



Рынок оценки в регионах: сохранить нельзя потерять

Оксана ПОЛЫГАЛОВА, председатель Некоммерческого партнерства
НП «Совет по оценочной деятельности Пермского края»

Рынок оценки. Ситуация в регионах



- 50%

Снижение объема продаж оценочных услуг региональными компаниями

РЫНОК СЖИМАЕТСЯ

ПОТЕРИ

Кадастровая оценка
Экспертиза СРО
Профстандарт и
квалификационный экзамен

РОЛЬ СРО СНИЖАЕТСЯ

Рынок оценки. Повышая устойчивость



2006 год

Некоммерческое партнерство «Совет по оценочной деятельности Пермского края»

Цель - объединение региональных представительств и представителей саморегулируемых организаций (СРО) оценщиков для:

- выработки согласованной политики в области оценочной деятельности на территории субъекта,
- повышения профессионального уровня оценщиков,
- защиты интересов, как оценщиков, так и потребителей оценочных услуг.



3

организации:
НКСО, СМАО,
РОО



НП «СОДПК» сегодня...

ООО «Российское общество оценщиков»

НП «СРО Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

НП «СРО «Деловой союз оценщиков»

НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

НП «СРО «Сибирь»

НП «СРО «Экспертный совет»

НП «СМАОс»

СРО «Ассоциация российских магистров оценки»

НП
«СОДПК»

Экспертный совет НП «СОДПК»

Функционал Экспертного совета



- Содействие органам государственной власти и местного самоуправления Пермского края при приемке и экспертизе отчетов об оценке для целей совершения сделок.
- Организация обучения оценщиков различных СРО оценщиков, работающих на территории Пермского края.
- Разрешение методологических споров и конфликтных ситуаций, возникающих между оценщиками различных СРО.

Требования к членам Экспертного совета:

Профильное образование,

Стаж работы не менее 10 лет

Сданный единый квалификационный экзамен

Членство в экспертных советах СРО

Принцип независимости суждений

Экспертная деятельность



Департамент имущественных отношений г. Перми и МО Пермского края, Муниципальные предприятия и учреждения Пермского края,
Управление жилищных отношений г. Перми,
Правоохранительные органы Перми и Пермского края

Иницилируемая экспертиза
(как нормативно-методологическая,
так и стоимостная)

Заключение эксперта
(не является экспертизой СРО!)



Экспертный совет НП «СОДПК»

Результаты работы НП «СОДПК»



> 1000

консультаций для заказчиков
услуги и оценщиков региона

> 300

инициируемых экспертиз,
выполненных экспертным советом

> 50

обучающих и информационных
мероприятий для оценщиков

> 20

нормативных актов федерального
и местного законодательства
получили экспертную оценку



Уровень взаимодействия НП «СОДПК»

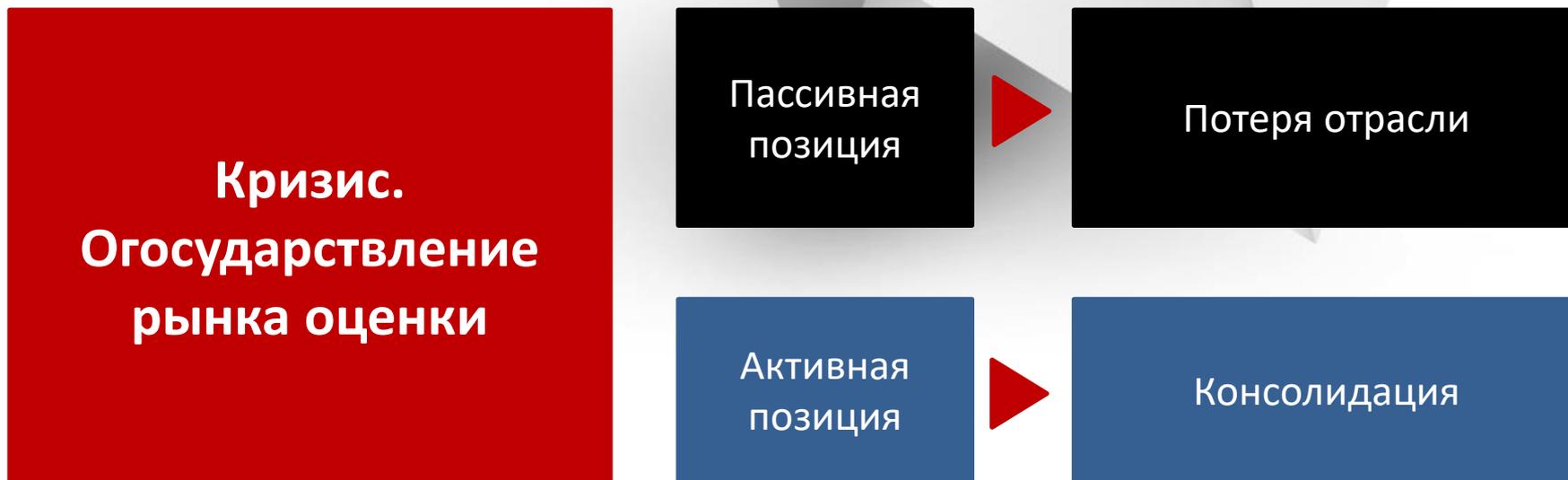


Партнеры НП «СОДПК»

- Министерство экономического развития Пермского края
- Министерство имущественных и земельных отношений Пермского края
- Западно-Уральский банк Сбербанка России,
- Адвокатская палата Пермского края
- Департамент имущественных отношений г. Перми
- Управление жилищных отношений г. Перми
- Пермская торгово-промышленная палата
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае

**Соглашения
о сотрудни-
честве**

Выйти на новый уровень, чтобы справиться с ситуацией



Кризис – это возможность...

- переосмысления пройденного пути на основе анализа опыта как положительного, так и отрицательного
- объединения усилий для работы в интересах отрасли
- формирование ресурсов и поиск инструментов для позитивного развития.



Спасибо за внимание!

Контакты НП «СОДК»:

г. Пермь, ул. Екатерининская, 120а, оф. 201

Тел. (342) 236-44-44, факс (342) 236-44-01