

27 ноября 2015 года
Москва, ПРЕЗИДЕНТ-ОТЕЛЬ



Всероссийский оценочный форум

Независимая оценка:
битва за профессию



Докладчик:
Шевцова Ирина Анатольевна

*генеральный директор НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»,
руководитель рабочей группы «Деятельность национальных
объединений СРО» Совета Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации по саморегулированию,
член ООО «Деловая Россия»*

УГРОЗЫ ДЛЯ ОТРАСЛИ БЕЗ НАЦОБЪЕДИНЕНИЯ

УГРОЗЫ ДЛЯ ОТРАСЛИ БЕЗ НАЦОБЪЕДИНЕНИЯ

В настоящее время состоялось 2 заседания Совета:

- 23 июня 2015 года
- 6 октября 2015 года

Следующее заседание планируется
в середине декабря 2015 года



СОВЕТ

ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ



СОВЕТ

ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ

Члены совета



- Представители оценочного сообщества /Ассоциация НАСО

СМАО	6 человек
РОО	2 человека
НКСО	2 человека

- Представители оценочного сообщества

РЖД, Сбербанк,

- Другие члены совета

СОВЕТ

ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ

Принцип назначения руководителей Рабочих органов - кандидаты выдвигаются самопроизвольно, но утверждаются Советом

Регламент работы Рабочих органов определяется Советом

Информационная открытость деятельности Совета и рабочих групп - не предусмотрена

Рабочий орган по стратегии развития **возглавляет чиновник Минэкономразвития** – решение с сообществом не обсуждалось, Советом не голосовалось.

Рабочий орган по защите прав и законных интересов оценщиков и саморегулируемых организаций **возглавляет помощник омбудсмана по защите прав предпринимателей, Председатель Дисциплинарного комитета СРО.**

Рабочий орган по вопросам электронного документооборота в оценочной деятельности **возглавляет участник рабочей группы комитета АРБ по разработке электронного докумен**

ЛОББИЗМ ИНТЕРФАКСА

СТАТЬЯ 8 ЗАКОНА ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ – ПОЛНАЯ ПОДМЕНА ПОНЯТИЙ

С 1 июня 2015 года на оценщика **была возложена обязанность размещать на платной основе сведения из каждого отчета об оценке** на портале Единого фед-реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц. Обязательным условием каждого случая размещения оператором фэдреестра (ЗАО «Интерфакс») информации от оценщика объявлялась предварительная оплата в размере 712 руб. 96 коп.

Изначальным приоритетом постановщиков задачи являлось **создание Реестра сделок с государственным имуществом**. Однако на этапе II чтения законопроекта продекларированный подход к решению задачи информационной открытости сделок с госимуществом *неожиданно трансформировался в совершенно иной документ*, исказивший первооснову концепции и нарушивший принятую законодательную процедуру. Так, в соответствии с принятым законом, уже **не правообладатель размещает информацию о сделках с госимуществом, а оценщик обязывается** разместить в Фэдреестре фрагментарную информацию о проведенной им оценке определения его стоимости.

ОСОО направила письмо Президенту Российской Федерации с просьбой разъяснить...
Получено уведомление об анализе и изучении проблемы.
Угроза временно заблокирована.

ДАВЛЕНИЕ БАНКОВСКОГО СЕКТОРА - ЭЛЕКТРОННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

В начале 2015 года представители банков, вошедшие в состав рабочей группы по подготовке изменений в утвержденные федеральные стандарты оценки Минэкономразвития России включили в ФСО №1 и ФСО №3 новацию - «электронный паспорт к отчету об оценке» (ЭПО), которая резко изменяет баланс отношений между профессиональными оценщиками и заказчиками их услуг, а также узаконивает абсолютно новый формат оценочной деятельности в интересах исключительно банковского сегмента потребителей оценочных услуг.

Участников рабочей группы не смутил тот факт, «электронный паспорт к отчету об оценке» (ЭПО) по определению не может быть составной частью какого-либо стандарта, так как является предметом рассмотрения и результатом договорных отношений заказчика и исполнителя отчета об оценке.

Произошла содержательная подмена двух понятий – «отчет об оценке в форме электронного документа» и «электронный паспорт к отчету об оценке (ЭПО)».

Это дает заказчику возможность и право требовать от оценщика переноса в ЭПО всей информации из отчета об оценке.

Данную инициативу удалось остановить.

Однако, во вновь созданном рабочем органе по электронному документообороту, с предложением о разработке формы электронного отчета об оценке.

ДАВЛЕНИЕ БАНКОВСКОГО СЕКТОРА - ЭЛЕКТРОННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

Цитаты участников рабочего органа:

“ Не умаляя важности взаимоотношений СРО-Росреестр и т.д., представляется наиболее значимым все же взаимодействие всех участников рынка, а это, очевидно, происходит при использовании отчета об оценке. Поэтому предлагается сконцентрировать усилия на разработке и утверждении (м б , в форме методических рекомендаций или методики) **стандарта представления информации в электронном и структурированном отчете об оценке.** В направлении электронного отчета/электронного паспорта некоторого прогресса уже удалось достичь ранее (в аналогичной рабочей группе). В связи с этим представляется логичным продолжить работу и расширить формат по жилой недвижимости до всех типов объектов оценки. Для успешной работы считаю важным привлечение к работе представителей Росреестра. Значимым может оказаться и совместная работа с ЦБ.

Заместитель начальника
Центра розничных рисков



ГАЗПРОМБАНК

ДАВЛЕНИЕ

БАНКОВСКОГО СЕКТОРА - ЭЛЕКТРОННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

ДЕЙСТВИЯ	РЕЗУЛЬТАТЫ	СРОКИ
Подготовить и направить письма с приглашением в качестве экспертов представителей Росреестра, ЦБ	Направлены письма	декабрь 2015
Определить требования и общую структуру электронного отчета об оценке без конкретного перечня полей	Внутренний документ рабочей группы	февраль - март 2016
Определить перечень полей, которые должны или могут быть указаны в электронном отчете об оценке, и строгий формат	Внутренний документ рабочей группы	март - апрель
Сформировать предложение рабочей группы в качестве метод рекомендации для вынесения на одобрение Советом по оценочной деятельности	Предложение по методической рекомендации	

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОФСТАНДАРТА «СПЕЦИАЛИСТ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Принят в 2015 году Министерством труда и социальной защиты РФ

На данном этапе применение профстандарта является **добровольным**.

С 1 июля 2016 г. станет обязательным в части требований к квалификации, необходимой работнику для выполнения трудовой функции.

Именно работодателям и придется нести основные финансовые затраты.

Если система будет организована неправильно:

- возможны злоупотребления при оценке квалификаций.
- оценочным компаниям придется сокращать штат или вовсе уходить

ЧТО СПАСЕТ ОЦЕНЩИКА И ОЦЕНОЧНУЮ ОТРАСЛЬ?

Ответ однозначный – реанимация нацобъединения

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Сейчас в составе 11 СРО

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – развитие отрасли

Должно быть 12 СРО

Для подтверждения статуса
нужно принять
1 СРО
и изменить название

У НП СРО «СВОД»
есть судебное решение
о принятии его в состав
НСОД

НО

Вопросы
исключительной компетенции
в НСОД
должны быть приняты
2/3 голосов
от общего числа
голосов в Совете.

Это 7 СРО

7 СРО

7 СРО :

АРМО, ДСО, ЭС,
СИБИРЬ, ОПЭО,
Кадастр-оценка,
МСО –
члены действующего НСОД,
которые могут принять
решение о вступлении НП СРО
«СВОД» в НСОД

НСОД сможет восстановить свой статус Национального объединения СРО!

ЧТО СПАСЕТ ОЦЕНЩИКА И ОЦЕНОЧНУЮ ОТРАСЛЬ?

Нужно:

- **Провести общее собрание**
внести изменение в Устав - изменить названия и принять в члены хотя бы еще одну СРО в состав Совета
- **Подать обращение** в Национальный совет по профессиональным квалификациям с ходатайством о наделении Нацобъединения статусом Отраслевого Совета по профессиональным квалификациям в оценочной деятельности
- **Скоординировать работу Совета и Рабочего органа по квалификации и контролю качества при совете МЭР:**
 - ✓ по разработке требований к образовательным программам в сфере оценочной деятельности, и порядку их общественной аккредитации
 - ✓ по доработке профстандарта,
 - ✓ по разработке требований к центрам оценки квалификаций (ЦОКам) и по оценке квалификаций специалистов в сфере оценочной деятельности
 - ✓ по разработке регламента стажировки соискателей статуса оценщика и последующей экзаменации



Спасибо за внимание!

27 ноября 2015 г.,
Москва, ПРЕЗИДЕНТ-ОТЕЛЬ



Всероссийский оценочный форум

Независимая оценка:
битва за профессию

ОРГАНИЗАТОРЫ:



АССОЦИАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ»

САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ:

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ



Региональная
ассоциация
оценщиков
ЮФО



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ