



С ПОДЛИННЫМ
ВЕРНО

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

18 марта 2015

г. Курск

№ 25

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от «25» июля 2012 года № П/324 в Курской области,
при Управлении Росреестра по Курской области
(далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	Поповой Татьяны Вячеславовны (фамилия, имя, отчество)	заместителя руководителя Управления Росреестра по Курской области (должность)
члена комиссии	Зырина Александра Николаевича (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
члена комиссии	Кулагинной Елены Валентиновны (фамилия, имя, отчество)	заместителя председателя комитета по управлению имуществом Курской области (должность)
члена комиссии	Сараевой Татьяны Ивановны (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, заместителя председателя комиссии (должность)
при участии секретаря комиссии	Кутилиной Валерии Николаевны (фамилия, имя, отчество)	ведущего специалиста-эксперта отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Курской области (должность)

С ПОДЛИННЫМ
ВЕРНО

на заседании, проведенном " 18 " марта 2015 года, рассмотрела поступившее

Общества с ограниченной
в комиссию " 18 " февраля 2015 года от ответственностью «РЭМ»
заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в
отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее –
объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	46:29:101054:91 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Агрегатная, дом № 5Б (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Агрегатная, дом № 5Б (указывается адрес объекта недвижимости при наличии)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее –
заявление) в размере 3 521 196 (три миллиона пятьсот двадцать одна тысяча сто девяносто шесть)
рублей

по состоянию на " 01 " января 2011 года (далее – рыночная стоимость объекта
недвижимости) в отчете об оценке от 13.11.2014 г. № К-13/11/14
(дата составления и порядковый номер отчета)

(далее – отчет об оценке), составленным оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об
оценке):

Орлов Александр
Викторович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

ООО «Независимая
экспертная организация
«Эксперт-партнер»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

Свидетельство о членстве
от 20.10.2010 г. № 51

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта
недвижимости, установленной в отчете от 27.12.2011 № ГК6/10.11-01
(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой
стоимости)

и утвержденной постановлением Администрации Курской области от 17.01.2012 № 15-па
(указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

в размере 13 689 921,15 (тринадцать миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот
двадцать один) рубль 15 копеек

по состоянию на " 01 " января 2011 года (далее – кадастровая стоимость объекта
недвижимости), составляет более 30 процентов

а именно: 74.3 (семьдесят четыре целых три десятых)
(цифрами и прописью указывается величина отклонения в процентах)

процентов;

Заявителем

представлено

в комиссию положительное экспертное заключение:

Некоммерческое партнерство

«Саморегулируемая
организация оценщиков

«Экспертный совет»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение)

Э-181114-1

(номер экспертного
заключения)

19.12.2014

(дата составления
экспертного
заключения)

Смирнов Дмитрий Сергеевич

(фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации оценщиков,
подготовившего экспертное заключение)

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об
оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г.
№ 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов

С ПОДЛИННЫМ
ВЕРНО

оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

Члены комиссии пояснили, что в связи с негативным влиянием общей политической и социально-экономической обстановки в стране на формирование бюджета Курской области значительное уменьшение кадастровой стоимости экономически значимых земельных участков, может существенно повлиять на поступление арендных и налоговых платежей в целом.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

отклонить заявление юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «РЭМ» от 18.02.2015 № 02302 о пересмотре кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 46:29:101054:91, кадастровую стоимость данного земельного участка оставить без изменений.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии
(лицо, замещающее
председателя комиссии)

(подпись)

Попова Т.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Кутилина В.Н.

(фамилия, инициалы)