

Приложение 6

Пример формы экспертного заключения СРОО

№ Э-12345 от 10.09.2015 г. УТВЕРЖДАЮ
 реквизиты экспертного заключения Председатель Экспертного совета
 _____/В.И. Лебединский/

ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на отчет № 123 от 05.09.2015 г. «Об определении рыночной стоимости земельного участка кад. № 11:22:333333:444, площадью 1 111 кв.м., расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Кирова, X» (далее — Отчет)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Основание для проведения экспертизы	Договор № Э-12345 от 06.09.2013 г.
Сведения о заказчике экспертизы отчета об оценке или ином органе, инициировавшем проведение экспертизы отчета об оценке	<p><i>ФИО:</i> Иванов Иван Иванович</p> <p><i>Местонахождение:</i> Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 134-35</p> <p><i>Паспортные данные:</i> серия 1234 номер 123456 выдан Устиновским РОВД г. Ижевска, 08.12.2000 г.</p>
Вид проводимой экспертизы	На подтверждение стоимости.
Сведения об иных документах и материалах, предоставленных для экспертизы отчета об оценке	Не представлены.
Цель экспертизы	<p>Проверка Отчета на предмет соответствия требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (далее — Федеральный закон); Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 г. № 256;

	<ul style="list-style-type: none"> Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 г. № 255; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 г. № 254; Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014 г. № 611; Стандартов и правил оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». <p>(далее Федеральный закон, ФСО № 1, 2, 3, 7, стандарты и правила оценочной деятельности, при совместном упоминании — законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности).</p>
Стандарт проведения экспертизы отчетов об оценке	Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.07.2011 г. № 328.
Сведения о допущениях и ограничительных условиях, с учетом которых проведена экспертиза отчета об оценке	<ol style="list-style-type: none"> При проведении экспертизы осмотр объекта оценки не проводился. Экспертиза проводилась на основе допущения, что описание характеристик объекта оценки в Отчете достоверно. Юридическая экспертиза документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в т. ч. правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, не проводилась.
Сведения об эксперте(ах), подписавшем(их) экспертное заключение	Горев Сергей Владимирович Регистрационный номер согласно реестру членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 20.10.2010 г. №0007.

II. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Информация, идентифицирующая объект оценки	Земельный участок с кадастровым номером 11:22:333333:444, общей площадью 1 111 кв.м., категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование «Ж1-зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности. Для завершения строительства пристроя», расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. Кирова, X (стр. 11).
Имущественные права на объект оценки, правообладатель	Собственник — Администрация г. Ижевска Удмуртской Республики. Арендатор по договору № 1234 от 11.хх.2013 г. — Иванов Иван Иванович (стр. 11).