыми потерями оценщика (платежи в компенсационные фонды не возвращаются).

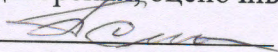
Не работает система страхования оценочной деятельности. За весь период ее действия практически отсутствует случаи выплаты по ущербу, нанесенного оценщиком. В тоже время активно идут предложения от силовых структур об усилении персональной ответственности оценщика вплоть до уголовной, без учета законодательно утверждаемого положения, что оценщик только высказывает профессиональное мнение вероятностного характера, но не принимает управленческих решений о совершении сделок с оцениваемым имуществом.

Негативный имидж оценщика формируется системой демпинга, навязываемый оценщикам, в т.ч. и рядом нормативных актов. Потребители услуг оценки (банки, муниципальные и федеральные структуры, корпоративные компании и др.) при аккредитациях оценщиков зачастую предъявляют требования, выходящие за требования норм и правил Федеральных стандартов оценки. Независимость оценщика зачастую формальна, т.к. коррупция, сложившаяся в органах власти давит на оценщика с использованием несовершенной и противоречивой нормативно-правовой базы, регулирующей оценочную деятельность.

Образовательный статус оценщика остается невысоким. Массовый подход к этому процессу со стороны системы образования, нивелирует процессы контроля оценки качества образования, которые слабо контролируется. На рынок выпускаются неподготовленные специалисты, которые без прохождения практической стажировки сразу получают право работы по оценке.

В свете изложенных тезисов, РСОД по Челябинской области выражает поддержку идеям, отраженным в Концепции развития оценочной деятельности на 2013-2017гг и инициированной дискуссии НП СРО «Экспертный Совет» и предлагает оценочному сообществу выразить свое отношение к данному документу в рамках реализации демократических принципов в оценочной деятельности.

Председатель РСОД по Челябинской области
 Патрушев Игорь Юрьевич

Председатель Челябинского Областного комитета Профессионального союза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций
 Смолин Павел Александрович