

Получение данных



Заявка



Система учета залога (СУЗ)

Автоматизированное получение данных об объекте

- Росреестр
- РМС/ГИМС
- Реестр спецтехники
- ГИБДД

Внутреннее хранилище данных

Предзаполнение номенклатуры



Автоматизированное получение сведений об обременениях

- Росреестр, ФНП
- РМС/ГИМС
- Обработка данных вручную

ССМОТР

Инструменты удаленного осмотра

- Космические снимки с обработкой ИИ /ЗУ/
- Мобильное приложение
- для осмотра /все объекты/

Анализ обременений

Процесс автоматизирован

Инструменты удаленного осмотра

Требуются решения

Оценка/Переоценка

Автоматизированная

ML-модели

типовые залоги

- сбор данных
- структурирование
- ML-моделирование

30% доля типового залога в портфеле 70% расчеты полностью автоматизированы

С элементами автоматизации

Инструменты с элементами автоматизации

Накопление аналитической информации, создание собственной базы мультипликаторов

сложносоставные активы, имущественные комплексы

Формирование расчетных модулей, внедренных в систему Банка

Инструменты автоматизированной оценки

отраслевые залоги

100% - отраслевых залогов

- обработка космических снимков с использованием ИИ
- сбор статистики из открытых источников
- алгоритмы оценки внутри системы

Портфельная переоценка

2025

Оценка

Доля функции оценки в экспертизе

30% 15%

Доля отчетов об оценке 70%

заключений

Формирование залоговых

'0_% 10_%

020 > 2025

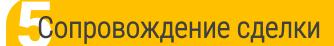
ДОформление/регистрация

Бесшовный процесс передачи данных

Переиспользование данных с момента получения Заявки при формировании договора

Электронная регистрация залога

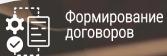
Автоматическая подача на регистрацию и обработка результатов



- Автоматизированный мониторинг обременений и характеристик залога
- Формирование отчетности в ЦБ РФ
- 90% параметров переиспользуется
- 10% параметров вносится вручную



Отчетность в ЦБ РФ





Регистрационные действия

