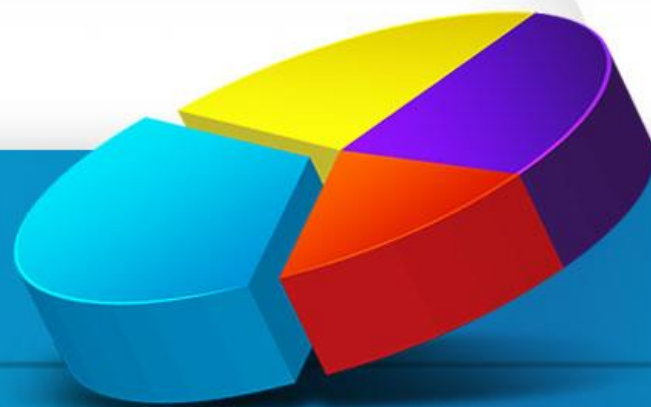


# Система саморегулирования как институт гражданского общества:

*Кому это мешает?*

На примере изменения  
законодательства об оценочной  
деятельности



# Какой была формула отраслевого баланса до 2016 года



# Члены профессионального сообщества



## Факторы баланса отраслевой системы (1):



Институт экспертизы и  
контрольно-надзорная  
функция СРО:

- ✓ официальная позиция СРО в случаях оспаривания;
- ✓ документ доказательственной силы;
- ✓ инструмент имущественной ответственности СРО за деятельность своих членов;
- ✓ гарант защиты интересов всех участников правоотношений в сфере оценки.



## Факторы баланса отраслевой системы (2):



- ✓ проведение государственной аттестации экспертов;
- ✓ введение стоимостной экспертизы;
- ✓ обязывание заказчиков оценки размещать информацию об отчетах и экспертные заключения в публичном формате.



Система могла эффективно работать,  
если бы не изменения в Законе,



**которые полностью разрушают  
созданный механизм!**





# А ИМЕННО:



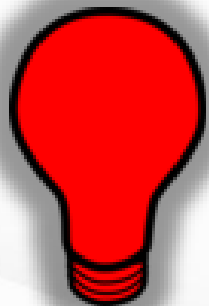
**Отменяют экспертизу как инструмент контроля СРО.**

- **Понижают статус экспертизы до уровня «мнения», что лишает государство возможности востребовать ее.**
- **Разрушают механизм ответственности «оценщик-эксперт-СРО».**
  - **Апеллируют к несуществующему институту «независимой экспертизы».**
- **Передают решения по качеству оценки госоргану, не обладающему ресурсами.**



# КРОМЕ ТОГО:

- Не обеспечивают гарантий добросовестности личных решений чиновников.
- Не обеспечивают гарантий добросовестности и качества «мнений» экспертов, не привязанных к конкретной СРО.
- Возвращают к «договорной оценке» и нарастанию социального негатива к профессии «оценщик».



**Получили отрицательное заключение экспертизы на КОРРУПЦИОГЕННОСТЬ!**





# ИНСТИТУТ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА



- Профессиональный фильтр от недобросовестных оценок.
- Достоверная информационная база в условиях закрытости рынка сделок.
- Использование методологии конкретных СРО наряду с ФСО.
- Профессиональная корпоративная помощь оценщику.
- Имущественная ответственность (СРО-Комфондом, эксперт – 1 млн. руб.).
- Страхование рисков правообладателя, оценщика и членов СРО.



# **ИТОГ: ВЫХОЛАЩИВАНИЕ РОЛИ СРО КАК БАЗОВОГО ЭЛЕМЕНТА СИСТЕМЫ**

- **Лишение функции надзора и контроля работы отраслевых субъектов.**
- **Лишение возможности осуществлять профилактические меры.**
- **Лишение функции разработки стандартов.**
- **Лишение функции надзора при согласовании рыночной стоимости.**
- **Установление «государственных» правил допуска в профессию.**
- **Дублирование функций.**
- **Создание препон к возобновлению деятельности Национального объединения.**



# ЗАЩИТИТЬ СИСТЕМУ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ!

