



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Общее собрание членов

17 января 2014 года



Материалы к Общему собранию членов
НП «СРОО «Экспертный совет»

Программа стажировки по экспертизе отчетов об оценке в Партнерстве

Докладчик: Лапин Михаил Валериевич

17 января 2014 года

Цель стажировки по экспертизе отчетов об оценке

- 1. Передача в оценочное сообщество накопленного опыта по проведению экспертизы отчетов об оценке. Инициация процесса установления единых требований к экспертам.**
- 2. Повышение конкурентоспособности Партнерства за счет повышения качества экспертизы (сокращение сроков, уменьшение количества ошибок экспертов и т.п.)**
- 3. Получение экспертами практических навыков:**
 - поиска ошибок в отчетах об оценке (формальных, расчетных, логических);
 - выявления первичных ошибок;
 - анализа выявленных ошибок на предмет существенности;
 - написания замечаний в точных, коротких и корректных формулировках.
- 4. Выработка у эксперта навыка формулирования замечаний с четким указанием, в чем ошибочность действий оценщика и какое требование законодательства об оценочной деятельности нарушено. Выработка у эксперта понимания недопустимости замечаний, связанных с другим видением правильной методологии.**

Метод стажировки по экспертизе отчетов об оценке

1. Работа с реальными (обезличенными) отчетами об оценке.
2. Перекрестная проверка.
 - одновременная проверка отчетов парой экспертов;
 - совместное обсуждение с руководителем стажировки видения экспертами ошибок в отчетах;
 - написание замечаний;
 - перекрестная проверка замечаний;
 - обсуждение результатов с руководителем;
 - формирование с руководителем итогового варианта заключения.

Необходимые ресурсы для стажировки

- ФСО №1, 3, ФЗ-135, проверочная таблица *
- отчеты на проверку (специализация определяется стажером, либо руководителем стажировки)*
- стажер в обязательном порядке должен предоставить в обезличенном виде отчеты (из своих или из проверенных отчетов) для прохождения стажировки:
 - а) самый лучший отчет;
 - б) самый плохой отчет;
 - с) с самым сложным объектом оценки или с самой сложной/дискуссионной методологией оценки.
- компьютер с подключением к интернету и ПО MS Excel *
- методическое обеспечение – Ильин Максим Олегович «Экспертиза отчетов об оценке объектов недвижимости: курс лекций»*

Условия стажировки по экспертизе отчетов об оценке

Длительность	2 недели
График работы	ненормированный
Место прохождения стажировки	Офис НП «СРОО «Экспертный совет» (Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2)
Проезд, проживание	за счет Партнерства – только для членов Экспертного совета Партнерства, утвержденных решением Совета Партнерства за собственные средства стажера – после собеседования с руководителем стажировки
Руководитель	Лапин М.В.
Период реализации	с 2014 г.



Саморегулируемая
организация оценщиков
www.srosovet.ru

Первая группа стажеров из числа членов Экспертного совета СРОО на 2014 год (решение Совета Партнерства от 25.11.2013 г.)

ФИО эксперта	Регион
Артемьева Светлана Сергеевна	Свердловская область
Бурмакина Надежда Петровна	Республика Татарстан
Дудко Владимир Григорьевич	Челябинская область
Терещенко Рафаэль Николаевич	Пермский край

*Утверждение дат проведения стажировки – по согласованию
с экспертами и руководителем стажировки*



Саморегулируемая
организация оценщиков
www.srosovet.ru

Условия стажировки выпускников магистерской программы РЭУ им. Г.В. Плеханова

Партнерство может бесплатно принять на стажировку магистров РЭУ им. Г.В. Плеханова по программе «Экспертиза отчетов об оценке» (проезд и проживание за счет магистров, сроки по согласованию с руководителем стажировки)