

Тема выступления:

*Дайджест заседаний Регионального совета по
оценочной деятельности в Волгоградской
области*

Жукова Наталья Николаевна

**- председатель комитета по управлению
государственным имуществом Волгоградской
области, председатель Регионального совета по
оценочной деятельности в Волгоградской области**



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

**Региональный Совет по оценочной
деятельности в Волгоградской области
образован**

**Постановлением Губернатора Волгоградской
области от 19.02.2013 N 146**

**"Об образовании Регионального совета по
оценочной деятельности в Волгоградской
области"**



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

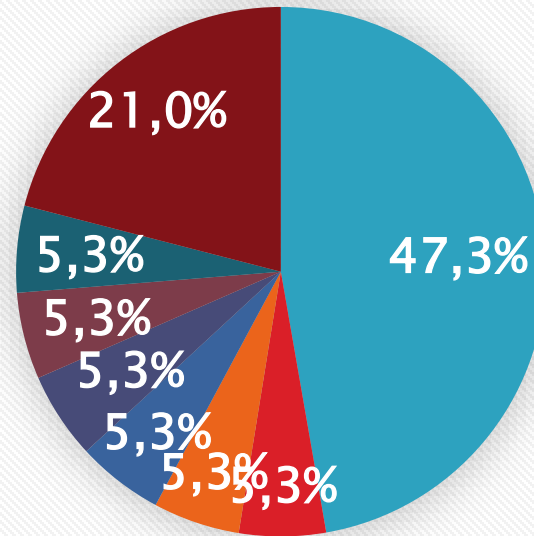
Цели регионального совета по оценочной деятельности в Волгоградской области:

- обеспечение взаимодействия территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, субъектов оценочной деятельности, образовательных учреждений по вопросам оценочной деятельности;
- учет общественно значимых интересов субъектов оценочной деятельности при реализации положений законодательства в сфере оценочной деятельности;
- принятие мер по повышению качества услуг в сфере оценочной деятельности;
- обеспечение конкуренции на рынке предоставления услуг субъектами оценочной деятельности; оказание методической помощи, направленной на повышение эффективности оценочной деятельности.



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

Структура Регионального совета по оценочной деятельности в Волгоградской области



■ Оценщики

■ Волгоградская ТПП

■ Управление Росреестра по ВО

■ ЧОУ ДПО "АБиУС"

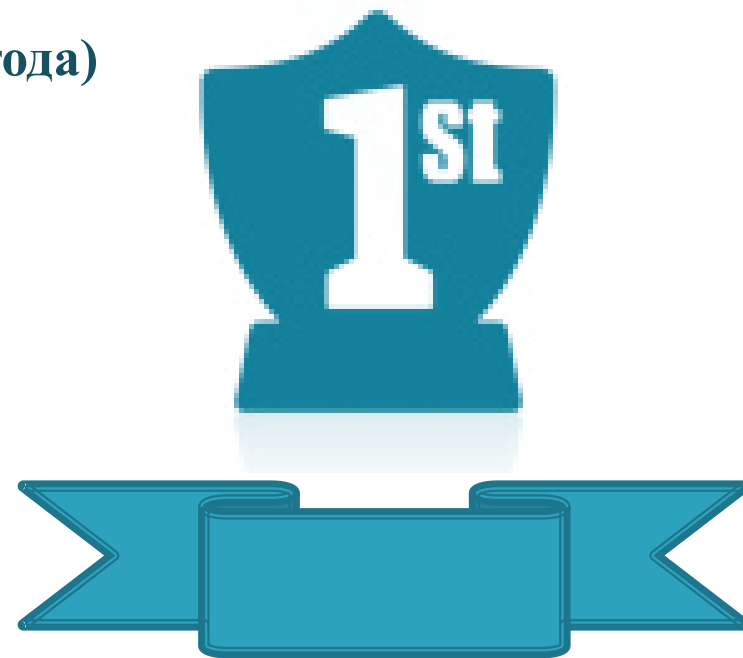
■ ТУ Росимущества в ВО

■ Департамент муниципального имущества

Дайджест работы регионального совета по оценочной деятельности в Волгоградской области



Конкурс «Оценщик года» (по итогам 2013 года)



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области



Оценщик и риэлтор: 20 лет в профессии

Межрегиональный форум, г. Волгоград
16-17 октября 2014 г.



10 субъектов РФ

около 200 участников

5 СРОО



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

Открытое заседание РСОД 06.10.2015



«Хочется отметить важность проведения такого мероприятия, на котором в формате живого общения членов профессионального сообщества, представителей органов власти, предпринимателей состоялось обсуждение острых проблем законодательства. Очень важно, что на заседании в дискуссии мог принять участие каждый желающий, задать вопросы и высказать свое мнение»

В.И.Грузман, исполнительный директор НП «Союз строителей Волгоградской области»

Был приглашен в качестве представителя делового сообщества как непосредственный участник процедуры оспаривания кадастровой стоимости. Круглый стол по обсуждению законопроекта о ГКО понравился.

Я убедился, что отрасль оценки динамично развивается. Узнал много интересного по практике оспариванию в соседних регионах.

А.А.Бондаренко, руководитель ООО «Мастер Кадастр»



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

Рассматриваемые РСОД вопросы:

Взаимодействие
Облкомимущества с
оценочными сообществами, а
также нормотворческая
деятельность в оценочной
сфере

Качество проведения
субъектами оценочной
деятельности оценки рыночной
стоимости объектов
недвижимости, определенной в
целях оспаривания результатов
кадастровой стоимости

Принятие решения о
необходимости формирования
ценовых диапазонов объектов
недвижимости, а также
проведение анализа рынка ОКС
для дальнейшего
исследования при ГКО

Информация об экспертах-
членах экспертных Советов
СРО, осуществляющих
профессиональную
деятельность на территории
Волгоградской области

Выбор кандидатуры из Членов
РСОД для включения в состав
создаваемой комиссии по
рассмотрению вопросов,
связанных с выполнением ГКО
объектов капитального
строительства

Группировка объектов оценки в
рамках государственной
кадастровой оценки объектов
капитального строительства



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

Обсуждение нормативно-правовых актов

ПС «Специалист в области оценочной деятельности»

Законопроект о государственной кадастровой оценке

Результаты кадастровой оценки земель населенных пунктов

Закупки оценочных услуг по законодательству «О контрактной системе»

Федеральные стандарты оценки



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

**Региональный совет по оценочной деятельности
в Волгоградской области – серьезный
инструмент нахождения ответов и решений на
интересующие вопросы и возникающие
проблемы в сфере оценки, как у субъектов
оценочной деятельности, так и у органов
государственной власти субъектов и органов
местного самоуправления**



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

Спасибо за внимание!

Жукова Наталья Николаевна

**- председатель комитета по управлению
государственным имуществом Волгоградской области,
председатель Регионального совета по оценочной
деятельности в Волгоградской области**

Контакты: (8442) 35-26-00, 35-26-38



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области