



ДОРОГА

ЗАЛОГА



Осмотр



Анализ
обременений



Оценка



Залоговое
заключение



Отчетность
в ЦБ РФ



Регистрационные
действия



Формирование
договора

Мах. автоматизация

Бесшовная передача данных



Предзаполнение
номенклатуры



- Наблюдение
- Интерпретация результатов
- Принятие окончательного решения

1

Получение данных



Заявка



Система учета залога (СУЗ)

Автоматизированное получение данных об объекте



Росреестр



РМС/ГИМС



Реестр спецтехники



ГИБДД

Внутреннее хранилище данных

Предзаполнение номенклатуры

2

Экспертиза

Автоматизированное получение сведений об обременениях



Росреестр, ФНП



РМС/ГИМС



Обработка данных вручную

Анализ обременений

3

Осмотр

Инструменты удаленного осмотра

- Космические снимки с обработкой ИИ /ЗУ/
- Мобильное приложение для осмотра /все объекты/

Инструменты удаленного осмотра



Процесс автоматизирован



Требуются решения

4 Оценка/Переоценка

Автоматизированная

ML-модели

типичные залогов

- сбор данных
- структурирование
- ML-моделирование

30% доля типового
залога в портфеле
70% расчеты
полностью
автоматизированы

Инструменты автоматизированной оценки

отраслевые залогов

- обработка космических снимков с использованием ИИ
- сбор статистики из открытых источников
- алгоритмы оценки внутри системы

100% - отраслевых
залогов

Портфельная переоценка

С элементами автоматизации

Инструменты с элементами автоматизации

сложносоставные активы, имущественные комплексы

- Накопление аналитической информации, создание собственной базы мультипликаторов
- Формирование расчетных модулей, внедренных в систему Банка

Формирование залоговых
заключений

Оценка

Доля функции оценки в экспертизе

30%
2020

15%
2025

Доля отчетов об оценке 70%
2020

10%
2025

4 Оформление/регистрация

Бесшовный процесс передачи данных

Переиспользование данных с момента получения Заявки при формировании договора

Электронная регистрация залога

Автоматическая подача на регистрацию и обработка результатов



Формирование договоров



Регистрационные действия

5 Сопровождение сделки

Автоматизированный мониторинг обременений и характеристик залога

Формирование отчетности в ЦБ РФ

90% параметров переиспользуется

10% параметров вносится вручную



Отчетность в ЦБ РФ

Сроки экспертизы

2020

2025

Целевое решение

Микробизнес

3

дня

2

часа

2

часа

Малый
и средний бизнес

4

дня

2

дня

1

день

Крупный
бизнес

6

дней

5

дней

4

дня