

Утверждено  
Внеочередным Общим собранием членов  
саморегулируемой организации  
Некоммерческое партнерство оценщиков  
«Экспертный совет»

Протокол № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010г.

# **УСТАВ**

## **Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**

**г. Москва,  
2010**

## 1. Общие положения

1.1. Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», именуемое далее «Партнерство», является некоммерческой организацией, основанной на членстве, объединяющей субъектов оценочной деятельности.

Партнерство создано на основании решения учредителей Партнерства.

1.2. Полное наименование Партнерства на русском языке: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Сокращенное наименование Партнерства на русском языке: НП СРОО «ЭС».

Полное наименование Партнерства на английском языке: Nonprofit Partnership Self-regulating Organization of Appraisers «Expert Council».

Сокращенное наименование Партнерства на английском языке: NP SOA «EC».

1.3. Партнерство создано без ограничения срока деятельности.

1.4. Местонахождение Партнерства и место хранения документов Партнерства: 101000 г. Москва, ул.Забелина, д. 3, корп. 1.

1.5. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

1.6. Партнерство не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли для ее распределения между членами и работниками Партнерства в качестве их доходов.

Полученные из любых источников средства и имущество, а также полученная прибыль не распределяются между членами Партнерства, и направляются только на осуществление уставных целей Партнерства.

1.7. Партнерство является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации с момента государственной регистрации в установленном порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.8. Партнерство имеет печати (в том числе для экспертных заключений). Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также собственную эмблему, зарегистрированную в установленном порядке.

1.10. Партнерство на правах собственника осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом для целей, определенных настоящим Уставом.

1.11. Партнерство может создавать свои представительства и открывать филиалы в Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.12. Партнерство может создавать другие некоммерческие организации, вступать в ассоциации и союзы.

1.13. В деятельности Партнерства вправе принимать участие уполномоченные лица государственных органов власти и управления, юридические и физические лица в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Партнерства.

## 2. Цели, предмет и функции Партнерства

2.1. Партнерство создано в целях регулирования и контроля за оценочной деятельностью членов Партнерства, а также в иных целях, предусмотренных настоящим Уставом.

2.2. Предметом деятельности Партнерства является саморегулирование оценочной деятельности членов Партнерства.

2.3. Партнерство вправе осуществлять следующие функции в соответствии с законодательством Российской Федерации:

2.3.1 разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

2.3.2. разработка и утверждение правил и условий приема в члены Партнерства, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;

2.3.3. прием в члены и исключение из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

2.3.4. ведение реестра членов Партнерства и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

2.3.5. представление интересов членов Партнерства в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

2.3.6. участие в разработке проектов законодательных и правовых актов, нормативных документов, касающихся вопросов оценочной деятельности в Российской Федерации;

2.3.7. проведение и (или) участие в проведении экспертиз, экспертных и методологических работ, исследований и разработок в области оценочной деятельности, а также по направлениям деятельности Партнерства, в том числе по поручениям государственных органов;

2.3.8. осуществление контроля за оценочной деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Партнерства, правил деловой и профессиональной этики Партнерства и иных внутренних документов Партнерства;

2.3.9. применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, в отношении членов Партнерства;

2.3.10. образование третейских судов для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями оказанных услуг членами Партнерства, иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

2.3.11. рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства и дел о нарушении его членами требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве.

2.3.12. разработка, издание и реализация учебно-методической литературы по направлениям оценочной деятельности;

2.3.13. разработка общих рекомендаций в сфере ценообразования при осуществлении профессиональной деятельности членами Партнерства;

2.3.14. организация информационного и методического обеспечения членов Партнерства;

2.3.15. организация профессионального обучения, аттестации работников членов Партнерства или сертификации оказанных членами Партнерства услуг, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2.3.16. содействие организации и проведению научно-практических конференций, конгрессов, симпозиумов, семинаров, круглых столов, выставок и иных мероприятий в сфере оценочной деятельности;

2.3.17. осуществление сбора и аккумулирование финансовых средств и материальных ресурсов для финансирования программ, разработанных для реализации целей, стоящих перед Партнерством;

2.3.18. осуществление анализа деятельности членов Партнерства на основании информации, представляемой ими в Партнерство в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;

2.3.19. обеспечение информационной открытости деятельности членов Партнерства, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

2.4. Партнерство наряду с установленными п. 2.3 настоящего Устава основными функциями вправе осуществлять иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.5. Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

### **3. Права и обязанности Партнерства**

3.1. Партнерство вправе:

3.1.1. представлять интересы членов Партнерства в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

3.1.2. оспаривать от имени Партнерства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.1.3. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.1.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

3.1.5. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

3.1.6. проводить экспертизу отчетов об оценке объектов оценки в порядке и в сроки, установленные внутренними документами Партнерства;

3.1.7. осуществлять образовательную, методическую, информационную и консультационную деятельность, способствующую развитию оценочной деятельности членов Партнерства;

3.2. Партнерство наряду с указанными правами имеет иные права, если ограничение ее прав не предусмотрено законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.3. Партнерство обязано:

3.3.1. соблюдать законодательство Российской Федерации, а также нормы, предусмотренные настоящим Уставом.

3.3.2. формировать компенсационный фонд для обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями услуг в области оценочной деятельности и третьими лицами;

3.3.3. осуществлять контроль за соблюдением членами Партнерства требований законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики Партнерства;

3.3.4. применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;

3.3.5. сообщать в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, о возникновении несоответствия Партнерства требованиям, предусмотренным частью третьей статьи 22 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., в течение десяти дней с момента выявления такого несоответствия;

3.3.6. отказать в принятии в члены Партнерства в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

3.3.7. исключать из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, за нарушение требований законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики Партнерства;

3.3.8. вести реестр членов Партнерства и предоставлять информацию, содержащуюся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

3.3.9. организовывать проведение профессиональной переподготовки членов Партнерства.

3.3.10. предоставлять информацию о деятельности Партнерства и об оценочной деятельности членов Партнерства в федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

3.3.11. обеспечивать информационную открытость деятельности членов Партнерства путем публикации информации об этой деятельности в порядке и объеме, установленными законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

3.3.12. разрабатывать и устанавливать обязательные для выполнения членами Партнерства правила профессиональной деятельности оценщика и правила деловой этики оценщика;

3.3.13. принимать меры по недопущению возникновения конфликта интересов между Партнерством и его членами, а также по своевременному урегулированию такого конфликта;

3.3.14. исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

#### **4. Членство в Партнерстве: условия и порядок приема в члены и прекращения членства**

4.1. Членство в Партнерстве является добровольным.

4.2. Членами Партнерства могут быть физические лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к оценщикам законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

4.3. Прием в члены Партнерства:

4.3.1. Условия и порядок вступления в члены Партнерства регламентируются положениями настоящего Устава, а также Положением о членстве, утверждаемым Общим собранием членов Партнерства.

4.3.2. Решение о принятии в члены Партнерства находится в исключительной компетенции Совета Партнерства.

4.3.3. Лицо, в отношении которого принято решение о его соответствии установленным требованиям, считается принятым в члены Партнерства, и сведения о таком лице вносятся в реестр членов Партнерства в течение трех дней со дня представления таким лицом договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и внесения взносов, установленных Партнерством. Такому лицу в течение десяти дней со дня внесения сведений о нем в реестр членов Партнерства выдается документ о членстве в Партнерстве.

4.3.4. Основанием для отказа в принятии лица в члены Партнерства являются:

- несоответствие лица требованиям законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- несоответствие лица требованиям, установленным Положением о членстве в Партнерстве;
- исключение лица из членов иной саморегулируемой организации оценщиков за нарушение требований законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года.

4.3.5. Лицо, которому отказано в приеме в члены Партнерства, вправе обжаловать такой отказ в арбитражный суд.

4.4. Прекращение членства в Партнерстве:

4.4.1. Условия и порядок прекращения членства в Партнерстве регламентируются положениями настоящего Устава, а также Положением о членстве, утверждаемым Общим собранием членов Партнерства.

4.4.2. Решение о прекращении членства в Партнерстве находится в исключительной компетенции Совета Партнерства.

4.4.3. Основания для прекращения членства в Партнерстве:

- заявление члена Партнерства о выходе из членов Партнерства;
- утверждение Советом Партнерства решения об исключении оценщика из членов Партнерства в связи с нарушением им требований Закона об

оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики Партнерства.

4.4.4. Лицо, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Партнерстве, обязано уведомить о факте прекращения своего членства в Партнерстве и невозможности подписания отчета об оценке заказчика по договору на проведение оценки или юридическое лицо, с которым заключен трудовой договор.

4.4.5. Партнерство не позднее дня, следующего за днем принятия Советом Партнерства решения о прекращении членства оценщика в Партнерстве, обязано разместить такое решение на своем официальном сайте, а также направить копии такого решения:

- лицу, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Партнерстве;
- юридическому лицу, с которым лицо заключило трудовой договор, в случаях, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в Партнерство;
- всем саморегулируемым организациям, внесенным в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, в случае утверждения Советом Партнерства решения об исключении из членов Партнерства в связи с нарушением им требований Закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также федеральных стандартов оценки;
- Национальному совету по оценочной деятельности, в случае утверждения Советом Партнерства решения об исключении оценщика из Партнерства в связи с нарушением им требований Закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики.

## **5. Права и обязанности членов Партнерства**

5.1. Член Партнерства вправе:

5.1.1. участвовать в управлении делами Партнерства в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства. Членом Партнерства может быть передано право представлять его права и интересы другому члену Партнерства на основании надлежаще оформленной доверенности;

5.1.2. выйти из Партнерства по своему усмотрению;

5.1.3. пользоваться поддержкой Партнерства в решении профессиональных вопросов, а также, в случае необходимости, обращаться за помощью в защите прав и законных интересов в области своей профессиональной деятельности;

5.1.4. принимать участие в работе комиссий, советов, комитетов и других подразделений Партнерства в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;

5.1.5. передавать имущество в собственность Партнерства в порядке, определенном Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства;

5.1.6. указывать свою принадлежность к Партнерству на документах, бланках, визитках и т.д.;

5.1.7. участвовать в проектах и мероприятиях, проводимых Партнерством;

5.1.8. выдвигать кандидатов на выборные должности Партнерства в порядке, предусмотренном Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства;

5.1.9. требовать созыва внеочередного Общего собрания членов Партнерства в порядке, предусмотренном Уставом Партнерства, Положением об Общем собрании членов Партнерства, а также иными внутренними документами Партнерства;

5.1.10. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства в порядке, предусмотренном Уставом Партнерства, Положением об Общем собрании членов Партнерства и иными внутренними документами Партнерства;

5.1.11. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства.

5.2. Член Партнерства обязан:

5.2.1. своевременно и в полном объеме выполнять добровольно принятые на себя обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

5.2.2. соблюдать положения законодательства Российской Федерации, Устава Партнерства и иных внутренних документов Партнерства;

5.2.3. принимать участие в деятельности Партнерства, в том числе, участвовать в Общих собраниях членов Партнерства;

5.2.4. своевременно и в полном объеме вносить взносы, определенные Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства;

5.2.5. выполнять поручения и решения органов Партнерства;

5.2.6. раскрывать статистическую информацию о своей профессиональной деятельности, а также информацию о соблюдении правил и стандартов Партнерства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Положением о раскрытии информации и иными внутренними документами Партнерства;

5.2.7. не препятствовать контролю со стороны Партнерства за осуществлением своей оценочной деятельности, представлять Партнерству информацию и документы, необходимые Партнерству для осуществления контрольной функции в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

5.2.8. представлять Партнерству информацию и документы об изменении сведений, подлежащих включению в Реестр членов Партнерства в порядке и объеме, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

5.2.9. исполнять иные обязанности члена Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства.

5.3. Права членов Партнерства не могут быть переданы третьим лицам, в том числе в порядке наследования.

## **6. Органы Партнерства**

6.1. Органами Партнерства являются:

6.1.1. Общее собрание членов Партнерства – высший орган управления;

6.1.2. Совет Партнерства – постоянно действующий коллегиальный орган управления;

6.1.3. Президент – единоличный исполнительный орган управления;

6.1.4. Ревизионная комиссия – контрольно-ревизионный орган.

6.2. Порядок формирования, структура, компетенция и срок полномочий органов Партнерства, порядок принятия этими органами решений устанавливаются внутренними документами Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. В целях осуществления деятельности в качестве саморегулируемой организации в Партнерстве формируются функционально специализированные органы, комитеты и структурные подразделения, осуществляющие разработку правил и стандартов профессиональной деятельности и деловой этики членов Партнерства,



контроль их выполнения, рассмотрение дел о применении к членам Партнерства мер дисциплинарной ответственности.

6.4. Порядок формирования функционально специализированных структурных органов, комитетов и структурных подразделений, порядок их деятельности и компетенция определяются в соответствии с настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

## **7. Общее собрание членов Партнерства**

7.1. Общие собрания членов Партнерства могут быть годовыми (очередными) и внеочередными:

7.1.1. Годовые Общие собрания членов Партнерства проводятся не реже одного раза в год (не ранее 2-х и не позднее 6-ти месяцев с момента окончания финансового года). Проводимые помимо годового Общие собрания членов Партнерства являются внеочередными.

7.1.2. Внеочередные Общие собрания членов Партнерства созываются по мере необходимости по инициативе Президента Партнерства, по инициативе не менее одной трети членов Совета Партнерства, либо по инициативе не менее половины членов Партнерства в течение 45 дней со дня получения Советом Партнерства письменного заявления этих лиц с требованием о созыве внеочередного Общего собрания членов Партнерства.

7.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства относится:

7.2.1. утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;

7.2.2. определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования имущества Партнерства;

7.2.3. утверждение отчетов Совета Партнерства и Президента Партнерства о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства;

7.2.4. утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

7.2.5. утверждение Положения о Совете Партнерства, избрание членов Совета Партнерства, досрочное прекращение полномочий Совета Партнерства в целом или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

7.2.6. избрание Президента Партнерства и досрочное прекращение его полномочий;

7.2.7. определение количественного состава Ревизионной комиссии, избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора), а также принятие решений о досрочном прекращении полномочий Ревизионной комиссии в целом или отдельных его членов;

7.2.8. утверждение Положения о Дисциплинарном комитете, образование Дисциплинарного комитета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий в целом или о досрочном прекращении полномочий его отдельных членов;

7.2.9. утверждение Положения об Экспертном совете Партнерства, образование Экспертного совета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий в целом или полномочий его отдельных членов;

7.2.10. утверждение Положения о раскрытии информации Партнерством;

7.2.11 утверждение Положения о членстве в Партнерстве;

7.2.12 утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;

7.2.13 рассмотрение и принятие решения по жалобе лица, исключенного из членов Партнерства, поданной в связи с необоснованностью принятого Советом Партнерства на основании рекомендации Дисциплинарного комитета решения об исключении этого лица из членов Партнерства;

7.2.14. принятие решения о добровольной ликвидации Партнерства и назначении ликвидатора или ликвидационной комиссии.

7.3. Порядок проведения Общих собраний членов Партнерства, порядок формирования повестки их заседаний, определения кворума, условия и порядок проведения голосования определяются настоящим Уставом, а также Положением об Общем собрании членов Партнерства.

Общее собрание членов Партнерства проводится в месте, указанном в уведомлении, направляемом всем членам Партнерства в соответствии с пунктом 7.4. настоящего Устава.

7.4. Общее собрание членов Партнерства созывается Советом Партнерства путем уведомления всех членов не менее, чем за 20 календарных дней до даты проведения собрания. Совет Партнерства готовит повестку дня собрания. Уведомление производится посредством почтовой, телефонной, телеграфной, телетайпной, электронной и иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений. Уведомление о проведении Общего собрания членов Партнерства должно содержать информацию о времени, месте и форме проведения Общего собрания членов Партнерства, о повестке дня Общего собрания, а также другую необходимую информацию.

7.5. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины членов Партнерства.

7.6. Решения по вопросам, не относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства, принимаются большинством голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании.

7.7. Решения по вопросам исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов членов, присутствующих на собрании, если иное не предусмотрено настоящим Уставом и действующим законодательством.

7.8. Каждый член Партнерства при голосовании на Общем собрании членов Партнерства обладает 1 (одним) голосом.

## **8. Совет Партнерства**

8.1. Совет Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства и осуществляющим управление Партнерством в периоды между Общими собраниями членов Партнерства.

8.2. В своей деятельности Совет Партнерства руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства, Положением о Совете Партнерства и иными внутренними документами Партнерства.

8.3. Возглавляет Совет Партнерства Президент Партнерства, который по должности входит в состав Совета Партнерства.

8.4. Совет Партнерства избирается сроком на 3 (три) года.

8.5. Совет Партнерства формируется в составе не менее 7 (семи) членов решением Общего собрания членов Партнерства.

8.6. Не более чем двадцать пять процентов членов Совета Партнерства должны составлять лица, не являющиеся членами Партнерства и (или) их аффилированными лицами.

8.7. Члены Совета Партнерства могут быть переизбраны в Совет Партнерства неограниченное количество раз.

8.8. Членами Совета Партнерства могут быть:

8.8.1. члены Партнерства, имеющие стаж работы в области оценочной деятельности в должности оценщика или руководителя оценочной организации более 3 лет;

8.8.2. лица, не являющиеся членами Партнерства и (или) их аффилированными лицами (в том числе: представители регулирующих государственных органов власти (органов местного самоуправления) в сфере профессиональной деятельности членов Партнерства; представители третьих лиц, способствующих развитию оценочной деятельности в Российской Федерации и (или) оказывающие поддержку Партнерству).

8.9. Члены Совета Партнерства не могут быть избраны в состав Дисциплинарного комитета.

8.10. Порядок избрания членов Совета Партнерства:

8.10.1. Выдвинуть кандидата в члены Совета Партнерства вправе Президент Партнерства, Совет Партнерства или не менее 10% членов Партнерства.

8.10.2. Предложение о выдвижении кандидата в члены Совета Партнерства направляется в письменной форме в Совет Партнерства, утвержденной Положением о Совете Партнерства.

8.10.3. Рассмотрев поступившее предложение, Совет Партнерства принимает решение об утверждении предложенного кандидата либо об отказе в утверждении предложенного кандидата для последующего голосования на Общем собрании членов Партнерства.

8.10.4. Совет Партнерства может отказать в утверждении предложенного кандидата в следующих случаях:

- предложение о выдвижении кандидата не соответствует требованиям пункта 8.10 настоящего Положения;
- кандидат не соответствует требованиям, установленным требованиями пункта 8.8. настоящего Положения;
- лица, направившие предложение, не имеют право выдвигать кандидатов в члены Совета Партнерства;
- предложение о выдвижении кандидата в члены Совета Партнерства представлено в Совет Партнерства после направления членам Партнерства уведомления о проведении Общего собрания членов Партнерства с соответствующей повесткой дня;
- в иных случаях, предусмотренных внутренними документами Партнерства.

8.11. Любой кандидат в Совет Партнерства, вправе взять самоотвод, проинформировав об этом Совет Партнерства.

8.12. Каждый член Партнерства вправе голосовать за число кандидатов, равное количеству членов Совета Партнерства, определенному решением Общего собрания членов Партнерства. Избранными в состав Совета Партнерства считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

8.13. Общим собранием членов Партнерства избираются Первый вице-президент и Вице-президенты, курирующие отдельные направления деятельности Партнерства.

8.14. Досрочное освобождение члена Совета Партнерства от занимаемой должности осуществляется Общим собранием членов Партнерства в случае подачи членом Совета Партнерства заявления об освобождении от занимаемой должности.

8.15. Член Совета Партнерства может быть досрочно освобожден от занимаемой должности решением Общего собрания членов Партнерства в случае, если член Совета Партнерства не исполняет или недобросовестно исполняет обязанности члена Совета Партнерства, установленные законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства, настоящим Положением и иными внутренними документами Партнерства (в том числе, если деятельность члена Совета Партнерства противоречит законодательству Российской Федерации, наносит ущерб интересам Партнерства, а также,

если член Совета Партнерства не принимал участие более чем в 50% заседаний Совета Партнерства за истекший год без уважительных причин).

8.16. В случае если количество членов Совета Партнерства становится менее 7 (семи) или если более 25 % членов Совета Партнерства составляют лица, не являющиеся членами Партнерства и (или) их аффилированными лицами, Совет Партнерства обязан созвать внеочередное Общее собрание членов Партнерства для проведения довыборов в члены Совета Партнерства до состава, предусмотренного законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства и настоящим Положением. Оставшиеся члены Совета Партнерства вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного Общего собрания членов.

8.17. В случае если полномочия членов Совета Партнерства истекли, установленные Уставом Партнерства, настоящим Положением и иными внутренними документами Партнерства полномочия Совета Партнерства прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению Общего собрания членов Партнерства с повесткой дня о формировании Совета Партнерства.

8.18. К компетенции Совета Партнерства относятся:

8.18.1. взаимодействие Партнерства с органами законодательной и исполнительной власти, российскими и иностранными юридическими лицами;

8.18.2. координация деятельности Партнерства по подготовке и проведению съездов, конференций, симпозиумов, выставок и других мероприятий, проводимых в целях решения уставных задач;

8.18.3. принятие в члены Партнерства и прекращение членства в Партнерстве;

8.18.4. принятие решения о приостановлении членства в Партнерстве;

8.18.5. утверждение Инвестиционной декларации компенсационного фонда Партнерства;

8.18.6. утверждение Положения о Департаменте контроля;

8.18.7. рассмотрение жалоб членов Партнерства о применении в отношении них мер дисциплинарного воздействия, за исключением решения Совета Партнерства об утверждении рекомендации Дисциплинарного комитета Партнерства об исключении лица из членов Партнерства, подлежащих рассмотрению Общим собранием членов Партнерства, а также рассмотрение иных жалоб на действия (бездействия) работников и органов управления, функционально-специализированных и иных органов Партнерства;

8.18.8. рассмотрение требований о созыве Общего собрания членов Партнерства, принятие решений, связанных с его подготовкой и проведением;

8.8.9. рассмотрение предложений, поступивших от членов Партнерства, по внесению изменений во внутренние документы Партнерства;

8.8.10. представление Общему собранию членов Партнерства кандидата либо кандидатов для избрания на должность Президента Партнерства;

8.8.11. представление Общему собранию членов Партнерства кандидатов для избрания в члены Экспертного совета;

8.8.12. представление Общему собранию членов Партнерства кандидата либо кандидатов для избрания на должность Председателя Экспертного совета;

8.8.13. создание филиалов и открытие представительств Партнерства, утверждение положений о филиалах и представительствах, назначение руководителей филиалов и представительств;

8.8.14. принятие решения об участии Партнерства в других организациях;

8.8.15. утверждение стандартов и правил Партнерства, правил деловой и профессиональной этики, утверждение иных внутренних документов Партнерства и внесение в них изменений;

8.8.16. формирование специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

8.8.17. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства;

8.8.18. образование третейского суда Партнерства, утверждение Положения о Третейском суде и утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;

8.8.19. утверждение кадровой политики, в том числе, условий и принципов оплаты труда работников Партнерства;

8.8.20. утверждение структуры сметы Партнерства;

8.8.21. утверждение требований к кандидатам на выборные должности Партнерства;

8.8.22. утверждение размера, формы оплаты и сроков внесения взносов в Партнерство;

8.8.23. утверждение тарифов на товары и продукцию, выпускаемые Партнерством, а также услуги, оказываемые на платной основе;

8.8.24. принятие решения о повышении квалификации членов Партнерства;

8.8.25. утверждение средств индивидуализации Партнерства и индивидуализации выполняемых им работ и оказываемых им услуг;

8.8.26. утверждение формы членского документа, подтверждающего членство конкретного члена в Партнерстве;

8.8.27. иные вопросы, отнесенные законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства и настоящим Положением к компетенции Совета Партнерства.

8.9. Компетенция Президента Партнерства как лица, возглавляющего Совет Партнерства (Председатель Совета Партнерства), устанавливается Положением о Совете Партнерства.

8.10. Права и обязанности члена Совета Партнерства устанавливается Положением о Совете Партнерства.

8.11. Компетенция секретаря Совета Партнерства устанавливается Положением о Совете Партнерства.

8.12. Порядок деятельности Совета Партнерства:

8.12.1. Заседания Совета Партнерства должны проводиться по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

8.12.2. Заседание Совета Партнерства правомочно, если в заседании принимает участие более половины членов Совета Партнерства.

8.12.3. Решения Совета Партнерства принимаются большинством голосов членов Совета Партнерства, принимающих участие в заседании. Решения Совета Партнерства о приостановлении членства или утверждении рекомендации Дисциплинарного комитета Партнерства об исключении лица из членов Партнерства принимаются 3/4 голосов членов Совета Партнерства, принимающих участие в заседании.

8.13.4. В случае невозможности принять участие в заседании член Совета Партнерства может передать право представлять его права и интересы на заседании другому члену Совета Партнерства путем выдачи надлежаще оформленной доверенности.

8.13.5. Каждый член Совета Партнерства обладает одним голосом. В случае равенства голосов членов Совета Партнерства голос Председательствующего на заседании Совета Партнерства является решающим.

8.13.6. Заседания Совета Партнерства проводятся по решению Совета Партнерства, а также по инициативе Президента Партнерства или 1/3 членов Совета Партнерства.

8.13.7. Заседания, созываемые по инициативе 1/3 членов Совета Партнерства, проводятся не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента представления указанными лицами требования о созыве заседания Совета Партнерства Президенту Партнерства.

Форма и содержание требования о созыве заседания Совета Партнерства устанавливается Положением о Совете Партнерства.

Рассмотрев поступившее требование, Президент Партнерства принимает решение о созыве заседания Совета Партнерства и утверждает повестку дня заседания, либо принимает решение об отказе в созыве заседания Совета Партнерства.

Президент Партнерства может отказать в созыве заседания Совета Партнерства в следующих случаях:

- не соблюден установленный настоящим Положением порядок направления требования о созыве заседания Совета Партнерства;
- лица, направившие требование, не имеют право требовать созыва заседаний Совета Партнерства;
- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня заседания Совета Партнерства, не отнесен к компетенции Совета Партнерства.

8.13.8. Члены Совета Партнерства письменно уведомляются о назначенном заседании Совета Партнерства не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения заседания. Уведомление осуществляется путем направления заказных писем, телеграмм, телефонограмм, факсограмм, электронной почты.

В уведомлении должно быть указано:

- время и место проведения заседания;
- вопросы, выносимые на обсуждение.

К письменному уведомлению приравнивается ознакомление под расписку с решением Президента Партнерства о назначении заседания.

8.13.9. Член Совета Партнерства имеет право внести свои предложения по повестке дня заседания Совета Партнерства, о чем он в письменном виде уведомляет всех членов Совета Партнерства не позднее 3 (трех) дней до начала заседания. На заседаниях Совета Партнерства не могут рассматриваться вопросы, не указанные в уведомлении о назначении заседания, за исключением случаев, когда все члены Совета Партнерства, присутствующие на заседании, единогласно выскажутся за рассмотрение и иных вопросов.

8.14. На заседании Совета Партнерства составляется явочный лист и ведется протокол.

Протокол заседания Совета Партнерства составляется не позднее 7 (семи) рабочих дней после его проведения.

В протоколе заседания указываются:

- место и время его проведения;
- лица, принявшие участие в заседании;
- повестка дня заседания;
- вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;
- принятые решения.

Протокол может содержать также другую информацию, необходимую для осуществления деятельности Совета Партнерства.

Протокол заседания Совета Партнерства подписывается лицом, председательствующим на заседании Совета Партнерства.

Член Совета Партнерства, не согласившийся с мнением большинства членов Совета Партнерства, вправе до окончания заседания Совета Партнерства подать для приобщения к протоколу свое особое мнение по вопросу, принятому на данном заседании.

8.15. Совет Партнерства вправе принимать решения по вопросам повестки дня путем заочного голосования (опросным путем).

Решение о проведении заседания Совета Партнерства заочным голосованием принимается Президентом Партнерства. Данным решением должны быть определены:

- формулировка вопросов повестки дня;

- форма бюллетеня для голосования;
- перечень информации, предоставляемой членам Совета Партнерства;
- дата предоставления членам Совета Партнерства бюллетеней для голосования;
- дата окончания приема бюллетеней для голосования.

Решение о проведении заседания заочным голосованием, подписанное Президентом Партнерства, бюллетени для голосования и необходимая для принятия решения информация высылаются заказным письмом, отправляются по электронной почте или вручаются лично члену Совета Партнерства под расписку не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения заседания Совета Партнерства.

Принявшими участие в голосовании считаются члены Совета Партнерства, чьи бюллетени поступили в Партнерство не позднее установленной даты окончания приема бюллетеней.

По итогам заочного голосования секретарь Совета Партнерства составляет соответствующий протокол.

Решения, принятые Советом Партнерства на заседании, проводимом в заочной форме, и итоги заочного голосования доводятся до членов Совета Партнерства.

## **9. Президент Партнерства**

9.1. Единоличным исполнительным органом Партнерства является Президент Партнерства.

9.2. Президент избирается сроком на 3 (три) года и может быть переизбран неограниченное количество раз.

9.3. Избрание Президента Партнерства, а также прекращение его полномочий осуществляется Общим собранием членов Партнерства.

9.4. Президент Партнерства правомочен решать любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Партнерства, не относящейся к компетенции Общего собрания членов Партнерства и Совета Партнерства.

9.5. Президент Партнерства без доверенности действует от имени Партнерства, представляет Партнерство во всех учреждениях, организациях и предприятиях, как на территории РФ, так и за рубежом.

9.6. Президент автоматически становится членом Совета Партнерства с момента его избрания.

9.7. Президент Партнерства подотчетен Общему собранию членов Партнерства.

Президент Партнерства отчетывается о своей деятельности перед Общим собранием членов Партнерства при проведении очередного Общего собрания членов Партнерства, либо в случае включения соответствующего вопроса в повестку дня – при проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства.

9.8. Президент Партнерства осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава, а также Положения о Президенте Партнерства.

## **10. Контроль за деятельностью Партнерства**

10.1. Контроль за финансовой деятельностью Партнерства осуществляет Ревизионная комиссия.

10.2. Деятельность Ревизионной комиссии регламентируется Положением о Ревизионной комиссии.

10.3. Члены Ревизионной комиссии избираются Общим собранием членов Партнерства сроком на 3 (три) года.

10.4. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Совета Партнерства и (или) аффилированные по отношению к ним лица, а также лица, аффилированные по отношению к Президенту Партнерства.

10.5. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

10.6. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый Общим собранием членов Партнерства.

10.7. Компетенция Ревизионной комиссии:

10.7.1. контролировать финансовую и хозяйственную деятельность Партнерства;

10.7.2. осуществлять ревизию расходования денежных средств и материальных ценностей;

10.7.3. проверять сроки и правильность прохождения дел, работу с предложениями, заявлениями и запросами всех органов Партнерства;

10.7.4. осуществлять другие полномочия, определенные Положением о Ревизионной комиссии.

## **11. Имущество и финансовая деятельность Партнерства**

11.1. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

11.1.1. регулярные и единовременные взносы от членов Партнерства;

11.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

11.1.3. выручка от реализации товаров, работ, услуг;

11.1.4. поступления от проведения лекций, семинаров, конференция, иных мероприятий, направленных на достижение уставных целей Партнерства;

11.1.5. доходы, получаемые от собственности Партнерства, гражданско-правовых сделок, внешнеэкономической деятельности Партнерства;

11.1.6. другие поступления, не запрещенных законом.

11.2. Имущество, переданное Партнерству его членами, а также приобретенное в ходе деятельности Партнерства, является собственностью Партнерства.

11.3. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты гражданских прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования, в иной форме или по завещанию.

11.4. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц.

11.5. Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, стоимость которого отражается на балансе Партнерства.

11.6. Партнерство может иметь на праве собственности или ином праве земельные участки и другое имущество.

11.7. Компенсационный фонд Партнерства формируется исключительно денежными средствами, которые должны быть зачислены на отдельный банковский счет Партнерства. Порядок управления данным счетом определяется на основании Положения о компенсационном фонде Партнерства. До утверждения Положения о компенсационном фонде Партнерства управление данным счетом осуществляет Президент Партнерства.

## **12. Порядок реорганизации и ликвидации Партнерства**

12.1. Партнерство не может быть реорганизовано.

12.2. Партнерство может быть ликвидировано либо по решению Общего Собрания, либо по решению суда.

12.3. Ликвидация Партнерства производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



12.4. Общее собрание членов Партнерства, принявшее решение о ликвидации, назначает ликвидатора или ликвидационную комиссию, устанавливает порядок и сроки ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

12.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

12.7. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства.

12.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость подлежит распределению между членами Партнерства пропорционально размерам их имущественного вноса.

12.9. Партнерство утрачивает свои права юридического лица и признается прекратившим свое существование с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

12.10. При реорганизации Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику. При отсутствии правопреемника или в случае ликвидации Партнерства документы постоянного хранения, имеющие научно-техническое значение, передаются на государственное хранение в архивы объединения «Мосгорархив», документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, личные счета и тому подобное) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

### **13. Порядок внесения изменений в Устав**

13.1. Внесение изменений в настоящий Устав является исключительной компетенцией Общего Собрания членов Партнерства.

13.2. Изменения Устава Партнерства приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации в установленном законом порядке.