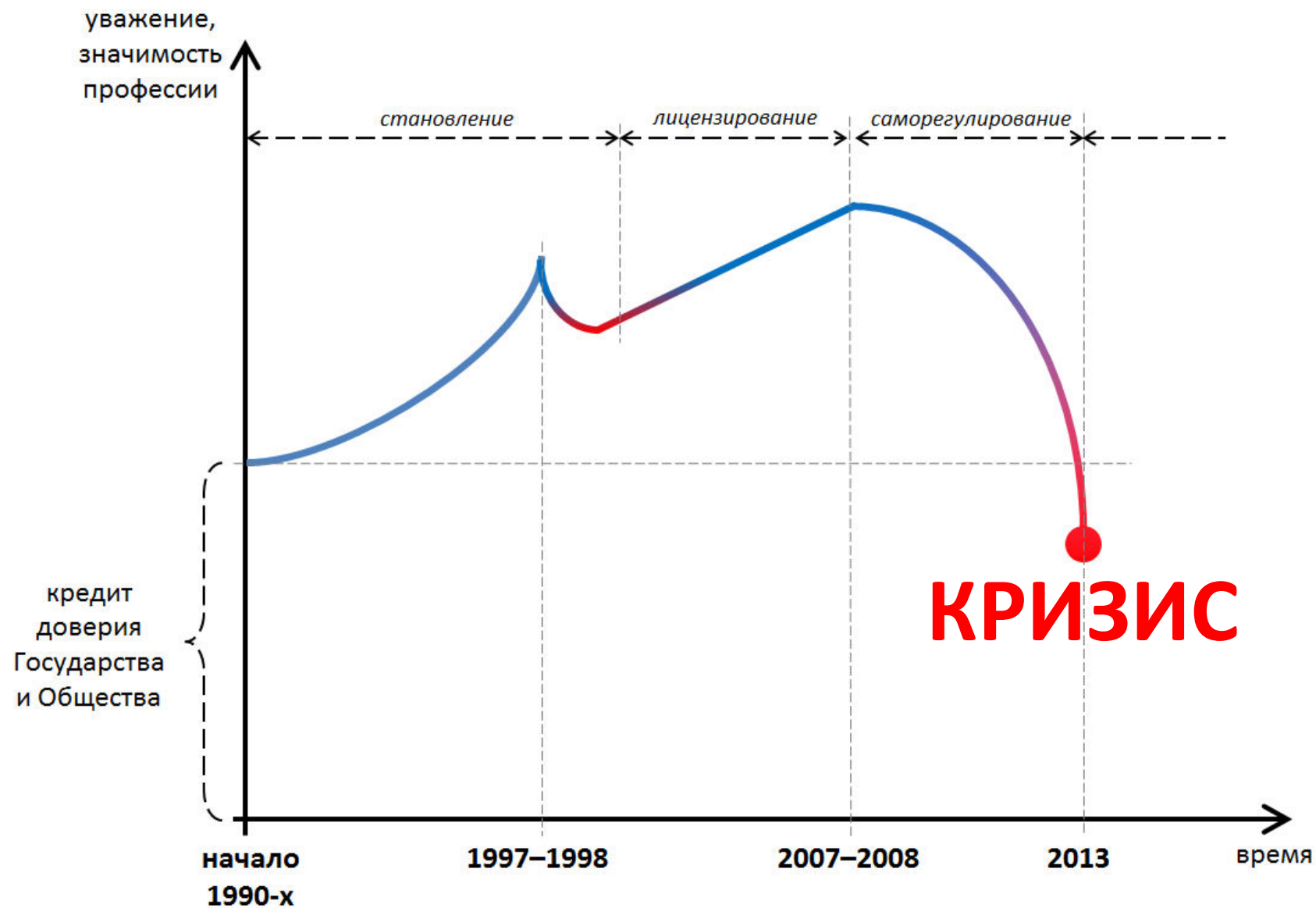


Открытая Концепция
развития оценочной деятельности
на 2013-2017 годы

01 марта 2013 года

Актуальность разработки концепции



Краудсорсинг

при разработке Открытой Концепции

Открытая Концепция формируется самим оценочным сообществом.

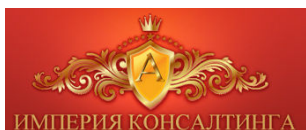
«Готовый» документ, продвигаемый от лица одного из субъектов отрасли или навязанный сверху, является нежизнеспособным.

ОЦЕНЩИК.РУ

Интернет-проект
БАНК ЗНАНИЙ ОЦЕНЩИКА

Профессионалы для профессионалов
Я-оценщик

КЛУБ ИДЕЙ
LABRATE.RU



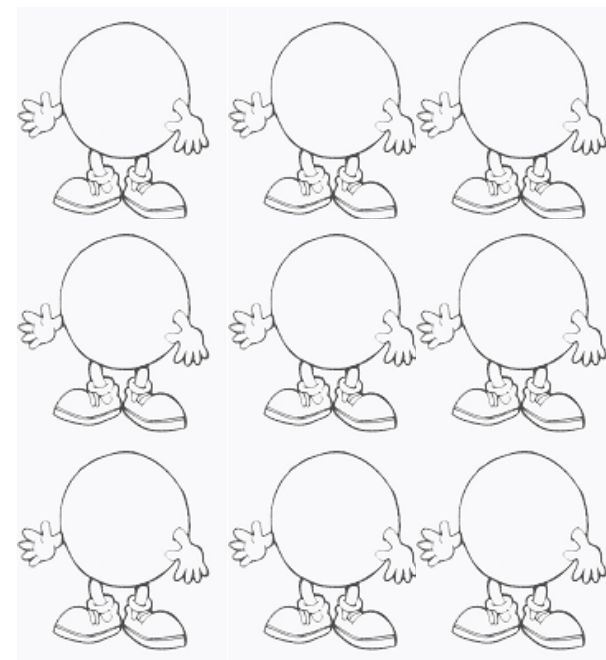
информационная
поддержка



**Открытая
Концепция**



инициатор



разработчики: > 70 человек

Этапы разработки

открытое обсуждение

Этап 1. Анализ текущего состояния и перспектив
развития



Этап 2. Разработка **Открытой Концепции**



Этап 3. Формирование дорожной карты



открытое обсуждение

Хронология разработки Открытой Концепции

- 14.12.2012 г. – тезисы Открытой Концепции одобрены на Круглом столе в Екатеринбурге.
- 18.12.2012 г. – первая редакция анализа текущего состояния и перспектив развития ОД (далее - Анализа).
- 24.12.2012 г. – вторая редакция Анализа.
- 16.01.2013 г. – третья редакция Анализа.
- 18.01.2013 г. – первое публичное обсуждение.
- 24.01.2013 г. – поддержка РСОД по Челябинской области.
- 14.02.2013 г. – первая редакция Открытой Концепции.

Достижения отрасли

- 1. Оценочная деятельность сформировалась как зрелая отрасль:**
 - годовые налоговые поступления составляют около 10 млрд.руб.;
 - отрасль обеспечивает около 50 тыс. рабочих мест.
- 2. Повышается качество отчетов об оценке.**
- 3. Развивается информационное и методическое обеспечение:**
 - сформированы конкурирующие научные школы и дискуссионные площадки;
 - разработано значительное число авторских методик оценки;
 - созданы он-лайн библиотеки и специализированное программное обеспечение.
- 4. Отрасль получила признание от лица Государства** (интересы Оценщиков учтены в специальных Федеральных законах про акционерные общества, банкротство, нотариат, о проведении олимпиады 2014 года и пр.).
- 5. Отрасль одна из первых совершила переход на саморегулирование.**

Текущее состояние

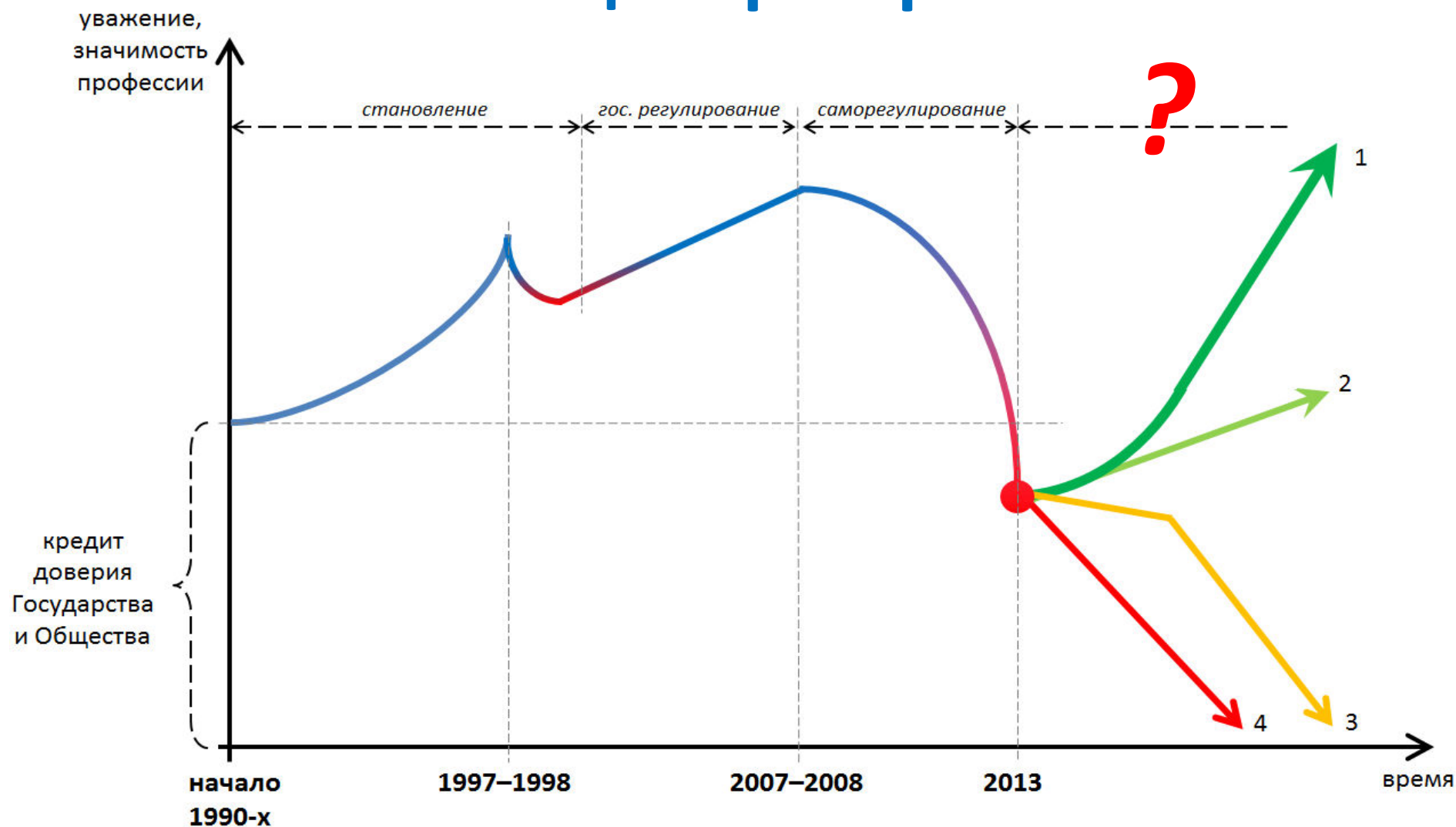


Текущее состояние:

ряд проблемных ситуаций

- 1. Демпинг (сговор).**
- 2. Предложение по введению уголовной ответственности Оценщиков за вероятностный характер рыночной стоимости**
- 3. Кризис саморегулирования (усилия отдельных СРОО не могут быть консолидированы на уровне НСОД)**
- 4. Отсутствие ответственности оценочных компаний.**

Сценарии развития



1 – развитие саморегулирования

2 – государственное регулирование

3 – введение уголовной ответственности

4 – государственная оценка

Альтернативы развития

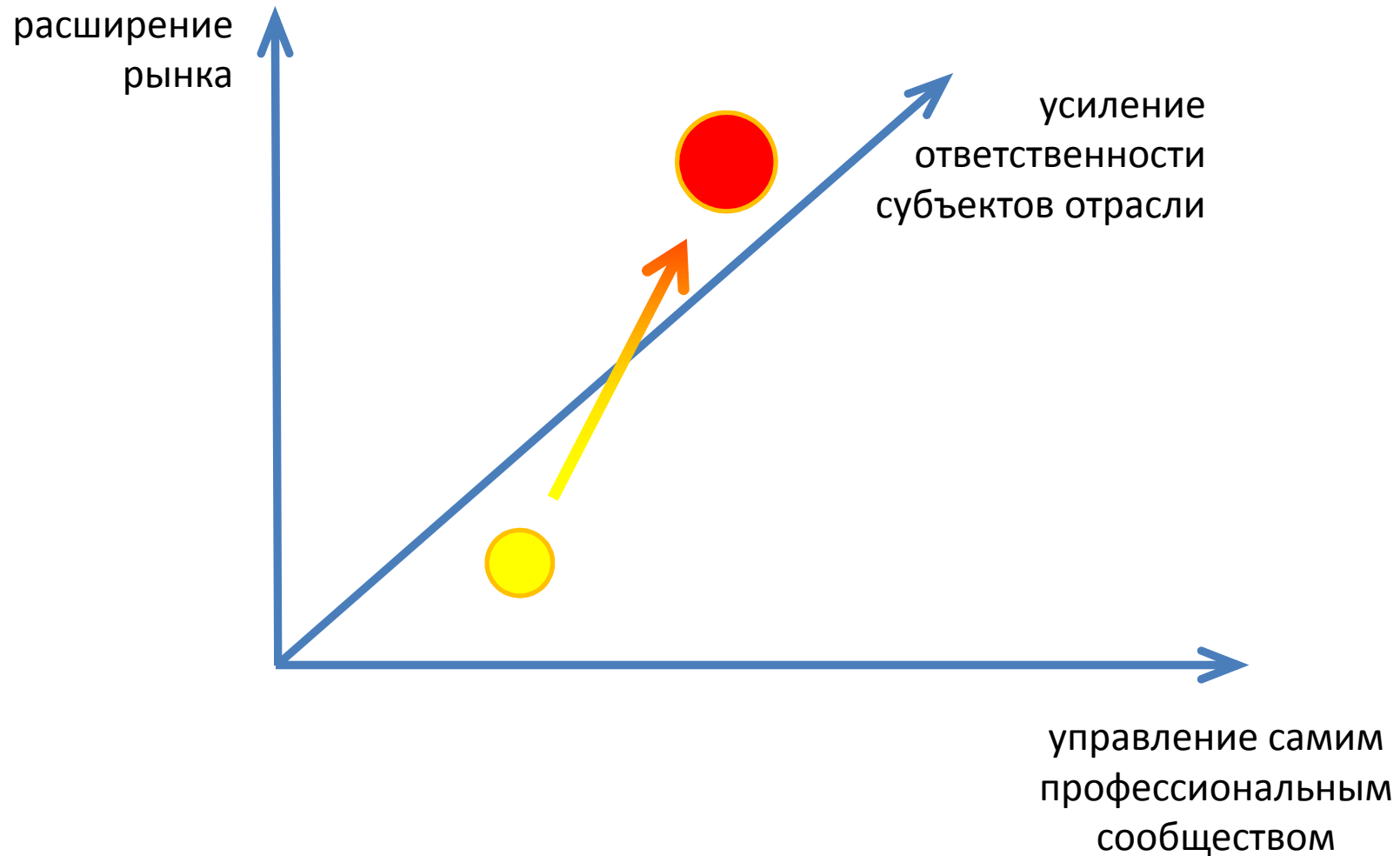
при пассивной позиции
оценочного сообщества
оценочной отрасли «помогут»
выйти из кризиса – в этом
случае будет реализован один
из негативных сценариев



оценочное сообщество сумеет
консолидироваться и
самостоятельно выйти из
кризиса



Стратегические направления развития



Плановые результаты реализации **Открытой Концепции** (до 2017 года)

- 1. Сохранение отрасли и ее потенциала для обеспечения устойчивого развития**
- 2. Выход из существующего кризиса, переход к реальному и эффективному управлению отраслью силами профессионального сообщества**
- 3. Демонстрация эффективности системы саморегулирования в оценочной деятельности (дееспособность НСОД и СРОО в интересах отрасли и общества).**

Структура предложения по выходу из кризиса

**Внесение изменений
в федеральное законодательство**

Консолидация усилий НСОД и СРОО

**Вовлечение Оценщиков
в управление отраслью
(формирование гражданского общества)**

Изменения в федеральное законодательство

- 1. Обеспечение ответственности оценочных организаций.**
- 2. Стимулирование конкуренции по качеству (противодействие демпингу/сговору):**
изменения в 94-ФЗ (аукцион → конкурс, вес критерия «качество» 20% → 45%)
- 3. Нормализация ситуации с экспертизой:**
 - возвращение института независимой экспертизы;
 - один вид экспертизы.
- 4. Создание конкурентного рынка саморегулирования (следование компенсационного фонда за Оценщиком при смене СРОО).**

Консолидация усилий НСОД и СРОО

НСОД

уже сейчас

законодательно наделен
необходимыми
полномочиями для
позитивного развития ОД

Консолидация усилий НСОД и СРОО

- 1. Адаптация законодательства к вступлению в ВТО и переходу на МСФО** (в том числе, введение в ФСО №1 определения «справедливая стоимость»).
- 2. Закрепление новых методических наработок в форме методических рекомендаций**, а не стандартов.
- 3. Защита Оценщиков** (учет норм КоАП во внутренних документах СРОО, механизм гашения дисциплинарных взысканий, унификация аккредитаций).
- 4. Развитие информационного обеспечения и автоматизации оценочной деятельности** (разработка специальных форм отчета об оценке, развитие базы Росреестра, обеспечение доступа к базам данных технических паспортов в органах технической инвентаризации).

Вовлечение Оценщиков в управление отраслью

Формирование **«гражданского общества»** внутри оценочного сообщества, что, прежде всего, подразумевает:

- участие большого числа оценщиков в содержательном и конструктивном обсуждении проблем отрасли, выборе направления ее развития;
- личное участие большого числа Оценщиков в голосовании на мероприятиях СРОО и НСОД.

Принципы обеспечения развития

Публичность и открытость

**Участие Оценщиков
в управлении
отраслью**

**Поддержка
профессиональных
сообществ**

Диалог

Консолидация

Время пришло



Саморегулируемые
сообщества
должны **сами**
определять свою
судьбу

Основные тезисы доклада

1. Успешное применение **технологии краудсорсинга** для подготовки документа отраслевого уровня.
2. Оценочная деятельность **находится в кризисе**; раздаются необоснованные призывы ввести уголовную ответственность для Оценщиков за вероятностную природу рыночной стоимости.
3. В **Открытой Концепции** предложен комплекс мероприятий по выходу отрасли из кризиса:
 - внесение изменений в федеральное законодательство;
 - консолидация СРОО, дееспособность НСОД;
 - активность оценочного сообщества.

Проект решений Комитета

- 1. Поддержать** предложенные в Открытой Концепции положения по реформированию оценочной деятельности.
- 2. Рекомендовать** обсудить Открытую Концепцию на Форуме СРОО (19.03.2013 г).

Контакты

ИЛЬИН Максим Олегович

**Исполнительный директор
НП «СРО оценщиков «Экспертный совет»**

8 (800) 200-29-50, mail@srosovet.ru