**РЕГЛАМЕНТ**

**проведения национального конкурса оценщиков
«Открытые отчеты 2014»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата начала конкурса:** 08 апреля 2014 года**Дата окончания конкурса:** 26 ноября 2014 года. | http://srosovet.ru/sites/srosovet/data/UserFile/Image/1.JPG |

**I. КРУГ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА**

Принять участие в конкурсе может любой практикующий специалист, осуществляющий оценочную деятельность либо судебно-экспертную деятельность. Членство в СРО не является обязательным условием.

***ВАЖНО!*** *Лица, занявшие первые места в конкурсе «Открытые отчеты 2013»[[1]](#footnote-1), не могут принимать участие в конкурсе «Открытые отчеты 2014» в тех же номинациях.*

**II. НОМИНАЦИИ**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Описание** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Лучший отчет об оценке жилой недвижимости | Отчеты об оценке имущественных прав (кроме сервитутов и аренды) на любую жилую, а также соответствующие объекты незавершенного строительства. |
| 2 | Лучший отчет об оценке нежилой недвижимости | недвижимости Отчеты об оценке имущественных прав (кроме сервитутов и аренды) на любую нежилую недвижимость, кроме земельных участков. Например, здания и помещения офисного, торгового, складского или производственного назначения, гостиницы, базы отдыха, санатории и т.д., а также соответствующие объекты незавершенного строительства |
| 3 | Лучший отчет об оценке земельного участка | Отчеты об оценке земельных участков и прав на них |
| 4 | Лучший отчет об оценке машин и оборудования | Отчеты об оценке имущественных прав (кроме аренды) на машины и оборудование для любых целей |
| 5 | Лучший отчет об оценке бизнеса | Отчеты об оценке пакетов акций и долей участия. |
| 6 | Свободная номинация | Отчеты об оценке, которые не подпадают под остальные номинации. Например, отчеты об оценке прав требования дебиторской задолженности, нематериальных активов, восстановительного ремонта, прав пользования на условиях аренды. |
| 7 | Лучшее экспертное заключение | Заключения судебных экспертов, в которых определяется рыночная стоимость любого имущества |

**III. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА
(КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ)**

Для участия в конкурсе участнику необходимо:

1. Иметь учетную запись на [сайте](http://ocenschiki-i-eksperty.ru/) профессиональной сети «Оценщики и эксперты». Если специалист, желающий принять участие в конкурсе, не зарегистрирован на сайте профессиональной сети - ему необходимо пройти [процедуру регистрации](http://ocenschiki-i-eksperty.ru/registration).

2. Загрузить и опубликовать[[2]](#footnote-2) в рамках Партнерской программы сервиса «Банк отчетов» выполненный им отчет об оценке или заключение судебного эксперта в электронном виде в форматах \*.doc, \*.docx или \*.pdf. Для участия в конкурсе достаточно публикации одной работы участника. Допускается публикация нескольких работ. Публикуемые работы должны соответствовать требованиям, представленным в разделе II настоящего регламента.

**IV. ТРЕБОВАНИЯ К ПУБЛИКУЕМЫМ РАБОТАМ**

1. Для участия в конкурсе допускается публикация работ, выполненных только НЕПОСРЕДСТВЕННО САМИМ УЧАСТНИКОМ и составленных не ранее 30.06.2013 года.
2. Работа, представленная участником конкурса, может быть обезличена таким образом, который не оказывает влияние на возможность проведения проверки отчета на соответствие законодательству РФ об оценочной деятельности, в т.ч. принципам достаточности, обоснованности, достоверности, проверяемости и т.д.
3. Отчет может быть представлен в частично обезличенном виде (например, удалена/изменена часть информации, идентифицирующая заказчика оценки). Результат обезличивания не должен приводить к двоякому толкованию отчета.

Требование к процессу публикации работы в рамках Партнерской программы сервиса «Банк отчетов»: при размещении и публикации работы в сервисе «Банк отчетов» для участия в конкурсе конкурсанту НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ НОМИНАЦИЮ, в рамках которой будет представлена и рассматриваться работа при подведении итогов, в поле «Участие в конкурсе "Открытые отчеты"» (6-ое по счету сверху поле на странице добавления отчета).

**V. ПРАВА НА ОТЧЕТЫ
И ВОЗМОЖНОСТЬ ИХ ДАЛЬНЕЙШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Принимая участие в конкурсе «Открытые отчеты» (размещая и публикуя свои конкурсные работы на сайте профессиональной сети «Оценщики и эксперты»), конкурсанты тем самым выражают своё согласие на дальнейшее использование их конкурсных работ в следующих целях:

* для обучения по специальностям оценочного пула в высших учебных заведениях, в том числе, для направления в соответствующие высшие учебные заведения в качестве элемента учебно-методического комплекса;
* для проведения образовательных мероприятий и разработки учебно-методических материалов организаторами конкурса.

**VI. ЭТАПЫ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

Таблица 1. Этапы и сроки проведения конкурса

| **Этапы** | **Сроки** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
| I | 08 апреля -31 августа | *Регистрация участников конкурса в профессиональной сети* *«Оценщики и эксперты», публикация их работ и формирование групп.* Оценщики и эксперты, желающие принять участие в конкурсе, регистрируются на сайте профессиональной сети «Оценщики и эксперты» и размещают свои работы (подробнее о публикации работ для участия в конкурсе см. в разделах I, II и III настоящего регламента). Организаторы конкурса, отталкиваясь от количества работ, которые будут представлены конкурсантами к моменту окончания первого этапа, путем жеребьевки разбивают поступившие от участников конкурса работы в рамках каждой из номинаций на несколько групп. |
| II | 1 сентября-30 сентября | *Промежуточное голосование профессионального сообщества для определения списка работ, прошедших в III этап конкурса*Оценщики и эксперты, зарегистрированные на сайте профессиональной сети, голосуют за понравившиеся им работы. Голосование производится с помощью кнопки «Мне нравится» на страницах опубликованных участниками работ. По итогам голосования профессионального сообщества в рамках каждой из номинаций формируется список работ, которые проходят в следующий этап конкурса и продолжают борьбу за призовые места. В этот список попадают две работы из каждой группы, набравшие наибольшее количество голосов. Работы, не попавшие в первую двойку работ в рамках каждой из групп, прекращают участие в конкурсе. |
| III | 1 октября - 31 октября | *Итоговое голосование профессионального сообщества*После обнуления результатов промежуточного голосования (голосов, полученных работами в рамках второго этапа), проводится итоговое голосование профессионального сообщества, по результатам которого определяется расстановка (позиции) работ конкурсантов перед началом IV этапа конкурса. |
| IV | 01 ноября -26 ноября | *Проведение проверки работ экспертами НП «СРО «Экспертный совет» и определение победителей конкурса*Эксперты НП «СРОО «Экспертный совет» проводят бесплатную проверку работ конкурсантов, попавших в первую тройку работ (наибольшее количество голосов оценщиков и экспертов) в рамках каждой из номинаций по результатам итогового голосования профессионального сообщества. По результатам проверки определяются победители конкурса в каждой номинации, а также распределяются призы. |

Все участники и посетители сайта могут ознакомиться с представленными в рамках конкурса работами, принимать непосредственное участие в голосовании[[3]](#footnote-3) и следить за его результатами и позициями конкурсантов, за которых они болеют, в режиме реального времени на странице «Рейтинги отчетов по номинациям в рамках конкурса "Открытые отчеты"»: <http://ocenschiki-i-eksperty.ru/bank-of-reports/open-reports-rating>.

**VII. ПРИНЦИПЫ ПРОВЕРКИ РАБОТ
НА ЧЕТВЕРТОМ ЭТАПЕ КОНКУРСА**

Проверка работ конкурсантов экспертами НП «СРОО «Экспертный совет» выполняется при следующих существенных допущениях:

* представленная в отчете об оценке рыночная информация является достаточной и достоверной;
* в приложении к отчету об оценке приведены все документы, на которые ссылается Оценщик, а информация из них подтверждает данные расчетов;
* отчеты об оценке проверяются только на соответствие требованиям федерального законодательства. Для того, чтобы все участники были в одинаковых условиях, проверка отчетов на соответствие требованиям стандартов и правил оценочной деятельности СРОО не проводится.

**VIII. ПРИЗЫ И НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ**

Победители национального конкурса оценщиков «Открытые отчеты 2014» награждаются призами от организаторов конкурса:

Таблица 2. Призовой фонд конкурса

| **Приз** | **Кому присваивается** |
| --- | --- |
| **Квалификационное звание** по соответствующему направлению оценочной деятельности | Участнику, занявшему 1 место в каждой номинации конкурса, при условии, что отчет-победитель полностью соответствует требованиям Законодательства об оценочной деятельности[[4]](#footnote-4) |
| **Бесплатное посещение любого образовательного мероприятия НП «СРОО «Экспертный совет»** продолжительностью до двух дней включительно | 1-2 место в каждой из номинаций |
| **Годовой бесплатный расширенный доступ к сервисам сайта профессиональной сети «Оценщики и эксперты»:** 1) доступ к Партнерским программам «Банка отчетов» и «Банка материалов», 2) расширенный аккаунт для страниц компаний (реклама компании на сайте и блог компании)3) бесплатный доступ к иным сервисам сайта, которые будут запущены в течение года. | 1-3 место в каждой из номинаций |

**IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Задать любой вопрос и получить необходимую информацию Вы можете на странице конкурса в интернете, оставив комментарий с интересующим Вас вопросом на этой странице: <http://ocenschiki-i-eksperty.ru/events/2167-otkrytye-otchety-2014>.

Организаторы:

* Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (srosovet.ru);
* Профессиональная сеть «Оценщики и эксперты» (ocenschiki-i-eksperty.ru).
1. Ознакомиться с результатами конкурса «Открытые отчеты 2013» можно на странице: <http://ocenschiki-i-eksperty.ru/events/2061-opredeleny-imena-pobeditelej-obsherossijskogo-konkursa-ocenshikov-otkrytye-otchety-2013>) [↑](#footnote-ref-1)
2. См. Инструкцию по публикации работы в рамках сервиса «Банк отчетов» на странице:

[http://ocenschiki-i-eksperty.ru/events/1695-ocenshikam-i-ekspertam-novaya-partnerskaya-programma-banka-otchetov-eshe-proshe-poleznee-i-udobnee#goto=kak](http://ocenschiki-i-eksperty.ru/events/1695-ocenshikam-i-ekspertam-novaya-partnerskaya-programma-banka-otchetov-eshe-proshe-poleznee-i-udobnee%23goto%3Dkak) [↑](#footnote-ref-2)
3. Принимать участие в голосовании за работы конкурсантов на II и III этапе конкурса могут только специалисты, зарегистрированные на сайте профессиональной сети «Оценщики и эксперты». [↑](#footnote-ref-3)
4. Только для отчетов об оценке [↑](#footnote-ref-4)