

Утверждено
Внеочередным Общим собранием членов
саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство оценщиков
«Экспертный совет»

Протокол № ___ от « ___ » _____ 2010г.

Положение об Экспертном совете саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство оценщиков «Экспертный совет»

Настоящее Положение об Экспертном совете саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство оценщиков «Экспертный совет» (далее – Партнерство) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства.

1. Статус, структура и порядок формирования Экспертного совета

1.1. Экспертный совет является специализированным органом Партнерства, созданным для осуществления экспертизы отчетов об оценке, повышения уровня квалификации членов Партнерства, содействия формированию профессиональной этики членов Партнерства и повышения авторитета Партнерства и его членов.

1.2. Экспертный совет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с Дисциплинарным комитетом и Департаментом контроля Партнерства, а также другими органами и структурными подразделениями Партнерства.

1.3. Вопросы образования Экспертного совета и Президиума Экспертного совета, а также принятие решений о досрочном прекращении полномочий Экспертного совета или полномочий его членов относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.

1.4. Экспертный совет образуется преимущественно из членов Партнерства в составе не менее чем 7 человек.

1.5. Президиум Экспертного совета образуется из членов Экспертного совета Партнерства в составе от 7 до 30 человек.

1.6. Срок полномочий членов Экспертного совета составляет 3 года. Члены Экспертного совета могут быть переизбраны в Экспертный совет неограниченное количество раз.

1.7. Членами Экспертного совета могут быть:

1.7.1. члены Партнерства, имеющие стаж работы в области оценочной деятельности в должности оценщика или руководителя оценочной организации более 5 лет;

1.7.2. лица, не являющиеся членами Партнерства (в том числе: квалифицированные эксперты (консультанты); представители органов государственной власти и образовательных учреждений), имеющие стаж экспертизы отчетов об оценке более 3 лет или стаж в области оценочной деятельности в должности оценщика или руководителя оценочной организации более 5 лет.

1.8. Экспертный совет возглавляет Председатель Экспертного совета, избираемый Общим собранием членов Партнерства.

1.9. Председатель Экспертного совета назначает Заместителей Председателя Экспертного совета из числа членов Экспертного совета.

1.10. Председатель Экспертного совета назначает Секретаря Экспертного совета из числа членов Экспертного совета.

1.11. Обеспечение деятельности Экспертного совета осуществляется исполнительным директором Партнерства.

2. Экспертная деятельность

2.1. Экспертиза отчетов об оценке проводится на соответствие законодательству Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также стандартам и правилам оценочной деятельности Партнерства.

2.2. Экспертиза отчетов об оценке проводится в соответствии с Порядком проведения экспертизы отчетов об оценке, утвержденным Советом Партнерства.

2.3. Обязательными условиями проведения экспертизы отчетов об оценке являются компетентность и независимость членов Экспертного совета, соблюдение требований стандарта Партнерства «Экспертиза отчетов об оценке».

2.4. Не допускается вмешательство заказчика экспертизы отчета об оценке либо иных заинтересованных лиц в деятельность членов Экспертного совета, если это может негативно повлиять на достоверность результата экспертизы, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при экспертизе отчета об оценке.

2.5. Размеры оплаты труда членов Экспертного совета за экспертизу отчетов об оценке определяются решением Совета Партнерства и не зависят от результатов экспертизы.

3. Компетенция Экспертного совета

3.1. К компетенции Экспертного совета относится:

3.1.1. разработка единых требований к проведению экспертизы отчетов об оценке, условиям работы членов Экспертного совета и их квалификации;

3.1.2. проведение экспертизы отчетов об оценке;

3.1.3. оказание консультационной, методической и иной помощи субъектам оценочной деятельности, заказчикам услуг по оценке и экспертизе отчетов об оценке, а также иным лицам;

3.1.4. иные вопросы, связанные с деятельностью Экспертного совета.

4. Компетенция Председателя Экспертного совета

4.2. К компетенции Председателя Экспертного совета относится:

4.2.1. организация деятельности Экспертного совета;

4.2.2. представление интересов Экспертного совета в органах законодательной, исполнительной и судебной власти, а также в хозяйствующих субъектах, в т.ч. банках, страховых компаниях, инвестиционных институтах и других структурах и взаимодействие с ними;

4.2.3. выдача доверенностей членам Экспертного совета на право подписи экспертных заключений на отчеты об оценке от имени Партнерства;

4.2.4. созыв и проведение заседаний Экспертного совета и заседаний Президиума Экспертного совета;

4.2.5. утверждение повестки заседания Экспертного совета и заседания Президиума Экспертного совета;

4.2.6. привлечение квалифицированных консультантов к работе Экспертного совета, не являющихся членами Экспертного совета;

4.2.7. представление в Дисциплинарный комитет Партнерства информации о выявленных, в ходе проведения экспертизы отчетов об оценке, нарушениях со стороны членов Партнерства;

4.2.8. представление ежегодного отчета о деятельности Экспертного совета Общему собранию членов Партнерства.

5. Компетенция Президиума Экспертного совета

5.2. Президиум Экспертного совета – рабочий орган Экспертного совета, работой которого руководит Председатель Экспертного совета.

5.3. Члены Президиума Экспертного совета:

5.3.1. соблюдают права и обязанности членов Экспертного совета, предусмотренные настоящим Положением;

5.3.2. участвуют в заседаниях Президиума Экспертного совета;

5.3.3. участвуют в планировании и организации деятельности Экспертного Совета, подготовке проектов решений Экспертного Совета;

5.3.4. выполняют поручения Председателя Экспертного совета.

5.4. Заседания Президиума Экспертного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

5.5. В заседаниях Президиума Экспертного совета участвуют только члены Президиума Экспертного совета, секретарь Экспертного совета и лица, приглашенные Председателем Экспертного совета.

5.6. В случае невозможности принять участие в заседании член Президиума Экспертного совета может передать право представлять его права и интересы на заседании Президиума Экспертного совета другому члену Президиума Экспертного совета путем выдачи надлежаще оформленной доверенности.

5.7. Заседание Президиума Экспертного совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Президиума Экспертного совета.

5.8. Решения Президиума Экспертного совета принимаются простым большинством голосов членов Президиума Экспертного совета, присутствующих на заседании.

6. Компетенция Секретаря Экспертного совета

6.2. К компетенции Секретаря Экспертного совета относится:

6.1.1. подготовка повестки заседаний Экспертного совета и Президиума Экспертного совета;

6.1.4. информирование членов Экспертного совета и Президиума Экспертного совета о дате, времени и месте заседаний не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседаний;

6.1.5. ведение протоколов заседаний Экспертного совета и заседаний Президиума Экспертного совета;

6.1.6. публикация результатов работы Экспертного совета на сайте Партнерства.

7. Права и обязанности членов Экспертного совета

7.2. Члены Экспертного совета обязаны:

7.2.1. соблюдать требования законодательства в области оценочной деятельности, стандарта Партнерства «Экспертиза отчетов об оценке», Порядка проведения экспертизы отчетов об оценке Партнерства, настоящего Положения и иных внутренних документов Партнерства;

7.2.2. принимать участие в деятельности Экспертного совета, в том числе в заседаниях Экспертного совета;

7.2.3. выполнять поручения Председателя Экспертного совета и его Заместителей в рамках их полномочий, в том числе проводить экспертизу отчетов об оценке, а также предоставлять членам Партнерства и иным третьим лицам разъяснения по вопросам, связанным с проведением экспертизы отчетов об оценке;

7.2.4. давать показания в суде по произведенной экспертизе на основании определения суда;

7.2.5. отказаться от проведения экспертизы отчета об оценке в случае возникновения (в том числе, на этапе проведения экспертизы) обстоятельств, препятствующих

проведению объективной экспертизы отчета об оценке, а также при недостаточной профессиональной квалификации;

7.2.6. обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика экспертизы отчета об оценке и третьих лиц в ходе проведения экспертизы, в соответствии с Порядком проведения экспертизы отчетов об оценке Партнерства;

7.2.7. не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика экспертизы отчета об оценке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Члены Экспертного совета имеют право:

7.3.1. знакомиться с материалами, относящимися к предмету экспертизы, выписывать из них необходимые сведения или снимать копии;

7.3.2. запрашивать в письменной или устной форме у заказчика экспертизы и третьих лиц информацию, необходимую для проведения экспертизы отчета об оценке;

7.3.3. инициировать привлечение консультантов из числа профильных специалистов в соответствии с Порядком проведения экспертизы отчетов об оценке Партнерства;

7.3.4. уведомлять оценщика до момента передачи экспертного заключения заказчика о результатах экспертизы подписанного им отчета об оценке, если это не противоречит условиям договора на экспертизу;

7.3.5. обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, действия, нарушающие права члена Экспертного совета.

7.4. Члены Экспертного совета несут дисциплинарную ответственность за ненадлежащее исполнение своих профессиональных обязанностей по экспертизе отчетов об оценке. Члены Экспертного совета, совместно проводящие экспертизу одного отчета об оценке, несут солидарную дисциплинарную ответственность за результаты своей деятельности.

Виды нарушений и дисциплинарных взысканий, порядок и основания наложения взысканий и их исполнения устанавливаются внутренними документами Партнерства.

Рекомендуемые виды дисциплинарных взысканий для члена Экспертного совета за ненадлежащее исполнение своих профессиональных обязанностей по экспертизе отчетов об оценке:

- вынесение предупреждения – официальное порицание;
- вынесение предписания, обязывающего в установленные сроки устранить нарушения, выявленные в экспертном заключении;
- наложение штрафа;
- отзыв доверенности на право подписи экспертных заключений на отчеты об оценке от имени Партнерства или изменение объема полномочий по доверенности (при ее наличии);
- запрет состоять в Экспертном совете на срок, определяемый существенностью допущенного нарушения.

8. Заседания Экспертного совета

8.2. Заседания Экспертного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

8.3. В заседаниях Экспертного совета принимают участие члены Экспертного совета, а также консультанты и иные лица, привлекаемые к его работе.

8.4. В случае невозможности принять участие в заседании член Экспертного совета может передать право представлять его права и интересы на заседании Экспертного совета другому члену Экспертного совета путем выдачи надлежаще оформленной доверенности.

8.5. Решения Экспертного совета принимаются простым большинством голосов членов Экспертного совета, присутствующих на заседании.

9. Порядок внесения изменений в Положение

9.1. Член Партнерства имеет право внести предложение о внесении изменений в настоящее Положение (далее – Предложение).

9.2. Предложение направляется на имя Президента Партнерства.

9.3. В Предложении должны быть указаны формулировки Положения в действующей и предлагаемой редакции, а также комментарий (при необходимости), в котором обосновываются предлагаемые изменения.

9.4. Президент Партнерства выносит, поступившее на его имя Предложение, на ближайшее заседание Совета Партнерства в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства.

9.5. Совет Партнерства вправе принять решение о включении вопроса о рассмотрении Предложения в повестку заседания Общего собрания членов Партнерства.

9.6. Внесение изменений в настоящее Положение является исключительной компетенцией Общего собрания членов Партнерства.

10. Заключительные положения

10.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.