

## **Семинар – мастер-класс НП «СРОО «Экспертный совет»** **«АнтиЭкспертиза отчетов об оценке»**

**АнтиЭкспертиза** – комплекс мероприятий по защите отчета об оценке от недобросовестной или некачественной экспертизы (проверки).

Семинар посвящен вопросам защиты оценщика от некачественной или недобросовестной экспертизы (проверки) отчетов об оценке как в рамках Закона об оценочной деятельности, так и в ходе судебного производства, а также согласования отчетов об оценке заказчиками оценки или контролирующими органами (банками, Росимуществом, ФСФР). Главным образом, вопросы рассматриваются на примере отчетов об оценке стоимости недвижимости (зданий, строений, сооружений и земельных участков), затрагиваются отчеты об оценке бизнеса, машин и оборудования.

Семинар подготовлен по результатам обобщения положительного и отрицательного опыта за период с 2005 по 2012 годы:

- практики экспертизы (проверки) отчетов об оценке в основных СРО оценщиков, Росимуществе, судебными экспертами, у корпоративных заказчиков;
- практики защиты оценщиков в НП «СРОО «Экспертный совет», в том числе, в рамках судебного производства.

**На семинаре рассматриваются следующие вопросы:**

- законодательная база АнтиЭкспертизы;
- анализ основных ошибок экспертов при написании замечаний;
- основные стратегии АнтиЭкспертизы;
- методика общения с экспертами;
- методика составления письменного ответа на экспертное заключение (рецензию) на отчет об оценке.

**Практическая часть семинара включает:**

- изучение успешных примеров оппонирования замечаний к отчетам об оценке;
- самостоятельное оппонирование тестовым замечаниям;
- самостоятельное оппонирование полноценному отрицательному экспертному заключению;
- коллективное моделирование процесса оппонирования результатам экспертизы в судах (на согласительных совещаниях).

**Целевая аудитория** – оценщики с опытом работы; эксперты саморегулируемых организаций оценщиков; сотрудники корпоративных заказчиков (крупных предприятий, банков и др.), а также государственных и муниципальных органов власти, осуществляющие проверку отчетов об оценке; оценщики с опытом работы;

*Продолжительность:*

- 0,5-1 день;
- в 0,5 дневном варианте возможно эффективное объединение с семинаром «Экспертиза отчетов об оценке» (при общей продолжительности составного мероприятия 2 дня).