

## Семинар-практикум НП «СРОО «Экспертный совет»

### «Экспертиза отчетов об оценке»

Семинар посвящен вопросам экспертизы отчетов об оценке как в рамках Закона об оценочной деятельности, в ходе судебного производства, при согласовании отчетов об оценке различного рода организациями (банками, Росимуществом, ФСФР). Главным образом, вопросы рассматриваются на примере отчетов об оценке стоимости недвижимости (зданий, строений, сооружений и земельных участков), затрагиваются отчеты об оценке бизнеса, машин и оборудования.

Семинар подготовлен по результатам обобщения положительного и отрицательного опыта за период с 2005 по 2012 годы:

- оценочной практики более 50 ведущих оценочных компаний России;
- практики экспертизы (проверки) отчетов об оценке в основных СРО оценщиков, Росимуществе, судебными экспертами, у корпоративных заказчиков.

**На семинаре рассматриваются следующие основные вопросы:**

- основные положения законодательства, касающиеся экспертизы (проверки) отчетов об оценке;
- требования к содержанию замечаний в экспертном заключении;
- основные типы и виды ошибок в отчетах об оценке;
- анализ инструментов искажения стоимости;
- методы анализа ключевых параметров расчета и итоговой стоимости объектов оценки;
- методика экспресс-проверки отчетов об оценке;
- основные ошибки экспертов при экспертизе (проверке) отчетов об оценке;
- этические вопросы экспертизы об оценке.

**Практическая часть семинара включает:**

- формулирование замечаний на тестовые ситуации (фрагменты отчетов об оценке);
- поиск ошибок во фрагментах отчетов об оценке;
- самостоятельную экспертизу отчета об оценке;
- анализ существенности выявленных нарушений;
- защиту сделанных замечаний.

**Целевая аудитория** – эксперты саморегулируемых организаций оценщиков; оценщики с опытом работы; сотрудники корпоративных заказчиков (крупных предприятий, банков и др.), а также государственных и муниципальных органов власти, осуществляющие проверку отчетов об оценке.

*Продолжительность:*

- 1-2 дня;
- при продолжительности 1 день сокращается практическая составляющая;
- при продолжительности 2 дня могут частично затрагиваться основные вопросы АнтиЭкспертизы отчетов об оценке (защиты оценщика от некачественной или недобросовестной экспертизы (проверки) отчетов об оценке).