**С наступающим днем Оценщика!**

В Партнерство уже начали поступать поздравления от наших коллег из регионов! С профессиональным праздником всех Оценщиков поздравляет региональный представитель НП «СРОО «Экспертный совет» в Краснодарском крае и Республике Адыгея Людмила Николаевна Петруня. И это только начало! Ждем новых поздравлений!

Уважаемые коллеги, в 20 - летний юбилей оценочной деятельности, каждый из нас, анализирует основные вехи в оценке, все то важное и конструктивное, что объединяло многих членов нашего сообщества  на заре оценки, вспоминает и все хорошее, что освещало наш путь, что давало силы идти дальше, несмотря на трудности, что дает нам силы и вселяет веру в возможность сделать профессию Оценщик  более престижной на рынке, а труд Оценщика менее рискованным:

-это и трудности 1998-2000 годов - коллеги, которые в профессиональную деятельность оценщика пришли на заре оценки помнят и снижение объема работ по переоценке имущества;

-и 2000 – 2003 гг., которые прошли  под флагом лицензирования компаний и стандартизации оценочной деятельности;

**Сегодняшний**этап, во многом выделяется благодаря развитию саморегулирования оценочной деятельности.

Современные российские оценщики, выросшие на Д. Фридмане, Г. Харисоне, Шенноне П. Пратте, адаптируя зарубежный опыт оценки к современным российским условиям и особенностям  рыночной экономики переходного периода, **за годы работы  подготовили методологические основы оценки,  создали базу нормативную для оценки,**другие практические шаги, направленные  на совершенствование  оценочной деятельности, **заслужив безусловное**уважение и доверие широкого спектра как Оценщиков,  пришедших в оценку в более позднее время, и заказчиков по всей стране – от физических лиц до государственных ведомств.

Мы благодарны Вам за этот багаж знаний, которыми мы сейчас пользуемся, за те разработки, за идеи, многие из которых уже воплощены в «жизнь оценочную» и вошли в обиход оценочного сообщества как что-то должное, благодарны тем людям и специалистам, которые делились с нами  своими знаниями и опытом в самый непростой период формирования оценочной деятельности.

На региональном уровне я бы хотела сказать слова благодарности и Анисимовой Любовь Константиновне  (член СРОО), которая приняла участие в становлении меня как оценщика и представителям региональным НП СРОО НКСО и многим другим уже на  сегодня коллегам по оценке.

Особое уважение и слова благодарности хочется сказать членам моего НП СРОО «Экспертный совет»:

**чувство признательности за**титаническое терпение и выдержку, за профессионализм, которым Вы делитесь с нами  на безвозмездной основе, оказывая консультации, причем-на безвозмездной основе.

Какая СРОО еще может предоставить:

* бесплатную телефонную линию для консультаций,
* методическую  поддержку как по телефону и на сайте ;
* на форумах, в режиме онлай;
* особый льготный порядок уплаты членских взносов для оценщиков, которые только начинают свою профессиональную деятельность, возможность быть защищенным при возникновении спорных вопросов с гос. и правоохранительными органами.

Спасибо Лапину Михаилу Валерьевичу, и Максиму Олеговичу Ильину, Лебединскому  Владимиру Игорьевичу .

Помимо разностороннего теоретического материала мы получили хорошие практические навыки, работая на семинарах, участвуя в вебинарах.

Благодаря целеустремленности, потрясающей работоспособности, настойчивости и их требовательности, в первую очередь к себе, мы  можем представлять свои интересы, можем быть услышанными.

Особого уважения заслуживают усилия членов НП СРОО «Экспертный совет» сделать рынок более цивилизованным, удобным для работы оценщиков, сделать более  равноправной систему, и  это естественная реакция на ситуацию –когда целые объединения  оценщиков могут оказаться  лишенными  значительной доли прав. Способность добиваться  наиболее желаемых результатов,  одновременно создавая ценности для других не демонстрируя свое преобладание, – это допустима и единственно возможная на текущую дату  организации работы  среди оценочного сообщества. Иначе, другая сторона  **имеет полные основания,  и будет требовать  восполнения своих попранных прав,** в какой бы форме они не проявлялись вплоть до обращения к правовым мерам. Иначе, говоря,  конфликт  – будет иметь место постоянно.

**Это азы, которые должны понимать люди, в чьих руках будущее отрасли.**

**Не тратьте свою энергию на поиск решений по принципу или выиграть или проиграть.**

У меня работают и подписывают отчеты: и члены СРОО РОО И    ….ЮФО и  члены СРОО ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ- и разногласий нет, есть **общие неразрешенные проблемы-едины для всех оценщиков, о которых сегодня говорилось и которые я не буду повторять: так хочется иметь больше позитива в оценке!!**

**НСОД собрал профессионалов - и это единственный орган, который может с профессиональной точки зрения подойти к решению наших общих проблем.**

**Бездействие наносит вред, в нынешней ситуации, не меньше, чем неправомерные действия.**

Уверена, если каждый из Вас,  уважаемые  члены  НСОД посмотрит на ситуацию   глазами Оценщика, который каждый день сталкивается  со множеством неразрешенных проблем-он увидит другую картину,  нежели та, что сложилась в Вашем воображении. **Очень хотелось бы быть услышанным!**

Не лишайте нас, оценщиков, выучивщихся на Ваших научных  трудах, возможности   верить в Вашу порядочность и рассчитывать на конструктивное разрешение всех проблем, и на Вашу помощь.

**Подумайте, пожалуйста, о мерах, которые  Вы готовы предпринять, какими бы незначительными они не казались, для перемены ситуации или, хотя бы для  создания фундамента, или подходящего климата для перемен**.

**Мы все хотим создать новое коммуникационное пространство для оценочного сообщества, соединив усилия всех заинтересованных лиц, дать новый импульс к развитию оценочного сообщества в России.**

Я надеюсь, что наша работа в составе всех участников форума  принесет новые позитивные моменты в деятельность оценочных компаний и будет содействовать развитию рынка оценки в целом.

Мы не теряем надежды, что свой  21- юбилей мы- оценщики,  будем встречать объединенными как пять пальцев  в один кулак, сплоченными единой идеей, готовыми прийти на помощь друг другу, готовыми  учитывать и отстаивать интересы всех членов нашего сообщества, Ведь 20 лет оценочной жизни-это такой багаж знаний, опыт, профессионализм, это накопленные ресурс,  который в русле позитива, может разрешить многие  проблемы

Поздравляю Вас с торжеством и желаю, чтобы Ваше мнение всегда оказывалось правильным и приносило Вам репутацию настоящего профессионала. Кроме того, хочется пожелать Вам простого человеческого счастья.