



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*

Ассоциация «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет»

ОТЧЕТ

Департамента контроля о результатах деятельности

Москва, 2024



Контроль за деятельностью членов Ассоциации

Внеплановые проверки



Плановые проверки



На официальном сайте Ассоциации в разделе «Раскрытие информации» размещаются планы проверок оценщиков, результаты плановых и внеплановых проверок оценщиков, протоколы заседаний Дисциплинарного комитета и заседаний Совета Ассоциации.

В 2015 г. было проведено 24 заседания Дисциплинарного комитета (далее - ДК);

в 2016 г. — 23 заседания ДК;

В 2017 г. - 26 заседаний ДК;

В 2018 г. — 40 заседаний ДК;

В 2019 г. — 42 заседания ДК;

В 2020 г. — 20 заседаний ДК;

В 2021 г. — 24 заседаний ДК;

В 2022 г. - 34 заседаний ДК;

В 2023 г. - 21 заседаний ДК;

В 2024 г. (по состоянию на 03.10.2024 г.) - 22 заседаний ДК.

Регламентация проведения проверок

- Федеральный закон от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики";
- Положение Ассоциации о Дисциплинарном комитете;
- Положение Ассоциации о Департаменте контроля;
- Инструкция по проведению внеплановых проверок членов Ассоциации;
- Инструкция по проведению плановых проверок членов Ассоциации.

Этапы взаимодействия при проведении плановых проверок



Плановые проверки

(проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год)

При проведении плановой проверки Департамент контроля осуществляет тесное взаимодействие с проверяемыми оценщиками и оказывает всестороннюю помощь по устранению нарушений законодательства, допущенного оценщиками.



Контроль исполнения мер дисциплинарного воздействия, осуществляемый Департаментом контроля Ассоциации, способствует своевременному устранению выявленных нарушений.

* По состоянию на 03.10.2024г.

Внеплановые проверки

Основания
внеплановых проверок

Жалоба на нарушение оценщиком или экспертом требований законодательства об оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики

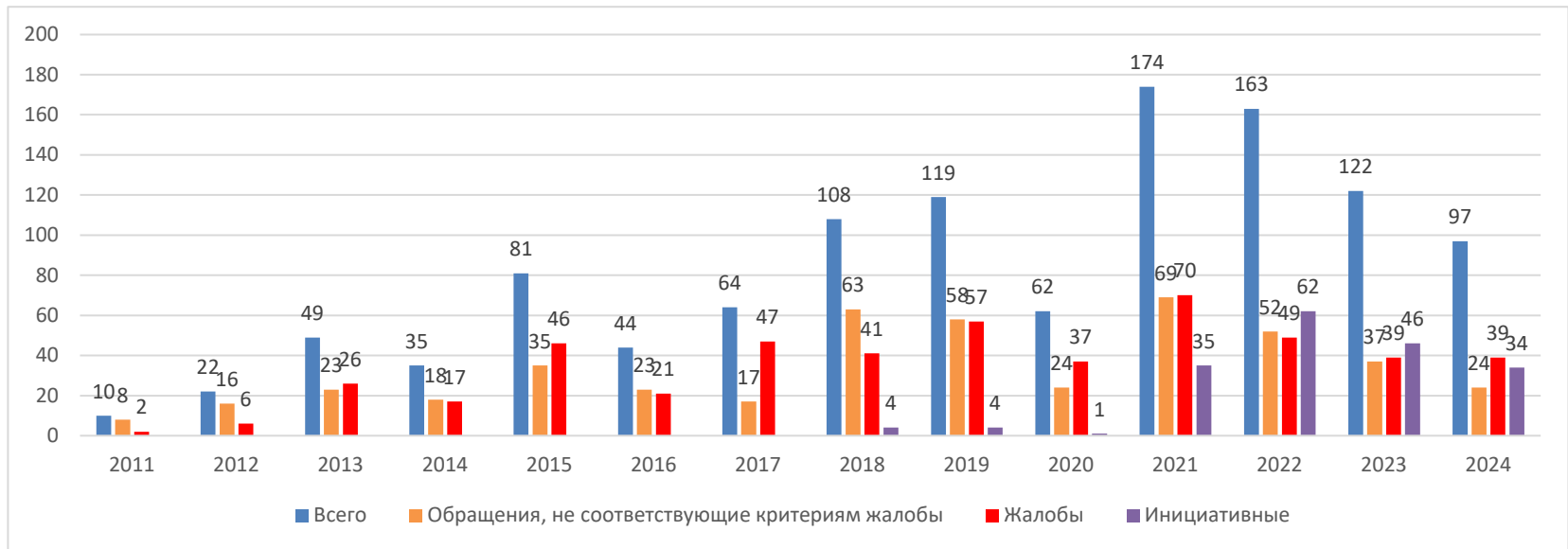
Иные основания, установленные внутренними документами СРОО (решения Президента Ассоциации или Совета Ассоциации)

Признание обращения жалобой

Критерии*:	
1	наименование СРОО
2	сведения о заявителе: - для физических лиц и ИП: ФИО(последнее - при наличии); - для юридических лиц: полное наименование организации, ИНН и (или) ОГРН, ФИО (последнее - при наличии) должностного или уполномоченного им лица, подписавшего обращение;
3	контактная информация заявителя (почтовый адрес; номер телефона, факса и адрес электронной почты (при наличии))
4	сведения о члене СРОО, в отношении которого направлена жалоба: ФИО (последнее - при наличии), регистрационный номер в реестре членов СРОО (если известно)
5	предмет обращения: указание на нарушение членом СРОО требований Федерального закона № 135-ФЗ, ФСО, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики
6	доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена СРОО нарушают или могут нарушить права заявителя с приложением документов, подтверждающих указанные доводы (при наличии таких документов) или реквизиты таких документов (дата и номер)
7	документы (или их копии), подтверждающие факты такого нарушения (при их наличии), или реквизиты таких документов (дата и номер) (в том числе и в отношении отчета об оценке)
8	подпись заявителя

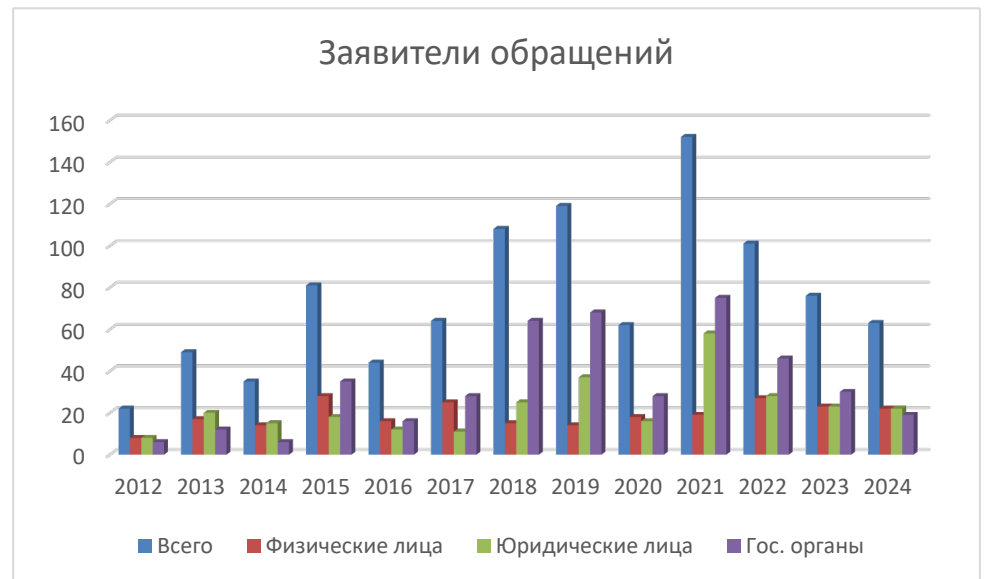
*В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718

Внеплановые проверки



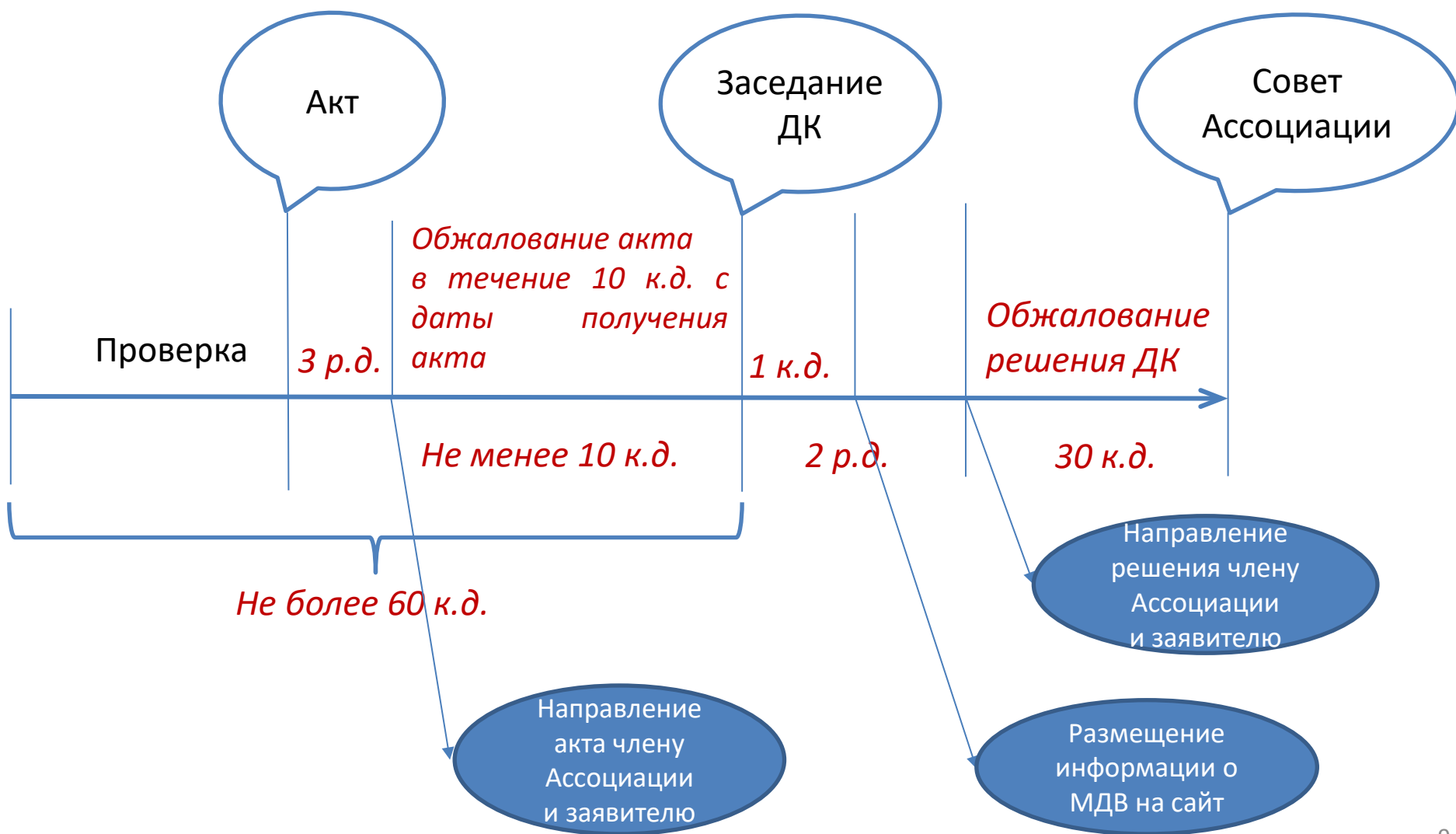
По сравнению с годами ранее в 2024 году наблюдается уменьшение внеплановых проверок за счет снижения инициативных и «немотивированных».

«Активность» гос. органов по сравнению с 2023 годом в 2024 году уменьшилась. В основном обращения были от Департамента имущества, ЦБ РФ, Прокуратуры, физ. лиц по убыткам, по изъятию.



* По состоянию на 03.10.2024 г.

Сроки рассмотрения жалоб и дел о применении мер дисциплинарного воздействия



Акт внеплановой проверки

1. Акт внеплановой проверки в том числе должен содержать следующую информацию:
 - результаты исследования фактов, указанных в жалобе,
 - описание выявленных нарушений
 - либо информацию об отсутствии нарушений с обоснованием по каждому факту, указанному в жалобе.

Акт внеплановой проверки

2. Проверка по жалобе **может быть прекращена** в случае **отзыва жалобы заявителем**.

По факту прекращения внеплановой проверки составляется **акт о прекращении проверки**, содержащий следующую информацию:

- дату составления акта;
- сведения о члене саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого проводилась проверка: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков;
- вид проверки;
- основание проведения проверки (реквизиты жалобы), предмет проверки;
- основание прекращения проверки (реквизиты отзыва заявителем жалобы, обстоятельства, приведшие к прекращению проверки);
- сведения о лицах, проводивших проверку (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность);
- подписи лиц, проводивших проверку;
- иную информацию, установленную внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

Отсутствие квалификационного аттестата

Основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении** из членов саморегулируемой организации оценщиков является в том числе:

неустранение членом саморегулируемой организации оценщиков факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 настоящего Федерального закона, **в течение трех месяцев с даты выявления такого факта.**

Проводится ежеквартальный мониторинг в соответствии с утверждёнными внутренними документами СРОО.