



**ЭКОНОМИКА
МОСКВЫ**



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ

Тенденции и перспективы развития рынка оценочных услуг по заказу г. Москвы

Октябрь 2025 г.



**ЭКОНОМИКА
МОСКВЫ**



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ



Васильев Виктор Вячеславович
Начальник Управления оценки
Департамента экономической
политики и развития города Москвы



ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ

- Организация проведения независимой оценки имущества города Москвы, а также имущества, вовлекаемого в сделки с участием города Москвы.
- Проведение предварительного анализа стоимости имущества.
- Проведение экспертизы достоверности определения начальных цен.
- Рассмотрение отчетов об оценке на соответствие требованиям законодательства.



ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Повышение эффективности использования городского имущества для обеспечения роста доходов и оптимизации расходов бюджета города Москвы



ЭКОНОМИКА
МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ



Объемы оказанных услуг по оценке по заказу Департамента экономической политики и развития города Москвы

Направление оценки	Количество отчетов об оценке, шт.			
	2022	2023	2024	2025 (9 мес.)
Бизнес и инвестиционные контракты	61	58	51	45
Оценка недвижимости (159-ФЗ, 178-ФЗ, изъятие, аренда, постановка на баланс, оценка земельных участков)	2 432	3 486	3 356	2 184
Оценка жилых помещений	331	399	415	719
Движимое имущество	82	102	128	132
Всего:	2866	4015	3950	3080



1. Рынок оценки по заказу (с участием) города Москвы. Кто Заказчик-2026?

Заказчики

Департамент
экономической политики
и развития города Москвы

Органы исполнительной власти
Государственные учреждения
города Москвы (ГКУ, ГБУ, ГАУ);

Государственные предприятия города
Москвы (ГУП, КП), Акционерные
общества с долей города

Частные собственники
имущества, вовлекаемого
в сделку с участием города

Цели оценки

Приватизация, сдача в
аренду, постановка на
баланс, изъятие, продажа

Приватизация, сдача в аренду,
продажа

Аренда и покупка имущества
для городских нужд, оценка для
оспаривания

Особенности

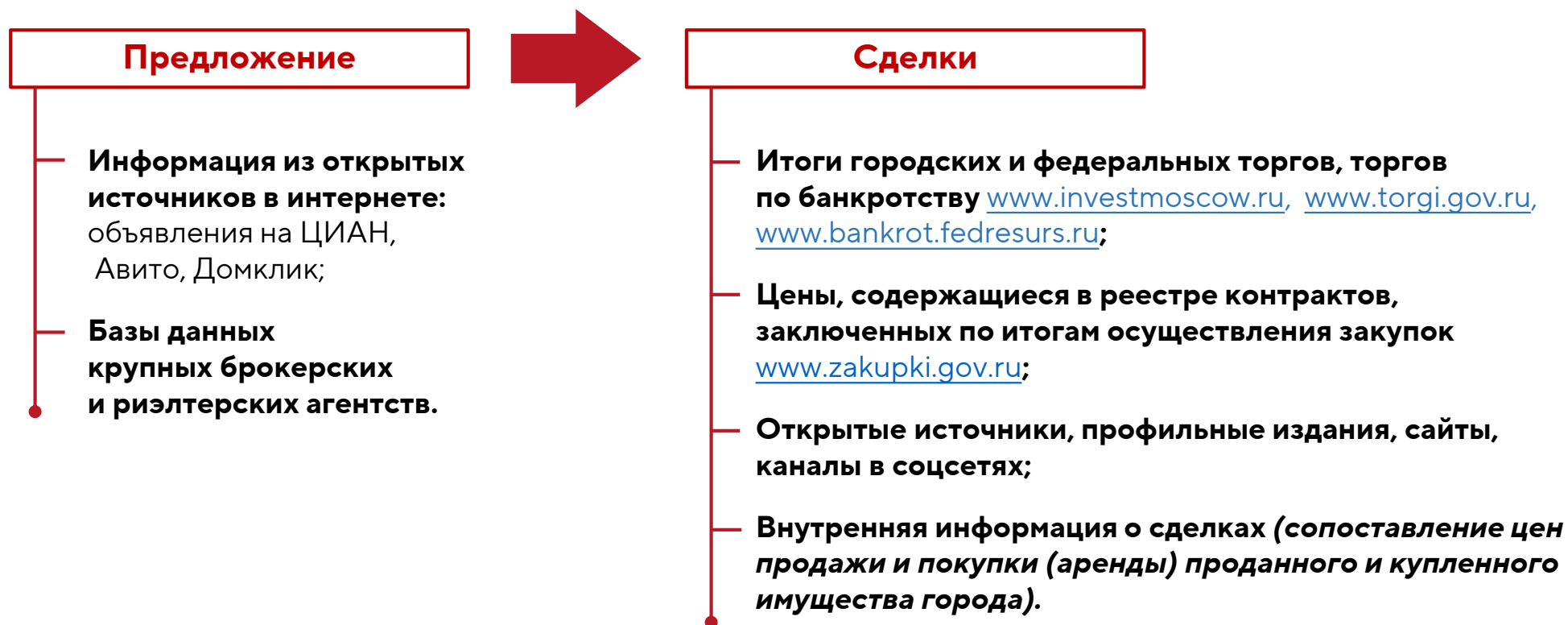
- Долгосрочный государственный контракт
- Высокие требования к исполнителю
- Большой объем работ

- Отдельные контракты с разными оценочными компаниями
- Экспертиза цен сделок в рамках закупки городской экспертной организацией

- Частные заказчики
- Требования к отчетам согласно городским стандартам
- Экспертиза цен сделок в рамках закупки городской экспертной организацией



2. Переход в расчетах и обоснованиях от цен предложений к реальным ценам сделок





**ЭКОНОМИКА
МОСКВЫ**



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ**



3. Требования по продаже имущества казны г. Москвы «Быстро, с первого аукциона и по рыночной стоимости»

Статистика по состоявшимся торгам за 2023-2025 гг.

	2023	2024	2025 (9 мес.)
Тип торгов	Доля, %		
Аукцион	31%	49%	88%
Публичное предложение	43%	49%	12%
Продажа по минимально допустимой цене	26%	2%	-



**ЭКОНОМИКА
МОСКВЫ**



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ**

Спасибо за внимание!