



RICS

the mark of
property
professionalism
worldwide

Russia & CIS

www.ricseurope.eu/ru

RICS Russia & CIS

приглашает Вас принять участие в работе Круглого стола на тему:

Ставки дисконтирования и капитализации

20.05.2014, 10.00 - 13.30 (регистрация с 9.30)

г. Москва, ул. Новослободская, д. 41, офис Консалтинговой группы «НЭО Центр»

Информационные спонсоры мероприятия:



Модератор – Павел Карцев MRICS, Valrus

10.00 – 11.00 Обзор инвестиционного рынка по итогам прошедшего года, прогноз на будущий год

Доклад: Ирина Ушакова, партнер, отдел рынков капитала Cushman & Wakefield, **«Прогноз рынка на 2014 год»**

Участники панельной дискуссии: Булат Шакиров, генеральный директор ООО «ПРАКТИКА ДЕВЕЛОПМЕНТ», Екатерина Черных, генеральный директор ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ», Иван Ярыгин, заместитель руководителя залоговой службы ОАО "Промсвязьбанк"; Антон Ильин MRICS, руководитель проектов Торговый квартал

Вопросы и ответы

11.00 – 12.00 Методы расчета ставки дисконтирования и капитализации

Доклад: Антропова Елена MRICS, руководитель проектов Практики оценка инвестиционных проектов ОАО «НЭО Центр» – **«Определение ставки дисконтирования для девелоперских проектов»**

Участники панельной дискуссии: Дмитрий Романов MRICS, Директор отдела оценки, Colliers International; Юрий Дерябин MRICS, руководитель департамента оценки и экспертизы собственности, Бейкер Тилли Русаудит; Павел Карцев MRICS, Valrus; Владимир Лебединский, председатель Экспертного совета НП СРОО «Экспертный совет»

Вопросы и ответы

12.00 – 13.00 Определение ставки капитализации для конкретного объекта. Техника ее расчета консультантами

Доклад:

Наталья Тишендорф, директор, JLL – **тема и спикер подтверждаются**

Участники панельной дискуссии:

Юрий Дерябин MRICS, руководитель департамента оценки и экспертизы собственности, Бейкер Тилли Русаудит; Сергей Воронин, ЗАО Форум Пропертиз; Владимир Лебединский, председатель Экспертного совета НП СРОО «Экспертный совет»

Вопросы и ответы

13.00 – 13.30 – неформальное общение и завершение мероприятия