

ЦЕНА ДОВЕРИЯ — МОЖНО ЛИ СПАСТИ ПРОФЕССИЮ ОЦЕНЩИКА?



ЦЕНА ДОВЕРИЯ



01

Недостоверная оценка значимый источник проблем с залогами 02

Банки, заёмщики и оценщики сегодня платят «налог на хаос» 03

Потеря доверия оборачивается потерей эффективности для всех участников рынка



КАК ВЫГЛЯДИТ ОЦЕНКА ДЛЯ КРЕДИТОВАНИЯ СЕГОДНЯ





Разное качество отчётов

В банки поступают отчёты разного качества — от завышенных до заниженных.



Сложная инфраструктура контроля

Банк вынужден создавать сложную инфраструктуру контроля от искажений в отчетах оценщиков.



Проверки после ошибок

При этом проверки происходят уже после ошибок, а не до них. Качество невозможно оценить заранее, пока не произошёл отказ.



Беспокойство клиентов

Для клиента «одобрение предмета залога» становится не техническим шагом, а поводом для беспокойства.



ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ КАЖДОГО



Банк

нагрузка на сотрудников, негатив от тех клиентов, кто получает отказ из-за некачественной оценки.



Заёмщик

«Сюрпризы» в сроках, дополнительные расходы, нервотрепка.



Оценщик

экономия на качестве, как системное явление, падение ценности в глазах потребителей, демпинг.

НЕЛЬЗЯ ТАК ПРОДОЛЖАТЬ ВЕЧНО



01

Сигнал недоверия

Банки создают собственные оценочные компании — сигнал недоверия.

02

Фрагментированный рынок

Если каждый замкнётся в своей системе, рынок станет фрагментированным и неэффективным.



ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ ДЛЯ РЫНКА



01

Осознанный выбор оценщика заемщиком

Заёмщик выбирает оценщика, ориентируясь на рейтинг, сформированный на объективных данных.

02

Современные инструменты в оценке

Оценщик работает с современными инструментами, опираясь на большую базу данных и рыночные тренды.

03

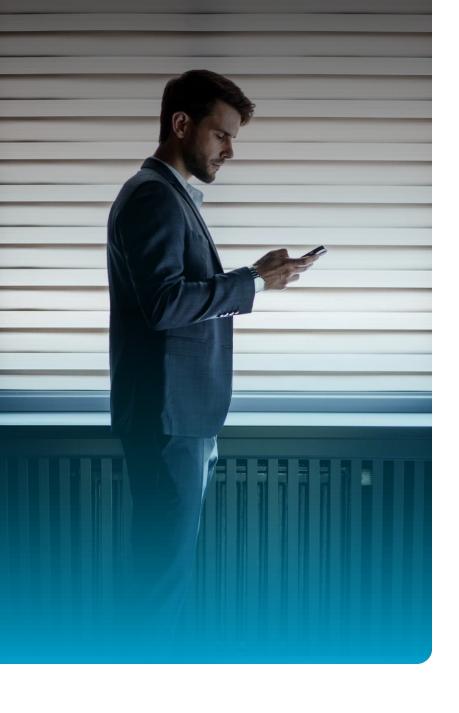
ИИ-напарник

Искусственный интеллект в реальном времени проверяет качество расчётов; оценщик и ИИ работают вместе, обеспечивая надёжность и достоверность оценки.

04

Надежная оценка - быстрые процессы

Банк получает отчёт, который уже проверен. Двойные проверки требуются редко, как исключение.



ОЦЕНЩИК — ЭКСПЕРТ





Современные данные и инструменты

Современные данные, аналитические инструменты и умение ими пользоваться делают оценщика экспертом



Встроенный контроль качества

Контроль качества встроен в процесс — ошибки исправляются до выпуска отчета.



Экспертное мнение

К оценщику прислушиваются, он объективно определяет и обосновывает рыночный диапазон с опорой на глубокое понимание рынка.

КАЧЕСТВО УСЛУГ ОЦЕНЩИКА ВАЖНО ДОНОСИТЬ ДО КЛИЕНТОВ



01

Осознанный выбор

Заёмщик видит рейтинг и выбирает оценщика осознанно.

02

Объективные данные

Формирование рейтинга должно опираться на статистику и объективные, проверяемые данные.

03

Честная работа

Демпинг теряет смысл, честная работа— преимущество.



ВЫГОДНЕЕ ДЛЯ БАНКОВ И ЗАЁМЩИКОВ

01

Для банков

- Отчёт проверен заранее банк получает готовый, надёжный документ
- Оценщики оказывают полезную, а не формальную услугу

02

Для заёмщиков

- Заёмщики выбирают экспертов, которые объясняют реальную стоимость залога
- Сделки проходят быстрее и эффективнее для банков и заемшиков



НАШ ОПЫТ В ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

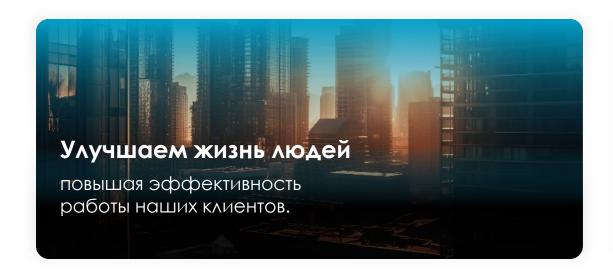




Мы накопили огромный опыт и создали инструменты для оценки жилья во всех регионах России.

МИССИЯ SRG







Делимся опытом

Уже несколько лет делимся своим опытом через обучающие семинары совместно со СМАО.



Идём дальше

А теперь идем еще дальше и готовимся передать наши ноу-хау наработки рынку.





В этом году мы адаптируем разработанные нами инструменты, методики и базы данных для использования всеми оценщиками, чтобы помочь рынку стать более профессиональным, прозрачным и эффективным в глаза потребителей



СОТРУДНИЧЕСТВО В ИНТЕРЕСАХ КЛИЕНТА

Максим Русаков

Партнер, Руководитель бизнеса «IT-решения в жилой недвижимости»

