

*Тема выступления:*

# Об опыте Волгоградской области по подготовке к проведению государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

## Замечания к результатам государственной кадастровой оценке объектов недвижимости

Превышение удельных показателей кадастровой стоимости маленьких населенных пунктов над аналогичными значениями административных центров муниципальных образований в разрезе населенных пунктов и кадастровых кварталов

Отсутствие в результатах оценки удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости по ряду кадастровых кварталов и населенных пунктов Волгоградской области

Содержание в результатах оценки устаревших и (или) не актуальных данных (наименование населенных пунктов, их вид, и др.)



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

# Минимальные значения удельных показателей кадастровой стоимости по жилым помещениям Волгоградской области



Электронный атлас  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Инструменты

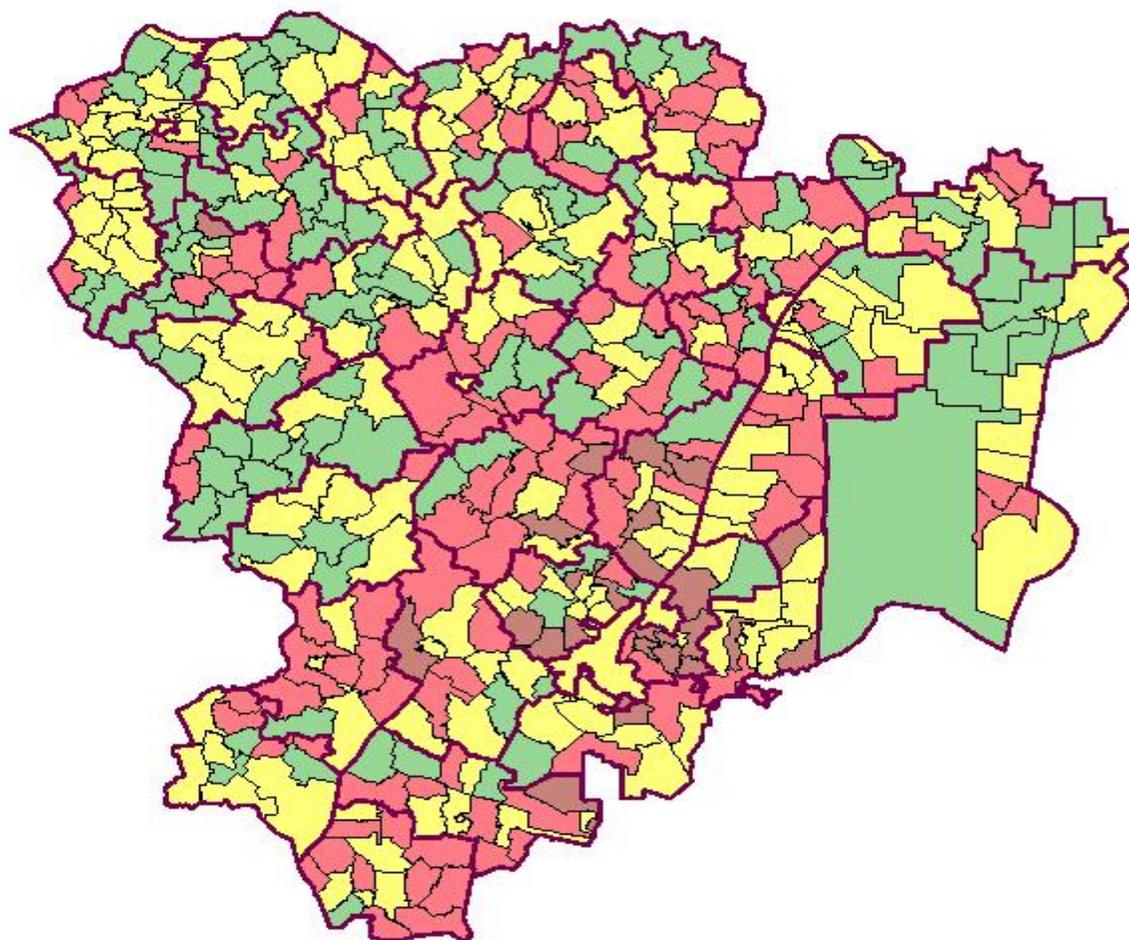
Слои Поиск Инструкция

- Значения УПКС
  - 0-5000
  - 5000-5999
  - 6000-7999
  - более 8000
- Границы сельских поселений
- Границы районов

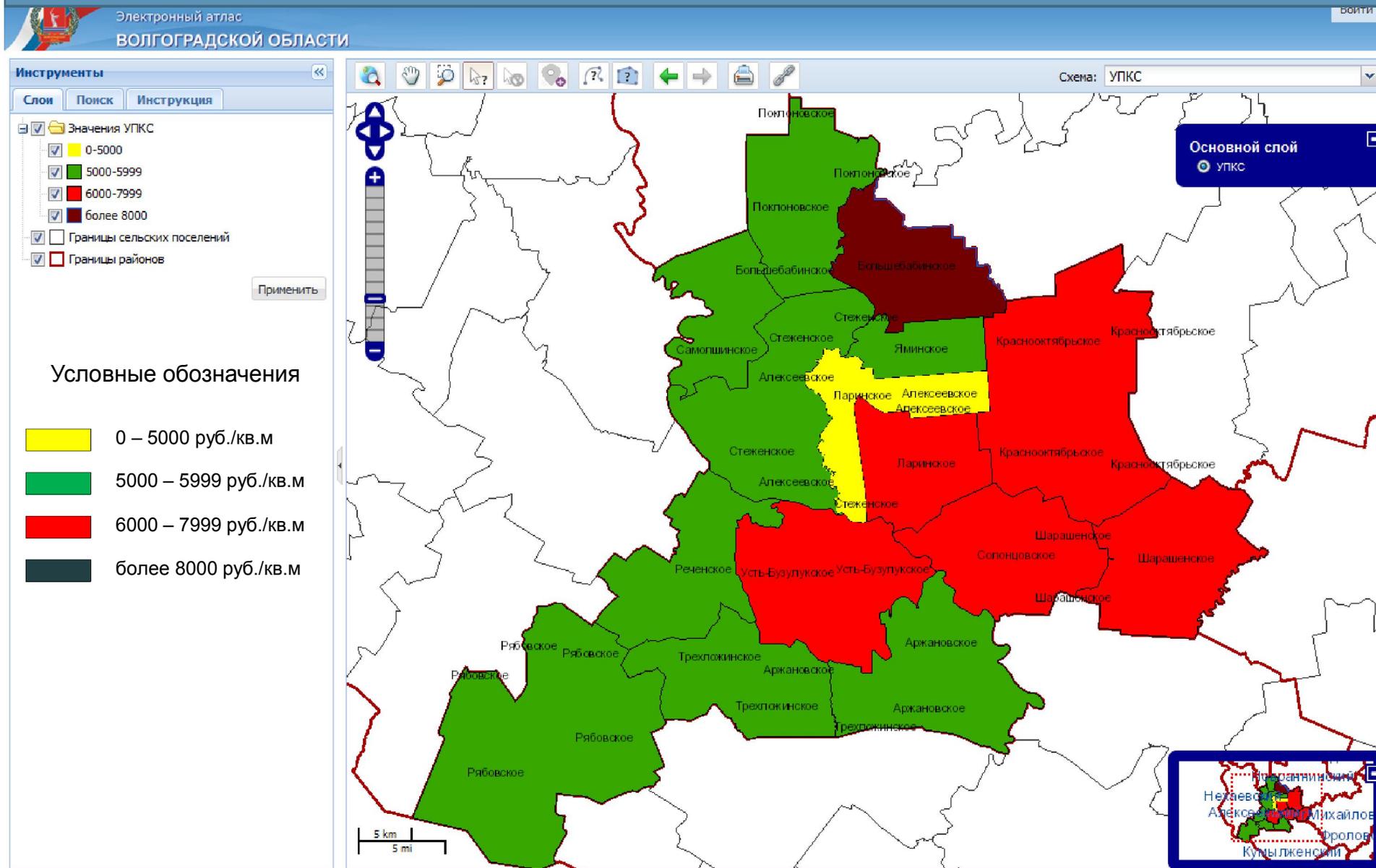
Применить

Условные обозначения

-  0 – 5000 руб./кв.м
-  5000 – 5999 руб./кв.м
-  6000 – 7999 руб./кв.м
-  более 8000 руб./кв.м



# Минимальные значения удельных показателей кадастровой стоимости по жилым помещениям Алексеевского муниципального района Волгоградской области



# Электронный атлас Волгоградской области

## www.maps.volganet.ru

maps.volganet.ru/map/Atlas/

Часто посещаемые Начальная страница Коллекция веб-фраг... Рекомендуемые узлы

Электронный атлас  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Войти

Инструменты

Слои Поиск Инструкция

- Государственные услуги
- Медицинские учреждения
- Образовательные учреждения
- Органы власти
- Предприятия
- Сельское хозяйство
- Транспорт
- Учреждения СМИ
- Учреждения культуры
- Учреждения молодежной политики
- Учреждения социальной сферы
- Учреждения физической культуры и спорта
- Прочее
- Базовые слои
- Неточности и ошибки на карте

Применить

Схема: Открытые данные

Основной слой

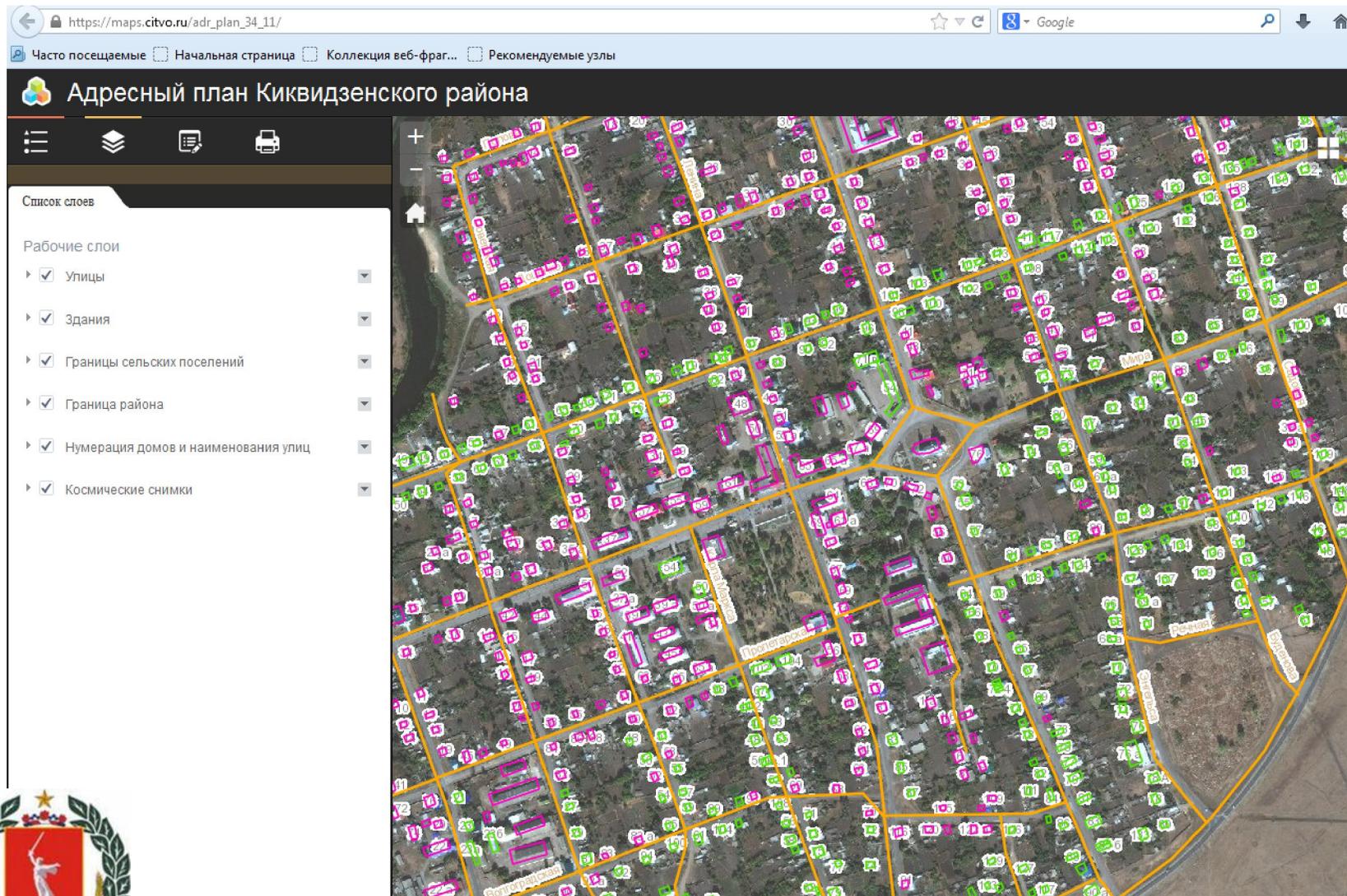
- Схема
- Гибрид

Новониколаевский, Урюпинский, г.Урюпинск, Киквидзенский, Еланский, Жирновский, Жирновский, Новоаннинский, Даниловский, Старополтавский, Нехаевский, Алексеевский, г.Михайловка, Камышинский, г.Камышин, Николаевский, Кумылженский, Фроловский, г.Фролово, Ольховский, Ольховский, Дубовский, Быковский, Палласовский, Серафимовичский, Иловлинский, Дубовский, Быковский, Клетский, Городищенский, Ленинский, Среднеахтубинский, Калачевский, Волгоград, Ленинский, Светлярский, Суровикинский, Чернышковский, Октябрьский, Светлоярский, Светлярский, Котельниковский



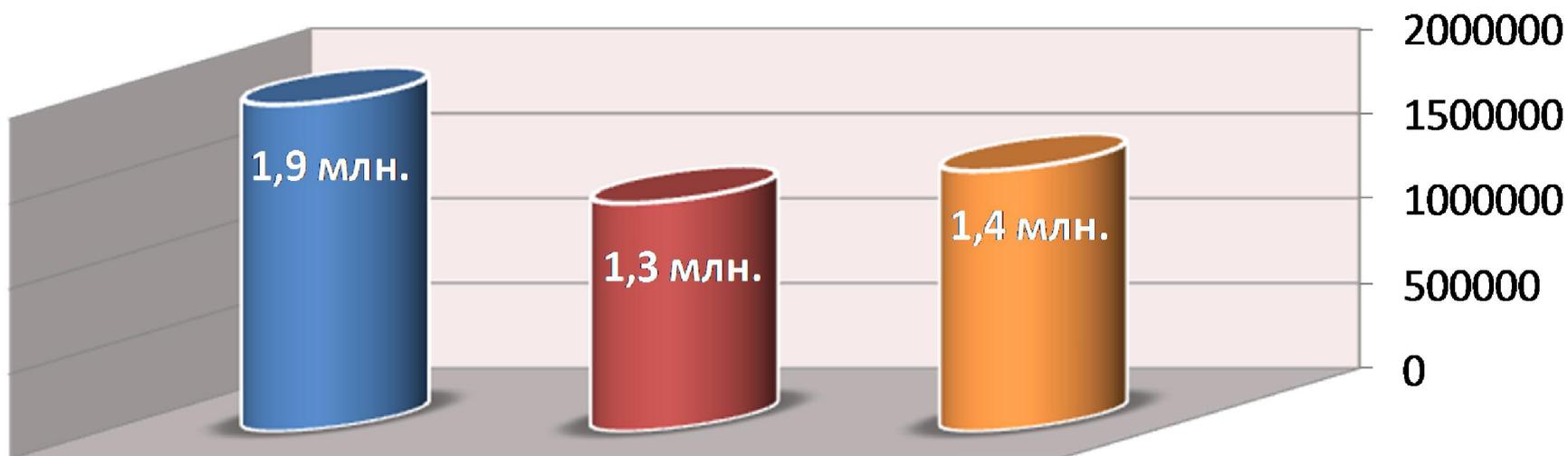
Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

# Программный продукт ESRI



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

## Объекты капитального строительства Волгоградской области на декабрь 2014 года



Количество объектов капитального строительства по данным Государственного кадастра недвижимости

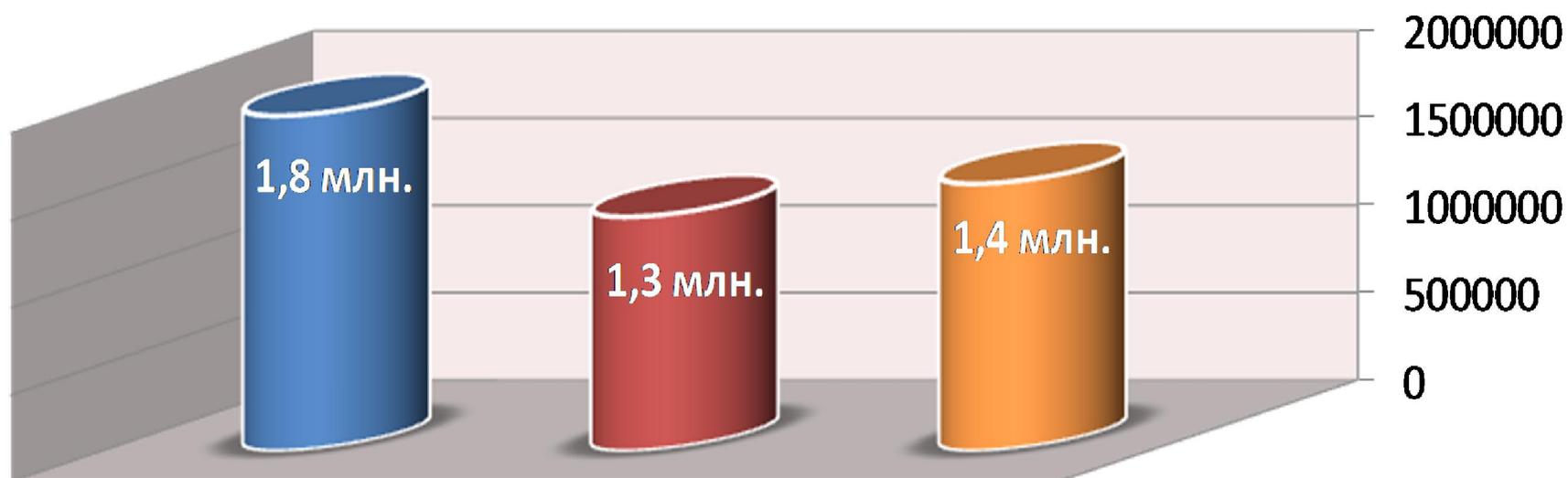
Количество объектов капитального строительства по данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Количество объектов капитального строительства по данным Базы данных Управления Федеральной налоговой службы по Волгоградской области



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

## Объекты капитального строительства Волгоградской области по итогам 2 квартала 2015 года



Количество объектов  
капитального  
строительства по данным  
Государственного  
кадастра недвижимости

Количество объектов  
капитального строительства  
по данным Единого  
государственного реестра  
прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним

Количество объектов  
капитального строительства по  
данным Базы данных  
Управления Федеральной  
налоговой службы по  
Волгоградской области



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

# Промежуточные результаты инвентаризации в Волгоградской области

№ п/п	ГКН	ЕГРП	УФНС
1	+	+	+
2	-	-	-
3	+	+	-
4	+	-	+
5	-	+	+
6	+	-	-
7	-	+	-
8	-	-	+



*Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области*

# Электронный атлас Волгоградской области

Электронный атлас  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Пользователь: v\_sokolo

Схема: Адресный план Волгоградской области

Инструменты

Слой Поиск Инструкция

- Объект учтен в ГКН, УОНС, ЕГРП
- Объект учтен в ГКН, ЕГРП
- Объект учтен в ГКН, УОНС
- Объект учтен в ЕГРП, УОНС
- Объект учтен в ГКН
- Объект учтен в ЕГРП
- Объект учтен в УОНС
- Объект не учтен
- Объект без кадастрового номера
- Улицы
- Границы сельских поселений
- Базовые слои

Поиск

Поделиться

Основной слой

- Границы
- Схема
- Гибрид



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

# Электронный атлас Волгоградской области

Электронный атлас  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Пользователь:

Схема: Адресный план Волгоградской о

Инструменты

Слой Поиск Инструкция

- Объект учтен в ПКН, УФНС, ЕГРП
- Объект учтен в ПКН, ЕГРП
- Объект учтен в ПКН, УФНС
- Объект учтен в ЕГРП, УФНС
- Объект учтен в ПКН
- Объект учтен в ЕГРП
- Объект учтен в УФНС
- Объект не учтен
- Объект без кадастрового номера
- Улицы
- Границы сельских поселений
- Базовые слои

Применить

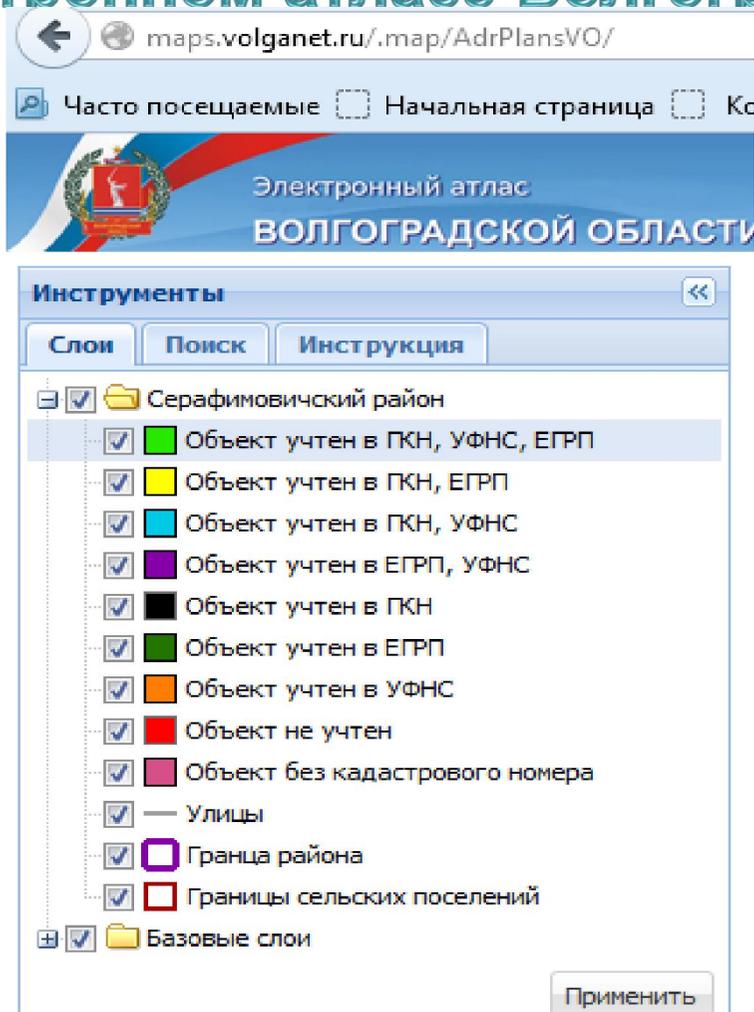
Основной слой

- Границы
- Схема
- Гибрид



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

# Цветовая индикация объектов недвижимости в Электронном атласе Волгоградской области



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

***Спасибо за внимание!***



Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области