

Последние изменения законодательства в сфере оценочной деятельности



Каминский Алексей Владимирович

Руководитель Комиссии по взаимодействию с
профессиональными и саморегулируемыми
организациями

Общественного совета при Росреестре,

Президент НП «СРОО «Экспертный совет»



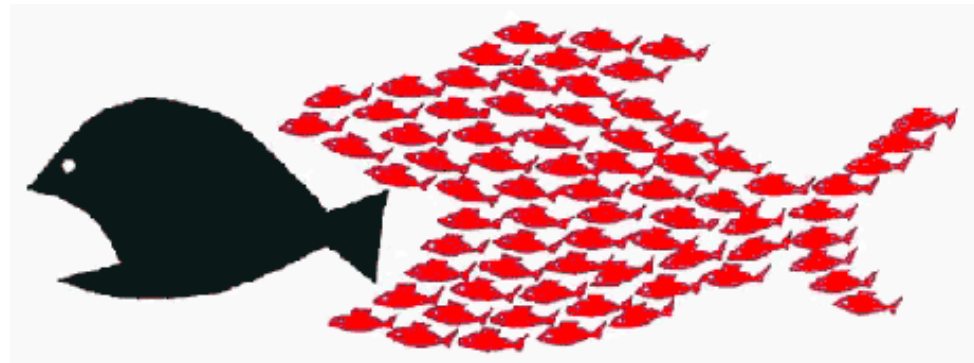
ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*

НП «СРОО «Экспертный совет»

Волгоград, 13 октября 2016 года

Задача Съезда



Последние законодательные изменения

315-ФЗ

Установлено требование
по размещению Оценщиками
информации
в Едином реестре

237-ФЗ

Полномочия по определению
кадастровой стоимости
переданы в ГБУ

135-ФЗ

Упразднена экспертиза
отчетов об оценке
как функция СРОО

Введена аттестация
Оценщиков по направлениям

С 01.10.2016 статья 5 Федерального закона от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" дополняется частью 5:

Сведения о членстве в саморегулируемой организации (вступление в члены, прекращение членства) подлежат внесению **членом саморегулируемой организации** в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (фамилии, имени и, если имеется, отчества) члена саморегулируемой организации, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для юридических лиц, страховой номер индивидуального лицевого счета и, если имеется, **идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц**), контактного адреса для связи с членом саморегулируемой организации, наименования саморегулируемой организации, ее идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в такой саморегулируемой организации.

Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц

www.fedresurs.ru/Appraisers

Единый федеральный реестр
ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫХ СВЕДЕНИЙ О ФАКТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
И ИНЫХ СУБЪЕКТОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Служба поддержки
Рабочие дни, 07:00-21:00
8 (495) 98...
e-mail: bhelp@...

НОВОСТИ | СООБЩЕНИЯ | РЕЕСТРЫ | НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ВХОД ПО СЕРТИФИКАТУ

Главная страница > Оценщики >

О ПРОЕКТЕ

Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности предназначен для размещения значимых сведений о деятельности субъектов экономической деятельности:

- юридических лиц (в том числе, иностранных);
- индивидуальных предпринимателей;
- физических лиц;
- государственных органов и органов местного самоуправления

Юридические лица
Индивидуальные предприниматели
СРО оценщиков
Оценщики

РАСШИРЕННЫЙ ПОИСК

ФИО
Код (СНИЛС, ИНН)
СРО оценщиков
Номер свидетельства о членстве в СРО

Найдено записей: 331

Абайханова Амина Кочкаровна (ИНН 090107310919 Номер свидетельства о членстве в СРО...)

Абрамов Александр Анатольевич (ИНН 525405718229 Номер свидетельства о членстве в СРО...)

Акимова Валентина Анатольевна (ИНН 504509474678 Номер свидетельства о членстве в СРО...)

размещения значимых сведений о деятельности субъектов экономической деятельности:

- юридических лиц (в том числе, иностранных);
- индивидуальных предпринимателей;
- физических лиц;
- государственных органов и органов местного самоуправления

Предложение в резолюцию Съезда

внести изменение в 315-ФЗ -

изложить часть 5 статьи 5 в следующей редакции:

Сведения о членстве в саморегулируемой организации (вступление в члены, прекращение членства) подлежат внесению членом саморегулируемой организации, **ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**, в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (фамилии, имени и, если имеется, отчества) члена саморегулируемой организации, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для юридических лиц, страховой номер индивидуального лицевого счета и, если имеется, идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц), контактного адреса для связи с членом саморегулируемой организации, наименования саморегулируемой организации, ее идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в такой саморегулируемой организации.

Последние законодательные изменения

**Упразднена экспертиза
отчетов об оценке
как функция СРОО**

Предложения в Резолюцию Съезда

**Внести изменения в 135-ФЗ в
части **возвращения СРОО**
функции по экспертизе
отчетов об оценке**

Предложение в Резолюцию Съезда

**Считать необходимым инициировать
разработку и внесение в ГД РФ
Закона о законах, в рамках которого
регламентировать порядок:
разработки, принятия и исполнения
федеральных законов**

**Общественные слушания
в Общественной палате РФ
«Законодательное совершенствование
системы саморегулирования»
27 октября 2016 г.
10-00 - 13-00**

Последние законодательные изменения

**Введена аттестация
Оценщиков по направлениям**

Комиссия

Совета по оценочной деятельности
при Минэкономразвития России
подготовила анкету с **19** вопросами

Предложение в Резолюцию Съезда

Обеспечить публичность и информационную открытость формирования системы сдачи экзаменов по направлениям, в том числе разработки экзаменационных заданий. Продлить до конца октября 2016 г. анкетирование оценочного сообщества

Предложение в Резолюцию Съезда

Считать необходимым, чтобы
экзамен по оценке «бизнеса»
включал в себя все другие
направления (недвижимость,
движимое имущество, НМА и ИС)

Предложение в Резолюцию Съезда

**Считать необходимым
размещать в открытом доступе
все экзаменационные задания
с ответами с указанием
правильного ответа**

Предложение в Резолюцию Съезда

Считать необходимым чтобы
разработчиком экзаменационных
заданий было
национальное объединение СРОО, а
при его отсутствии – профильная
Комиссия Совета по ОД МЭР, а
организацией принимающей
экзамены - Росреестр

Важна Ваша активная позиция!

**Заполните анкеты так,
как считаете правильным!**

Подписанный скан (и word для удобства обработки) заполненной анкеты просим направить на почту gorev@srosovet.ru до конца дня 17.10.16 (понедельник)

Последние законодательные изменения

**Полномочия по определению
кадастровой стоимости
переданы в ГБУ**

Задачи ГБУ на 2017 год

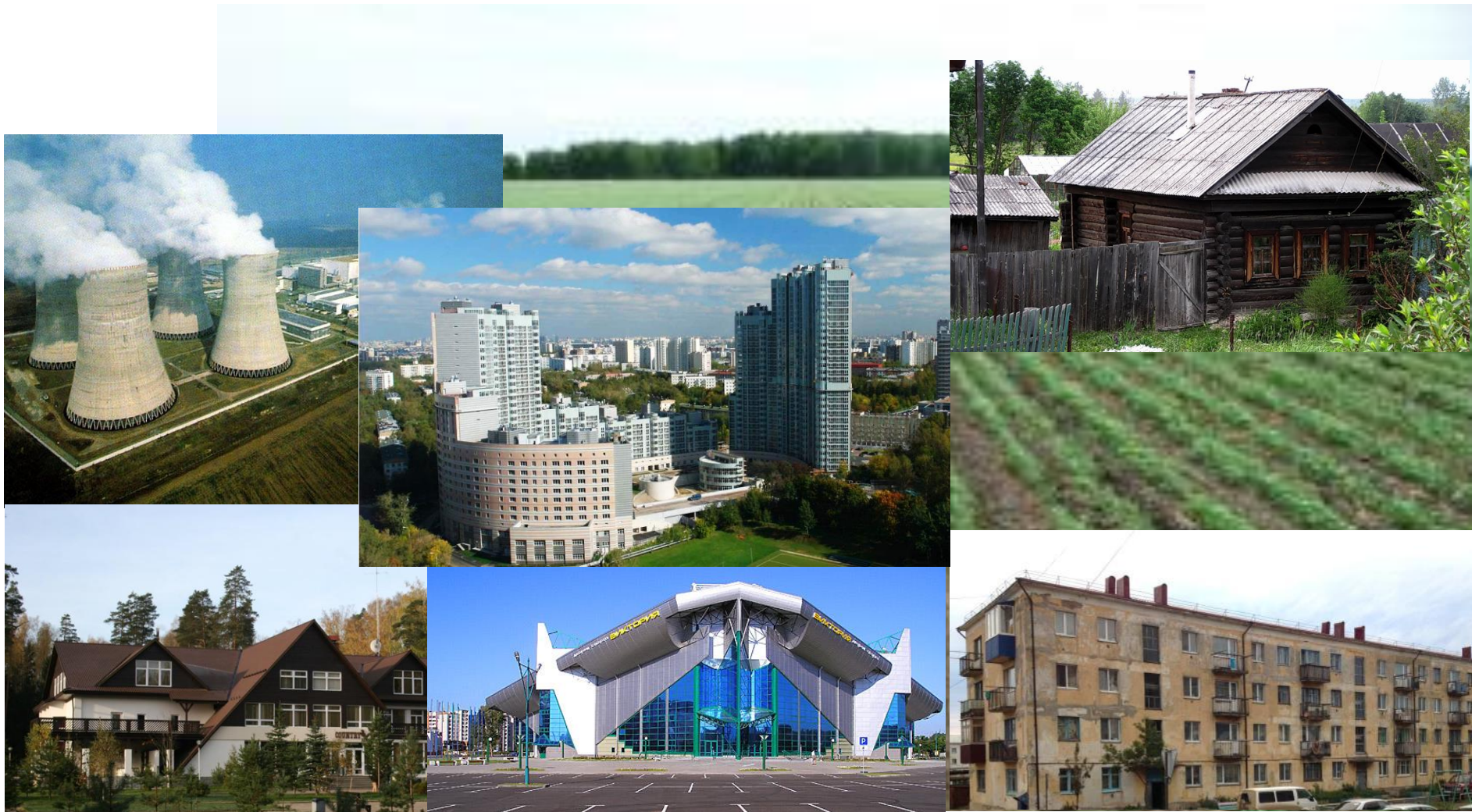
верификация данных по объектам оценки в ГКН

сбор и обработка информации
по ценообразующим факторам

мониторинг рынка недвижимости

! Проект МУ по КО ОН

Масштабы задачи



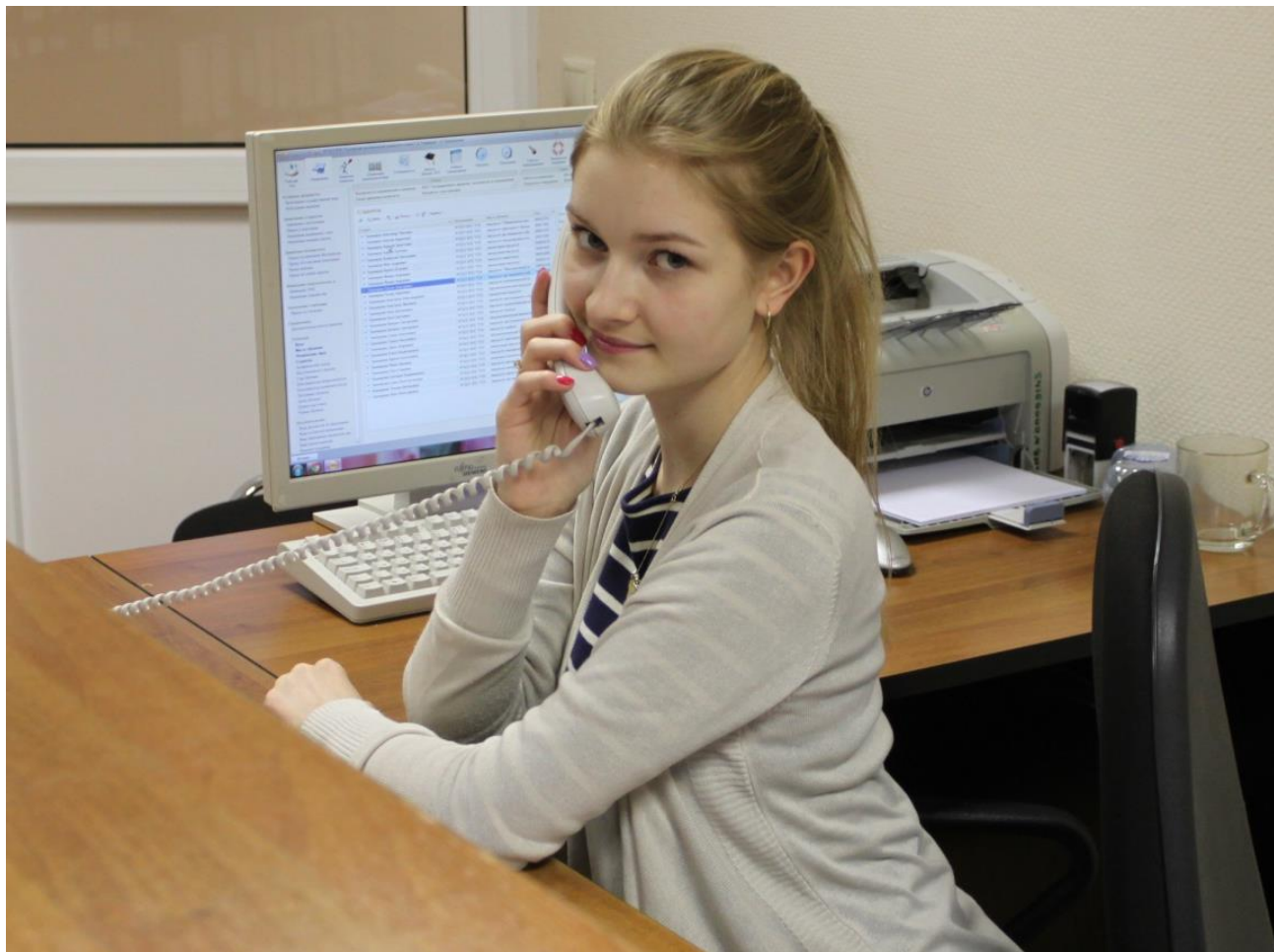
Оценке подлежат все объекты недвижимости: земельные участки и объекты капитального строительства различного назначения — **миллионы объектов**

Предложение в Резолюцию Съезда

**Считать необходимым с целью
развития института оспаривания
кадастровой стоимости внести
изменение в 237-ФЗ. При наличии
положительного экспертного
заключения СРОО на подтверждение
стоимости **устанавливать**
кадастровую стоимость в размере
рыночной**

**А в это время граждане получают
налоговые уведомления**

Вы знаете Кто это?

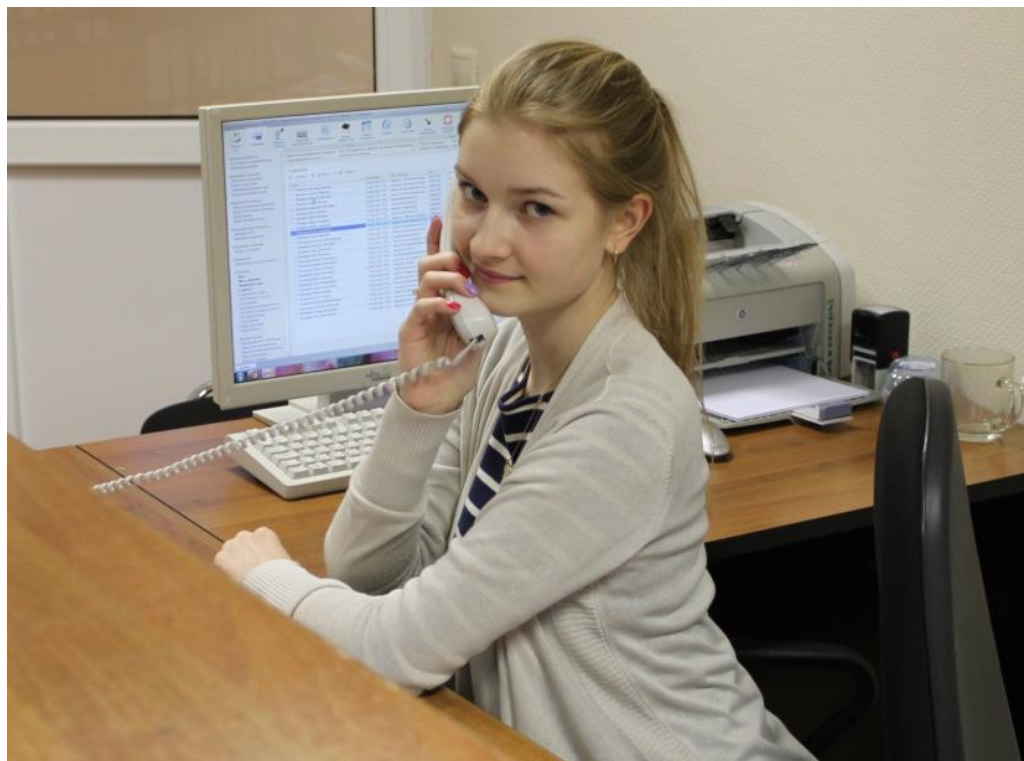


Знакомьтесь – подпольная миллиардерша

Бондарь Анна

делопроизводитель факультета дистанционного обучения

РЭУ им.Г.В. Плеханова



Налоговая база: 4 224 492 080, 00 руб.

Сумма исчисленного налога - 8 449 053,00 руб.

НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ № 128201952 от 08.09.2016

Ф.И.О* Бондарь Анна
Алексеевна
ИНН 772452294120

Вам необходимо уплатить не позднее 01.12.2016
следующие налоги:

Налог на имущество физических лиц	8449053.00 руб.
ВСЕГО К УПЛАТЕ:	8449053.00 руб.

В случае возникновения вопросов, связанных с
исчислением налога по конкретному объекту, а также,
если Вы обнаружили в уведомлении недостоверную
информацию, пожалуйста, сообщите об этом в
налоговый орган (информацию о налоговых органах
можно узнать на сайте www.nalog.ru «Адрес и
платежные реквизиты Вашей инспекции» или в
контакт-центре ФНС России).
Контактный телефон 8-800-222-22-22



3/П

Бондарь Анна Алексеевна
Новорогожская ул, 14, 2, 37, г. Москва

109544

Реально в собственности:

**1/2 доли двухкомнатной квартиры площадью 50,5 кв.м
в г.Москва**



Первая в России
образовательная программа
профессиональной переподготовки
«Государственная кадастровая оценка»

Конференция



Преподаватель

Участники (99)

ФИО	Статус
Бобкова Оксана Геннадьевна	
Болдырева Ирина Юрьевна	
Бахтина Любовь Ивановна	
Гуляева Галина Алексеевна	
Дмитрий Смирнов	
Сырова Алена Геннадьевна	
Кулынич Роман Михайлович	

Чат

Общий
Ведерников Дмитрий Евгеньевич: Попов Иван Николаевич, а вы откуда?

Кулынич Роман Михайлович: Иван Николаевич. Ну у вас проще 😊

Попов Иван Николаевич: Мурманск

Карцев Павел: БТИ трансформировать в ГБУ не очень эффективно, изменение орг.правовой формы, раздельный учет и пр. В основном будут сделаны новые юр.лица, куда из БТИ просто переведут народ

Кулынич Роман Михайлович: Карцев Павел, а кого переводить? техников-инвентаризаторов?

Ведерников Дмитрий Евгеньевич: А чем важны работники БТИ???

Терещенко Рафаэль: Здравствуйте коллеги.

Лабутин Вадим Олегович: Павел, в ряде случаев БТИ переводят в ГБУ для того чтобы решить не только вопросы ГКО, но и иные задачи, например хранение архива БТИ, который в силу закона сейчас субъектовый... навешивание функций по проведению ГКО при этом просто доп.задача...

Кулынич Роман Михайлович: Архив всегда был субъектов. БТИ - место хранения. Тем более сейчас, архив может быть и частному лицу передан на хранение

Ведерников Дмитрий Евгеньевич: Архив БТИ ранее же был передан в ГКН. Не так ли?

Программа по ГКО.ppt.pptx



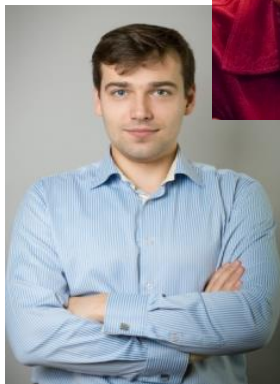
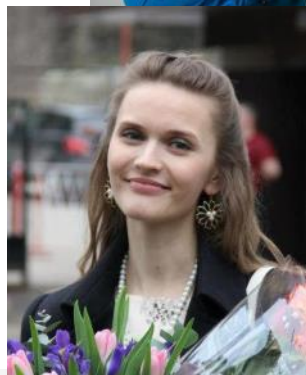
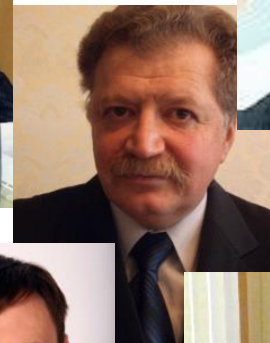
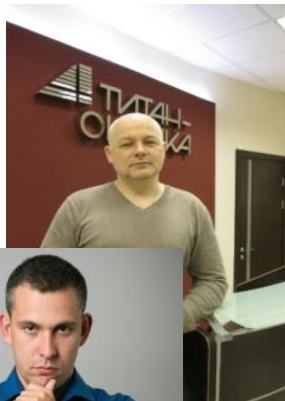
Почему важна практическая направленность программы





ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

Преподаватели



Рабочая группа РЭУ им. Г.В. Плеханова
**«Организационные и методические вопросы
государственной кадастровой оценки»**

**Экспертное
сообщество**

**Администрация
Субъектов РФ**

**Органы
федеральной
власти**

Бизнес



**Научное
сообщество**

Руководитель группы
Гришина Ольга Алексеевна - проректор

Контакты

КАМИНСКИЙ Алексей Владимирович

Президент НП «СРО оценщиков
«Экспертный совет»

Руководитель Комиссии по
взаимодействию с
профессиональными и
саморегулируемыми организациями
Общественного совета при Росреестре

Руководитель Рабочей группы
«По разработке Стратегии развития
саморегулирования в Российской Федерации»
при Совете ТПП РФ по саморегулированию



srosovet.ru

