**Предложения, поступившие в рамках первого заседания Дискуссионной площадки**

**«Выработка предложений по урегулированию конфликта в НСОД и налаживанию его работы», а также по результатам обсуждения на профессиональном форуме**

**25 апреля 2014 года**

Ссылка на видеозапись мероприятия: <http://youtu.be/3szSaW1Tn0o> .

| **№ п/п** | **Вопросы для обсуждения** | **Суть предложения или позиции** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Содержательная работа НСОД | Для подтверждения готовности договариваться и действовать в интересах отрасли на площадке НСОД руководителям СРОО нужно сформировать единую позицию хотя бы по одному профессиональному вопросу, например о недопустимости введения уголовной ответственности оценщиков за вероятностный характер рыночной стоимости или дискуссионные вопросы в оценке. А.В. Каминский, В.Г. Дудко Проведение дискуссии относительно поправок в «Закон об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ. Ю.В. Усова Установить двух стадийный вход в профессию. К.Н. Апрелев Обсудить на площадке НСОД ответственность заказчиков оценки за невыполнение условий контрактов (в том числе, за несвоевременное предоставление информации) И.И. Исупов Силами НСОД разработать стандарт «Оценщик» (технологический стандарт выполнения оценочных работ). Проект документа должен публично обсуждаться в профессиональном оценочном сообществе. В.С.Кислов  |
| 2. | Принципы создания НСОД | Членство СРОО в НСОД должно быть обязательным, так как НСОД – профессиональный регулятор и ФСО, разработанные НСОД, обязательны для всех оценщиков. При наличии задолженности по членским взносам СРОО имеет право только совещательного голоса. Н.О. Власов  |
| 3. | Принципы функционирования НСОД | Установить принципы функционирования НСОД:* информационная открытость
* публичность;
* запрет на предпринимательскую деятельность;
* обязательная ротация высших должностных лиц;

К.Н. Апрелев Если реализовать на практике эти принципы, разделить бизнес-интересы и профессиональные вопросы – конфликт будет быстро исчерпан. А.В. Каминский |
| 4. | Исполнительная дирекция НСОД | Установление квалификационных требований к руководителю исполнительного органа. К.Н. Апрелев Распределение функций между коллегиальным органом управления и исполнительным директором, пересмотр компетенции руководителя исполнительного органа. К.Н. Апрелев Исполнительный директор не должен управлять процессом, он должен выполнять простые обслуживающие функции. В.С. КисловПонизить уровень Исполнительного директора НСОД до уровня ответственного секретаря. Э.А. Бобунов  |
| 5. | Принципы принятия решений | Число голосов от СРОО в НСОД не должно напрямую зависеть от количества членов в СРОО (например, может быть мажоритарный принцип). Э.А. Бобунов Решения должны приниматься по принципу 1 СРОО – 1 голос, независимо от количества оценщиков в той или иной СРОО, так как НСОД должен действовать в интересах отрасли, а не крупных СРОО, группы СРОО или отдельных персоналий. А.В. КаминскийКоличество членов должно быть четким, равным 1-представитель/1сро или 2 представителя/1сро (вдруг заболеет). В.А. Шогин На собрании 1 СРОО - 1 голос никто и не спорит. Кроме одного, Крупные СРОО по ряду вопросов должны иметь право вето, чтобы не оказаться заложниками ситуации. Е.И. НейманА почему именно крупные СРО должны иметь право вето, а не любые СРО - в чем логика? или мелкие могут быть заложниками ситуации? и о чём вообще речь - разве все решения НСОД не должны быть одинаково выгодны всем оценщикам, независимо от СРО? А.В. ЛебЯ против формулировок "я представляю мнение/интересы Х% дайте мне Х% голосов". А.В. Леб |
| 6. | Совет НСОД | В состав Совета НСОД ввести максимальное количество профессиональных оценщиков (в Совете должны быть не только функционеры СРОО). Э.А. Бобунов Расширить численность независимых членов в Совете НСОД (внесение изменений в ст. 24.10 ФЗ №135). Н.О. Власов В Совете НСОДа должно быть 9 членов с правом голоса и из них пятеро должны быть представителями клиентов (ЦБ, АРБ, ФНС, Росимущество, ТПП) и лишь четверо оценщиками (прямые выборы) – тогда и склок меньше будет и решения будут развивать отрасль. А.В. Леб, Ю.В. КозырьСовет НСОД сформировать из Председателей Экспертных советов СРОО. А.В. КаминскийВ Совет НСОД не должны входить первые лица СРО. В этом смысле НСОД должен быть подобен ООН, где заседают представители МИДов соответствующих стран, а не первые лица. Ю.В. Козырь |
| 7. | Законодательное регулирование ОД  | В Законе должен быть прописан механизм недопущения использования НСОД (и национальных объединений в целом) в интересах отдельных лиц или группы СРО (принципы функционирования и принятия решений). А.В. Каминский Сменить регулятора оценочной деятельности (МЭР → Минфин или МЭР → ЦБ) Л.Д.Ревуцкий |
| 8. | Создание Совета по оценочной деятельности (ОД) при МЭР | Внести изменения в проект ФЗ в части устранения противоречий в полномочиях НСОД и МЭР. В.С. Кислов Исключить из Проекта закона Совет по ОД при МЭР. Н.О. ВласовВ Совет должны входить по одному представителю от каждой СРОО вместо 7 представителей оценочных компаний, которых утверждает Министр. И.И. Исупов, В.В. АнтимоновСовет по ОД при МЭР не нужен, но если его оставлять, то необходимо менять принципы формирования Совета, а также прописывать требования информационной открытости и публичности. Требование из Проекта ФЗ «Сведения о деятельности Совета размещаются на сайте…» может быть выполнено размещением информации о созданных рабочих группах и количестве заседаний Совета и рабочих групп. Необходимо включить в законопроект требования к информации, размещаемой на сайте МЭР, в том числе материалы к заседаниям Совета и Рабочих групп Совета, а также протоколы заседаний (информационная открытость). Все заседания Совета и его Рабочих групп должны транслироваться в сети интернет в режиме реального времени, ссылки на видеозаписи заседаний должны размещаться на сайте МЭР (публичность). А.В. КаминскийПрокладка в виде Совета при МЭР способна решить проблемы отрасли в части разработки стандартов. Е.И. Нейман |
| 9. | Отсутствие доверия между руководителями СРОО, глубокий личностный конфликт | Провести перевыборы представителей СРОО в Совете НСОД. Лица, входившие в Совет НСОД ранее, не могут быть выбраны снова. В.С. Кислов Заменить переговорщиков от СРОО, например, на Председателей экспертных советов СРОО. А.В. КаминскийНужно поменять всех представителей в НСОД. В.А. ШогинЯ поддерживаю идею о том, чтобы в новом НСОД не было тех представителей от СРО, которые были в старом НСОД, иначе новых скандалов по-моему не избежать. В.Г. Мисовец |
| 10. | Причины конфликта | Необходимо понять, в чем суть конфликта в НСОД В.С. Кислов Единый квалификационный экзамен для членов Экспертных советов СРОО - инструмент повышения качества оценочных услуг и барьер на вход в профессию (Е.И. Нейман) или профанация и инструмент передела рынка (как первоначальное решение). А.В. Каминский Коммерческая деятельность НСОД (Олимпстрой) в интересах аффилированных структур и лиц не позволила НСОД заниматься содержательной работой, в т.ч. по разработке стандартов. Т.В. ГоденкоПрекратить противоправные действия и отменить незаконно принятые решения. Ю.В. Усова Обнародовать результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности НСОД за 2010-2011 годы. А.В. Каминский, И.И. Исупов  |