



ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ,  
УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА  
(г. КАЗАНЬ)  
[www.ieml.ru](http://www.ieml.ru)

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»  
[www.srosovet.ru](http://www.srosovet.ru)



Исх № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ мая 2011 г.  
На № \_\_\_\_\_

Руководителю организации,  
профессиональным оценщикам

В связи с 10-летием подготовки профессиональных оценщиков  
**ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА (г. Казань)**  
и НП «Саморегулируемая организация оценщиков «ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»  
при поддержке **Национального совета по Оценочной деятельности**  
приглашают Вас и Ваших сотрудников принять участие  
в авторском семинаре-мастер-классе **А.В. Каминского и К.Е. Калининной**

**«ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ –  
В ИНТЕРЕСАХ ОЦЕНЩИКА?!?!»**

**1 - 2 июня 2011г.**

Ведущие семинара:

**КАМИНСКИЙ** Алексей Владимирович - президент и председатель Экспертного совета НП «СРО оценщиков «Экспертный совет»

**КАЛИНКИНА** Кира Евгеньевна – вице-президент НП «СРО оценщиков «Экспертный совет», вице-президент НП «СРОО «Ассоциации российских магистров оценки».

На семинар приглашаются:

- эксперты саморегулируемых организаций оценщиков;
- сотрудники корпоративных заказчиков (государственных и муниципальных органов власти, крупных предприятий, банков и др.), проверяющих отчеты об оценке и отвечающих за контроль их качества;
- оценщики с большим опытом работы;
- оценщики, ориентированные на повышение своей квалификации;
- потребители оценочных и экспертных услуг.

Семинар подготовлен по результатам экспертизы более 13000 отчетов об оценке собственности (НП «СРО оценщиков «Экспертный совет», НП «СРОО «Ассоциации российских магистров оценки», Росимущество), стажировки специалистов территориальных управлений Росимущества, ведущих оценщиков крупнейших оценочных компаний; деятельности Рабочей группы НСОД по экспертизе.

**Анонс семинара-мастер-класса прилагается.**

Стоимость участия: 4900 рублей. Оплата производится безналичным расчетом с предоставлением копии п/п по факсу до начала обучения (с указанием Ф.И.О. участника).

По окончании выдается **СЕРТИФИКАТ** установленного образца.

Всю дополнительную информацию Вы можете получить:

тел.: (843) 233-03-02, 233-00-22, 233-00-23, 231-92-90, 8-9033-43-14-78, 89196-38-37-36

факс: (843) 233-00-23, 233-03-02, Институт бизнес – образования,

E-mail: [bagautdinova@ieml.ru](mailto:bagautdinova@ieml.ru), [ocenka@ieml.ru](mailto:ocenka@ieml.ru)

Координатор программы: Багаутдинова Алсу Ирековна

Менеджеры: Мухаметханова Неля Ильдусовна, Гадеева Гульнара Рашитовна

Проректор, директор  
Института бизнес-образования, доцент

 - И.И. Антонова

**Авторский семинар-мастер-класс А.В. Каминского и К.Е. Калининной**  
**«Экспертиза отчетов об оценке – в интересах Оценщика?!?!»**

**Ведущие семинара:**

**Каминский Алексей Владимирович** - Президент и Председатель Экспертного совета НП «СРО оценщиков «Экспертный совет»;

**Калинкина Кира Евгеньевна** – Вице-президент НП «СРО оценщиков «Экспертный совет», Вице-президент НП «СРОО «Ассоциации российских магистров оценки».

В **первой части** семинара участники обсудят проблемные вопросы экспертизы отчетов об оценке, в том числе:

- Может ли эксперт на любой отчет об оценке написать отрицательное заключение сославшись на нормы действующего законодательства, например «недостаточно обосновано», «не достоверно», «отсутствует расчетное обоснование» и т.д.?
- Может ли отчет об оценке, содержащий арифметическую ошибку, кратно влияющую на итоговую величину стоимости соответствовать законодательству РФ об оценочной деятельности?
- Любая ли арифметическая ошибка в отчете об оценке является нарушением законодательства РФ об оценочной деятельности?
- Что такое нарушения законодательства, оказывающие существенное влияние на итоговую величину стоимости объекта оценки?
- Какие ошибки в отчете об оценке можно считать несущественными?
- Можно ли установить уровень существенности нарушений, например, в процентах от итоговой величины стоимости для любых объектов оценки?
- Можно ли установить критерии существенности нарушений?
- Нужно ли в экспертном заключении на отчет об оценке указывать технические ошибки (описки, опечатки, грамматические ошибки), выявленные экспертом?
- Какой ФСО №5 (Экспертиза отчетов об оценке) нужен оценщикам, потребителям и экспертам?
- Чем отличается экспертиза на подтверждение стоимости от экспертизы на соответствие законодательству?
- Можно ли сформулировать требования к замечаниям экспертного заключения?
- Какие выводы в экспертном заключении может сделать эксперт по результатам нормативно-методической экспертизы и экспертизы на подтверждение стоимости?
- Что проще: оценить объект или провести экспертизу отчета об оценке?
- Можно ли защитить отчёт об оценке от некомпетентного и/или недобросовестного эксперта?
- Может ли профессиональная экспертиза отчетов об оценке быть инструментом борьбы с демпингом в оценочной деятельности?

Во **второй части** семинара участники рассмотрят отрицательные экспертные заключения, содержащие корректные и ошибочные замечания.

Рассмотренный материал участники семинара имеют возможность закрепить в процессе самостоятельной подготовки замечаний сначала на тестовых примерах, а затем на основе фрагментов реальных обезличенных отчетов об оценке с последующим обсуждением и анализом их работы ведущими семинара.

Форма проведения семинара: открытая дискуссия с участниками, самостоятельная работа, работа в парах и группах с последующим обсуждением позволяет получить оптимальный результат каждому участнику семинара независимо от его опыта работы в оценке и экспертизе отчетов об оценке.