

**ФГБОУ ВПО «Российский экономический университет  
имени Г.В. Плеханова»**

**Программа профессиональной переподготовки «Оценочная деятельность»  
Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»**

Факультет «МИПК» РЭУ имени Г.В. Плеханова один из первых ВУЗов в Российской Федерации, который начал осуществлять подготовку оценщиков. С 1993 г. за 20-летний период «МИПК» РЭУ имени Г.В. Плеханова были подготовлены тысячи оценщиков, которые успешно работают на всей территории РФ и за рубежом. За это время сформировался уникальный преподавательский коллектив, представители которого сочетают активную научную, преподавательскую, практическую, а также общественную деятельности.

Профессиональное сотрудничество Университета имени Г.В. Плеханова и НП «СРОО «Экспертный совет» позволило открыть первую и единственную в Российской Федерации магистерскую программу «Экспертиза отчетов об оценке», а также существенно переработать методический подход и учебный план программы профессиональной переподготовки оценщиков.

Объединение университетского потенциала РЭУ им. Г.В. Плеханова и практического опыта НП «СРОО «Экспертный совет» дает возможность корректировать образовательный процесс с учетом изменений, происходящих в законодательстве, экономике, профессиональной сфере. Обучение направлено на формирование у слушателей навыков на базе ситуаций из реальной профессиональной практики.

Существенно обновленная образовательная программа профессиональной переподготовки «Оценочная деятельность» факультета «МИПК» РЭУ имени Г.В. Плеханова ориентирована на подготовку оценщиков-практиков. Выпускники факультета «МИПК» Университета сразу смогут выполнять работы по оценке, поскольку **до 80 % аудиторного времени в процессе обучения занимает практика оценки и экспертизы отчетов об оценке.**

В процессе обучения слушатели под руководством опытных преподавателей-практиков проводят оценку учебных и реальных объектов и составляют отчеты об оценке. В результате по итогам обучения у каждого слушателя формируется **пакет из 15 шаблонов отчетов об оценке, созданных собственноручно:**

1. коммерческой недвижимости (отдельно стоящее здание)
2. земельного участка
3. объекта жилой недвижимости
4. офисного помещения (встроенного)
5. права пользования на офисное помещение (встроенное)
6. машин и оборудования
7. технологической линии
8. транспортного средства
9. НМА и ОИС
10. товарного знака
11. лицензии на разработку нефтяного месторождения
12. гудвилла
13. 100 % пакета акций в ОАО
14. доли участия в ООО
15. пакета акций в ЗАО

В рамках программы проводится **три деловых игры "Экспертиза и защита отчетов об оценке"** по основным направлениям оценки. В результате у слушателей формируются навыки осуществления контроля качества оценочных работ, проведения экспертизы отчетов об оценке, а также защиты отчетов об оценке от некомпетентных и/или недобросовестных экспертов.

Профессиональный цикл Программы завершается **серией специальных курсов по профилю деятельности:**

1. Взаимодействие оценщиков с заказчиками оценочных работ
2. Государственная кадастровая оценка. Оспаривание результатов кадастровой оценки.
3. Взаимодействие оценщиков с судебными и правоохранительными органами
4. Оценка по международным стандартам финансовой отчетности
5. Оценка инвестиционных проектов
6. Основы оценки кредитно-финансовых организаций
7. Международная нормативная база оценочной деятельности и экспертизы отчетов об оценке (анализ нормативных актов, регулирующих оценочную деятельность и экспертизу отчетов об оценке в мире).
8. Теория оценочных стоимостей и особенности ее применения на практике в РФ

**Структура Программы:**

1. Общепрофессиональный цикл
  - Введение в профессию
  - Законодательная база оценочной деятельности и экспертизы отчетов об оценке в Российской Федерации
  - Микро- и макроэкономика
  - Финансы и кредит
  - Рынок ценных бумаг
  - Бухгалтерский учет
  - Налоги и налогообложение
  - Финансовая математика
  - Математические методы
  - Инвестиционный анализ
2. Профессиональный цикл:
  - Оценка объектов недвижимости
  - Оценка машин, оборудования и транспортных средств (М,О и ТС)
  - Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности (НМА и ОИС)
  - Оценка предприятий (бизнеса)
3. Специальные курсы по профилю деятельности.
4. Итоговый междисциплинарный экзамен
5. Аттестационная работа

**Обучение базируется на следующих принципах:**

- сочетание традиционных форм обучения с современными активными методами в образовании;
- теоретические модули сопровождаются актуальной оценочной практикой;
- преподавательский состав включает две категории:
  - ведущие преподаватели РЭУ имени Г.В. Плеханова по учебным дисциплинам общепрофессионального цикла,
  - специалисты-практики в оценке и экспертизе отчетов об оценке - руководители ряда СРОО, члены экспертных советов, руководители оценочных компаний и ведущие оценщики;
- обучение на практике составлению отчетов об оценке, соответствующих актуальным требованиям нормативных актов, регулирующих оценочную деятельность, по основным направлениям оценочной деятельности: объекты недвижимости, машины и оборудование, транспортные средства, бизнес, нематериальные активы;
- обучение основным навыкам проведения экспертизы отчетов об оценке, обучение методам и приемам борьбы с некомпетентными и/или недобросовестными экспертами;
- в процессе обучения будут выполняться научные работы по направлениям оценочной деятельности; наиболее значимые работы будут включены в сборники научных трудов факультета «МИПК»;

- каждый модуль завершается промежуточной аттестацией. Успешное прохождение промежуточной аттестации является основанием для перевода на следующий модуль.

**Преимущества** профессиональной переподготовки на факультете «МИПК» Университета имени Г.В. Плеханова:

- модульная система обучения, которая дает возможность последовательного освоения материала по направлениям оценочной деятельности;
- лекции сопровождаются практическими занятиями, тренингами, мастер-классами, деловыми играми и гостевыми лекциями;
- образовательные программы по модулям максимально адаптированы к требованиям оценочной и экспертной практики;
- в образовательном процессе используются материалы и практический опыт по теме «Оспаривание результатов кадастровой оценки», составленные с учётом реальной практики оспаривания в Комиссиях и судах;
- лекционные занятия и практикумы об особенностях оценки по заказам адвокатуры, а также для судебных и следственных органов;
- рассмотрение на семинарских занятиях вопросов взаимодействия с представителями спецслужб и правоохранительных органов, особенностей работы оценщика в рамках проведения комплексных экспертиз;
- до 80 % аудиторного времени в процессе обучения занимает практика оценки и экспертизы отчетов об оценке.

**Методическое сопровождение** образовательного процесса по программе осуществляет НП «СРОО «Экспертный совет».

**Научный руководитель направления в области оценки и экспертизы:** Калинкина Кира Евгеньевна – к.э.н., доцент кафедры Биржевого дела и ценных бумаг ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», вице-президент НП «СРОО «Экспертный совет» и НП «СРОО «Ассоциации российских магистров оценки», член Совета Национального совета по оценочной деятельности.

**Директор программы «Оценочная деятельность»:** Путятин Александр Юрьевич – член Совета, член экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет».

## **РАМОЧНОЕ СОГЛАШЕНИЕ РЭУ им. Г.В. ПЛЕХАНОВА и НП «СРОО «ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»**

Для разработки и реализации эффективных форм сотрудничества между Университетом и НП «СРОО «Экспертный совет» по направлению «Оценочная деятельность и экспертиза отчетов об оценке» подписано Соглашение о сотрудничестве. В рамках Соглашения с 2013 года все **выпускники факультета МИПК** Университета по программе профпереподготовки «Оценочная деятельность», **вступающие в члены НП «СРОО «Экспертный совет»**, **освобождаются от уплаты членских взносов на первый год.**

### **Краткая информация о Программе «Оценочная деятельность»**

**Форма обучения:** Очно-заочная (вечерняя).

**Объем учебной программы:** 800 часов.

**Срок обучения:** 9 месяцев.

**Начало занятий** – октябрь 2013 года.

**Режим занятий:** три раза в неделю по рабочим дням с 19:00 до 22:10 и по субботам с 13:30 до 20:00.

**Стоимость обучения:** 90 000 руб. НДС не облагается. Возможна поэтапная оплата, наличными или по безналичному расчету.

**Для зачисления необходимо предоставить:**

1. Фотография 3x4 - 2 шт.
2. Копия диплома о высшем образовании.
3. Копия паспорта (разворот с фотографией и лист с регистрацией).
4. Заявление (заполняется на месте).
5. Договор (заполняется на месте).

**По окончании обучения выдается диплом государственного образца по программе профессиональной переподготовки «Оценочная деятельность», специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»**

### **Контактная информация**

**Адрес:** 117997, г. Москва, Большой Строченовский переулок, дом 7, кабинет 401 и 308

**Информация по телефону:** (495) 959-69-97, 8(495) 633-29-96,

**E-mail:** [pp\\_fdpo@mail.ru](mailto:pp_fdpo@mail.ru), [otcenka-reu@yandex.ru](mailto:otcenka-reu@yandex.ru)

**E-mail Калинкиной К.Е.:** [kalinkina@expertsovet.com](mailto:kalinkina@expertsovet.com)

**E-mail Путятин А.Ю.:** [sharkon-cons@yandex.ru](mailto:sharkon-cons@yandex.ru)