

Утверждено
Внеочередным Общим собранием членов
саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство оценщиков
«Экспертный совет»

Протокол №__ от «__» _____ 2010г.

**Положение о членстве
в саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство оценщиков
«Экспертный совет»**

Настоящее Положение о членстве в саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство оценщиков «Экспертный совет» (далее - Партнерство) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности), Федеральным законом от 01 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях оценщиков», Федеральным законом от 12 января 1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства.

1. Порядок и условия приема в члены Партнерства

1.1. Членами Партнерства могут быть физические лица:

1.1.1. соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам;

1.1.2. оплатившие взносы, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

1.1.3. представившие договор обязательного страхования ответственности, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации.

1.2. Партнерство при приеме физических лиц в члены Партнерства вправе предъявлять иные требования, связанные с осуществлением оценщиком оценочной деятельности и не противоречащие Закону об оценочной деятельности и другим федеральным законам.

1.3. Решение о принятии в члены Партнерства находится в исключительной компетенции Совета Партнерства.

1.4. Для вступления в члены Партнерства физическое лицо (соискатель) представляет в Партнерство заявление о приеме в члены Партнерства по форме, утвержденной Советом Партнерства.

1.5. В заявлении о приеме в члены Партнерства, в том числе, указывается:

1.5.1. фамилия, имя, отчество соискателя;

1.5.2. данные документа, удостоверяющего личность соискателя (серия, номер, орган, выдавший документ, дата выдачи) и адрес его регистрации;

1.5.3. согласие соискателя добровольно соблюдать законодательство Российской Федерации и внутренние документы Партнерства;

1.5.4. гарантия соискателя о внесении взносов, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, и заключении договора обязательного страхования ответственности оценщика.

1.6. К заявлению о приеме в члены Партнерства соискателем прилагаются следующие документы:

1.6.1. анкета по форме, утвержденной Советом Партнерства;

1.6.2. копия паспорта, включая сведения о регистрации по месту жительства;

1.6.3. справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления по форме, утвержденной приказом МВД РФ от 01 ноября 2001г. № 965 «Об утверждении инструкции о порядке предоставления гражданам справок о наличии (отсутствии) у них судимости»;

1.6.4. нотариально заверенные копии:

- документа о высшем образовании (без приложения);
- документов об образовании, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности (с приложением);
- документов, подтверждающих повышение квалификации в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии);
- документов, подтверждающих перемену фамилии в случае несовпадения фамилии в документах, удостоверяющих личность, и в иных документах (если имел место факт перемены фамилии);
- свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (при наличии);
- свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

1.6.5. заверенные работодателем копии:

- трудовой книжки¹ (копия должна быть прошита и скреплена печатью);
- трудового договора² (копия должна быть прошита и скреплена печатью);
- приказа о приеме на работу, назначении на должность оценщика (желательно).

1.7. В случае предоставления оригиналов документов в Партнерство, копии последних могут быть заверены работниками Партнерства.

1.8. Совет Партнерства в течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления от соискателя заявления и необходимых документов принимает решение о соответствии или несоответствии данного соискателя требованиям, установленным Законом об оценочной деятельности и пунктами 1.4. - 1.6. настоящего Положения.

Решение о соответствии или несоответствии данного соискателя требованиям, установленным Законом об оценочной деятельности и пунктами 1.4. - 1.6. настоящего Положения принимается простым большинством голосов членов Совета Партнерства, принимающих участие в заседании Совета Партнерства. По результатам заседания Совета Партнерства соискателю в течение 3 (трех) рабочих дней направляется уведомление о принятом Советом Партнерства решении.

1.9. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента уведомления соискателя о положительном решении Совета Партнерства соискатель обязан внести взносы, установленные законодательством Российской Федерации и Положением о членстве, и представить заверенную нотариально или заверенную страховой компанией копию договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям законодательства Российской Федерации.

Обязанность по внесению взносов членом Партнерства считается исполненной с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Партнерства или внесения в кассу Партнерства.

1.10. В случае если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента уведомления о положительном решении Совета Партнерства соискатель не выполнил требования пункта 1.9. настоящего Положения, решение Совета Партнерства о

¹ всех страниц с записями

² обязательно для работающих по совместительству; для остальных – желательно

соответствии соискателя требованиям к членству в Партнерстве автоматически аннулируется.

1.11. Сведения о лице, в отношении которого принято решение о его соответствии требованиям к членству в Партнерстве, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, вносятся в Реестр членов Партнерства в течение 3 (трех) дней со дня предоставления таким лицом заверенной копии договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям законодательства Российской Федерации, и внесения им взносов.

1.12. До момента включения в Реестр членов Партнерства соискатель не является субъектом оценочной деятельности и не имеет права осуществлять оценочную деятельность.

1.13. Члену Партнерства в течение 10 (десяти) дней со дня внесения сведений о нем в Реестр членов Партнерства выдается Свидетельство о членстве в Партнерстве и выписка из Реестра членов Партнерства. Свидетельство о членстве в Партнерстве и выписка из Реестра членов Партнерства выдаются лично члену Партнерства (его представителю) под роспись, либо направляются почтой по адресу, указанному членом Партнерства в заявлении о приеме.

Замена Свидетельства о членстве производится по письменному заявлению члена Партнерства с указанием причины замены Свидетельства. В случае выдачи нового Свидетельства на основании заявления члена Партнерства, ранее выданное Свидетельство о членстве считается недействительным. Замена Свидетельства о членстве может осуществляться на платной основе по решению Совета Партнерства.

1.14. Сведения о конкретном члене Партнерства, содержащиеся в Реестре членов Партнерства, предоставляются в виде выписки из Реестра по запросам членов Партнерства и заинтересованных лиц.

Партнерство вправе отказать члену Партнерства в выдаче выписки, содержащей информацию о его членстве в Партнерстве, в случае наличия у такого члена Партнерства задолженностей перед Партнерством.

1.15. Основаниями для отказа в принятии соискателя в члены Партнерства являются:

1.15.1. несоответствие лица требованиям, установленным статьей 24 Закона об оценочной деятельности;

1.15.2. непредставление информации и документов, установленных пунктами 1.4. - 1.6. настоящего Положения, а также представление недостоверной информации;

1.15.3. исключение лица из членов иной саморегулируемой организации оценщиков за нарушение требований Закона об оценочной деятельности, а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации и федеральных стандартов оценки, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года.

1.16. Совет Партнерства вправе отказать в принятии соискателя в члены Партнерства, если данный соискатель ранее был исключен из Партнерства.

1.17. Соискатель, которому отказано в приеме в члены Партнерства, вправе обжаловать такой отказ в арбитражный суд.

2. Права и обязанности членов Партнерства

2.1. Член Партнерства вправе:

2.1.1. участвовать в управлении делами Партнерства в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства. Членом Партнерства может быть передано право представлять его права и интересы другому члену Партнерства на основании надлежаще оформленной доверенности;

2.1.2. выйти из Партнерства по своему усмотрению;

2.1.3. пользоваться поддержкой Партнерства в решении профессиональных вопросов, а также, в случае необходимости, обращаться за помощью в защите прав и законных интересов в области своей профессиональной деятельности;

2.1.4. принимать участие в работе комиссий, советов, комитетов и других подразделений Партнерства в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;

2.1.5. передавать имущество в собственность Партнерства в порядке, определенном Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства;

2.1.6. указывать свою принадлежность к Партнерству на документах, бланках, визитках и т.д.;

2.1.7. участвовать в проектах и мероприятиях, проводимых Партнерством;

2.1.8. выдвигать кандидатов на выборные должности Партнерства в порядке, предусмотренном Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства;

2.1.9. требовать созыва внеочередного Общего собрания членов Партнерства в порядке, предусмотренном Уставом Партнерства, Положением об Общем собрании членов Партнерства, а также иными внутренними документами Партнерства;

2.1.10. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства в порядке, предусмотренном Уставом Партнерства, Положением об Общем собрании членов Партнерства и иными внутренними документами Партнерства;

2.1.11. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства.

2.2. Член Партнерства обязан:

2.2.1. своевременно и в полном объеме выполнять добровольно принятые на себя обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

2.2.2. соблюдать положения законодательства Российской Федерации, Устава Партнерства и иных внутренних документов Партнерства;

2.2.3. принимать участие в деятельности Партнерства, в том числе, участвовать в Общих собраниях членов Партнерства;

2.2.4. своевременно и в полном объеме вносить взносы, определенные Уставом Партнерства и настоящим Положением;

2.2.5. выполнять поручения и решения органов Партнерства;

2.2.6. раскрывать статистическую информацию о своей профессиональной деятельности, а также информацию о соблюдении правил и стандартов Партнерства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Положением о раскрытии информации и иными внутренними документами Партнерства;

2.2.7. не препятствовать контролю со стороны Партнерства за осуществлением своей оценочной деятельности, представлять Партнерству информацию и документы, необходимые Партнерству для осуществления контрольной функции в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

2.2.8. представлять Партнерству информацию и документы об изменении сведений, подлежащих включению в Реестр членов Партнерства (информацию о вновь заключенных договорах обязательного страхования ответственности оценщика с приложением заверенной нотариально или страховой компанией копии полиса и договора страхования; об изменениях контактных данных; об изменении паспортных данных с приложением копии паспорта; об изменении места работы с приложением подтверждающих документов, заверенных работодателем и т.д.). Информация и документы, подтверждающие изменение сведений, подлежащих включению в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков, должны быть представлены оценщиком в Партнерство в течение семи дней с момента наступления фактов, с которыми связаны указанные изменения.

2.2.9. исполнять иные обязанности члена Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства.

2.3. Права членов Партнерства не могут быть переданы третьим лицам, в том числе в порядке наследования.

3. Членские взносы

3.1. В Партнерстве существуют следующие виды взносов: вступительный, членский, целевой и взнос в компенсационный фонд.

3.2. Размеры, порядок и сроки оплаты взносов определяются Советом Партнерства.

3.3. Обязанность уплачивать взносы возлагается также на лиц, членство которых в Партнерстве приостановлено.

4. Правила и условия приостановления членства в Партнерстве

4.1. Членство в Партнерстве может быть приостановлено Советом Партнерства по рекомендации Дисциплинарного комитета Партнерства в случае выявления нарушений требований Закона об оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, Устава Партнерства и иных внутренних документов Партнерства при осуществлении оценочной деятельности или невыполнении в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений.

4.2. Порядок наложения и снятия дисциплинарного взыскания в виде приостановления членства в Партнерстве устанавливается в Положении о Дисциплинарном комитете Партнерства и Инструкции по подаче и рассмотрению жалоб на членов Партнерства.

4.3. Член Партнерства, членство которого в Партнерстве приостановлено, не исключается из Реестра членов Партнерства, но на период приостановления членства в Партнерстве утрачивает право осуществления оценочной деятельности до момента восстановления членства в Партнерстве.

5. Порядок и условия прекращения членства в Партнерстве

5.1. Членство в Партнерстве прекращается на основании:

5.1.1. личного письменного заявления члена Партнерства о выходе из членов Партнерства;

5.1.2. решения Совета Партнерства об исключении члена Партнерства из Партнерства по рекомендации Дисциплинарного комитета Партнерства.

5.2. Выход из Партнерства:

5.2.1. Член Партнерства вправе в любое время выйти из Партнерства путем подачи в Партнерство личного письменного заявления по форме, установленной внутренними документами Партнерства.

5.2.2. К письменному заявлению о выходе член Партнерства должен приложить:

- документы, выданные в подтверждение членства в Партнерстве;
- отчетность члена Партнерства с момента последнего предоставления обязательной отчетности до дня подачи заявления о выходе из Партнерства.

5.2.3. Датой подачи письменного заявления о выходе из Партнерства, считается дата получения Партнерством этого заявления.

Заявление члена Партнерства о выходе из членов Партнерства не подлежит удовлетворению Советом Партнерства при наличии у члена Партнерства неисполненных обязательств перед Партнерством (в том числе задолженностей по оплате членских взносов и предоставлению документов, установленных внутренними документами Партнерства).

5.2.4. Выход лица из Партнерства не освобождает это лицо от обязательств перед Партнерством, возникших до момента принятия Советом Партнерства в отношении данного лица решения о прекращении членства в Партнерстве.

5.2.5. Лицо, подавшее письменное заявление о выходе из Партнерства, считается вышедшим из Партнерства с момента принятия Советом Партнерства в отношении этого лица решения о прекращении членства в Партнерстве.

5.2.6. Добровольный выход из Партнерства не препятствует повторному вступлению в него.

5.3. Исключение из состава Партнерства.

5.3.1. Член Партнерства может быть исключен из состава Партнерства по решению Совета Партнерства.

5.3.2. Исключенный член Партнерства теряет все права, предусмотренные для членов Партнерства Уставом Партнерства, настоящим Положением и иными внутренними документами Партнерства. Исключение лица из Партнерства не освобождает это лицо от обязательств перед Партнерством, возникших до его исключения из Партнерства.

5.3.3. Решение Совета Партнерства об исключении члена из состава Партнерства принимается 3/4 голосов от общего числа присутствующих членов Совета Партнерства. Неявка члена Партнерства на заседание Совета Партнерства, на котором рассматривается вопрос об исключении члена Партнерства из Партнерства, не является препятствием для рассмотрения вопроса об исключении данного лица из Партнерства.

5.3.4. Лицо считается исключенным из Партнерства с момента принятия соответствующего решения Советом Партнерства.

5.3.5. Член Партнерства может быть исключен из состава Партнерства:

- в случае систематического (два и более раза) невыполнения или ненадлежащего выполнения членом Партнерства в течение отчетного года своих обязанностей перед Партнерством, а также в случае однократного грубого нарушения Устава Партнерства;
- в случае нарушения законодательства Российской Федерации и внутренних документов Партнерства;
- в случае причинения убытков (реального ущерба и (или) упущенной выгоды) Партнерству;
- в случае причинения членом Партнерства, по его вине, убытков заказчикам услуг, а также иным третьим лицам в результате осуществления своей профессиональной деятельности в области оценки.

5.3.6. Под грубым нарушением Устава Партнерства понимается:

- неуплата без уважительных причин (полностью или частично) взносов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства и настоящим Положением;
- совершение действий, нанесших значительный ущерб деятельности Партнерства, либо противоречащих его уставным целям, а также неоднократные отступления от нравственных или профессионально-этических принципов, принятых в Партнерстве;
- умышленная дискредитация Партнерства, его членов, рынка оценочных услуг и его участников в средствах массовой информации или иным способом;
- иное грубое нарушение Устава Партнерства, признанное таковым Советом Партнерства.

5.3.7. В случае отказа Совета Партнерства в удовлетворении рекомендации Дисциплинарного комитета Партнерства об исключении лица из членов Партнерства, Совет Партнерства вправе вынести одно из следующих решений:

- об отмене решения Дисциплинарного комитета Партнерства;

- об отмене решения Дисциплинарного комитета Партнерства и направлении дела на новое рассмотрение в Дисциплинарный комитет Партнерства;
- о рекомендации применения Дисциплинарным комитетом Партнерства в отношении члена Партнерства, рекомендованного к исключению, иного дисциплинарного взыскания.

5.3.8. Решение Совета Партнерства об исключении из членов Партнерства может быть обжаловано исключенным членом Партнерства в арбитражный суд.

5.3.9. В случае смерти члена Партнерства или в случае, если член Партнерства признан судом недееспособным или ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим, объявлен судом умершим, такое лицо считается выбывшим из членов Партнерства с календарной даты наступления соответствующего события или с момента вступления в силу решения суда.

5.3.10. Лица, вышедшие или исключенные из Партнерства, не имеют права на получение (возврат) оплаченных взносов и других, связанных со статусом члена Партнерства платежей, а также имущества или стоимости этого имущества, переданного Партнерству в собственность.

5.3.11. Партнерство не позднее дня, следующего за днем утверждения Советом Партнерства рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении лица из членов Партнерства, обязано разместить такое решение на официальном сайте Партнерства в сети «Интернет», а также направить копии такого решения:

- лицу, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Партнерстве;
- юридическому лицу, с которым лицо заключило трудовой договор, в случаях, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в Партнерство;
- всем саморегулируемым организациям, внесенным в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, в случае утверждения Советом Партнерства решения об исключении из членов Партнерства в связи с нарушением им требований Закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также федеральных стандартов оценки;
- Национальному совету по оценочной деятельности, в случае утверждения Советом Партнерства решения об исключении оценщика из Партнерства в связи с нарушением им требований Закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики.

6. Порядок внесения изменений в Положение

6.1. Член Партнерства имеет право внести предложение о внесении изменений в настоящее Положение (далее – Предложение).

6.2. В Предложении должны быть указаны формулировки Положения в действующей и предлагаемой редакции, а также комментарий (при необходимости), в котором обосновываются предлагаемые изменения.

6.3. Президент Партнерства выносит, поступившее на его имя Предложение, на ближайшее заседание Совета Партнерства в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства.

6.4. Совет Партнерства вправе принять решение о включении вопроса о рассмотрении Предложения в повестку заседания ближайшего Общего собрания членов Партнерства.

6.5. Внесение изменений в настоящее Положение является исключительной компетенцией Общего собрания членов Партнерства.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы (в том числе касающиеся вступления в члены Партнерства и прекращения членства), не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.