

РЕЗОЛЮЦИЯ

Круглого стола «Будущее оценочной деятельности»

г. Казань

19 апреля 2013 года

В работе Круглого стола приняли участие оценщики – члены СРОО Экспертный совет, АРМО, РОО, СМАОс, НКСО, Кадастр-Оценка из различных регионов России, представители саморегулируемых организаций оценщиков, Национального Совета по оценочной деятельности, Союза оценщиков Республики Татарстан, представители Министерства земельных и имущественных отношений, Прокуратуры, Арбитражного суда, Общественной Палаты Республики Татарстан, а также представители вузов и средств массовой информации.

На мероприятии была обсуждена текущая ситуация в оценочной деятельности, основные проблемы, механизмы их решения, а также возможные сценарии развития отрасли, обозначенные в проекте Открытой Концепции развития оценочной деятельности на 2013 – 2017 годы.

Участники Круглого стола признали необходимым:

1. Проводить всестороннее содержательное обсуждение возникающих проблем, связанных с оценочной деятельностью, с привлечением всех заинтересованных сторон: представителей заказчиков, в том числе, органов государственной и муниципальной власти, оценщиков, саморегулируемых организаций оценщиков, а также правоохранительных и судебных органов (при необходимости).
2. При возникновении конфликтных ситуаций скорректировать практику рассмотрения отчетов об оценке, выполненных для целей установления кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости. Следует анализировать исключительно отчеты об оценке рыночной стоимости и не принимать во внимание величину кадастровой стоимости земельного участка. Расхождение определенной в отчете величины рыночной стоимости земельного участка и его кадастровой стоимости не может рассматриваться как достаточное основание для утверждения о наличии и/или величине ущерба, нанесенного Оценщиком.
3. Поддержать предложение межведомственной Рабочей группы под руководством Заместителя Премьер-министра Республики Татарстан А.А. Сафарова о проведении новой кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Татарстан.
4. Обратить внимание на недопустимость введения уголовной ответственности оценщиков, а также по профессиональному признаку в целом. Существующие положения Уголовного Кодекса Российской Федерации позволяют привлекать оценщиков, совершающих противозаконные действия, к уголовной ответственности, например, по статье 159 «мошенничество».

Модератор Круглого стола

Президент НП «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет»,
член Национального Совета по оценочной деятельности



А.В. Каминский