



ЦЕНА ДОВЕРИЯ – МОЖНО ЛИ СПАСТИ ПРОФЕССИЮ ОЦЕНЩИКА?



ЦЕНА ДОВЕРИЯ

01

Недостоверная оценка -
значимый источник
проблем с залогами

02

Банки, заёмщики и
оценщики сегодня платят
«налог на хаос»

03

Потеря доверия
оборачивается потерей
эффективности для всех
участников рынка



КАК ВЫГЛЯДИТ ОЦЕНКА ДЛЯ КРЕДИТОВАНИЯ СЕГОДНЯ



Разное качество отчётов

В банки поступают отчёты разного качества — от завышенных до заниженных.



Сложная инфраструктура контроля

Банк вынужден создавать сложную инфраструктуру контроля от искажений в отчетах оценщиков.



Проверки после ошибок

При этом проверки происходят уже после ошибок, а не до них. Качество невозможно оценить заранее, пока не произошёл отказ.



Беспокойство клиентов

Для клиента «одобрение предмета залога» становится не техническим шагом, а поводом для беспокойства.



ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ КАЖДОГО



Банк

нагрузка на сотрудников, негатив от тех клиентов, кто получает отказ из-за некачественной оценки.



Заёмщик

«сюрпризы» в сроках, дополнительные расходы, нервотрепка.



Оценщик

экономия на качестве, как системное явление, падение ценности в глазах потребителей, демпинг.

НЕЛЬЗЯ ТАК ПРОДОЛЖАТЬ ВЕЧНО

01

Сигнал недоверия

Банки создают собственные оценочные компании — сигнал недоверия.

02

Фрагментированный рынок

Если каждый замкнётся в своей системе, рынок станет фрагментированным и неэффективным.



ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ ДЛЯ РЫНКА

01

Осознанный выбор оценщика заемщиком

Заёмщик выбирает оценщика, ориентируясь на рейтинг, сформированный на объективных данных.

02

Современные инструменты в оценке

Оценщик работает с современными инструментами, опираясь на большую базу данных и рыночные тренды.

03

ИИ-напарник

Искусственный интеллект в реальном времени проверяет качество расчётов; оценщик и ИИ работают вместе, обеспечивая надёжность и достоверность оценки.

04

Надёжная оценка - быстрые процессы

Банк получает отчёт, который уже проверен. Двойные проверки требуются редко, как исключение.



ОЦЕНЩИК – ЭКСПЕРТ



Современные данные и инструменты

Современные данные, аналитические инструменты и умение ими пользоваться делают оценщика экспертом



Встроенный контроль качества

Контроль качества встроен в процесс — ошибки исправляются до выпуска отчета.



Экспертное мнение

К оценщику прислушиваются, он объективно определяет и обосновывает рыночный диапазон с опорой на глубокое понимание рынка.

КАЧЕСТВО УСЛУГ ОЦЕНЩИКА ВАЖНО ДОНОСИТЬ ДО КЛИЕНТОВ

01

Осознанный выбор

Заёмщик видит рейтинг и выбирает оценщика осознанно.

02

Объективные данные

Формирование рейтинга должно опираться на статистику и объективные, проверяемые данные.

03

Честная работа

Демпинг теряет смысл, честная работа — преимущество.



ВЫГОДНЕЕ ДЛЯ БАНКОВ И ЗАЁМЩИКОВ

01 Для банков

- Отчёт проверен заранее — банк получает готовый, надёжный документ
- Оценщики оказывают полезную, а не формальную услугу

02 Для заёмщиков

- Заёмщики выбирают экспертов, которые объясняют реальную стоимость залога
- Сделки проходят быстрее и эффективнее для банков и заемщиков



НАШ ОПЫТ В ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ



3.5M

объектов
оценил ИИ

1M

оценили
эксперты

100M+

сделок и ofert в базе данных
по жилой недвижимости



За последних 4 года

Мы накопили огромный опыт и создали инструменты
для оценки жилья во всех регионах России.

МИССИЯ SRG



Улучшаем жизнь людей

повышая эффективность
работы наших клиентов.



Делимся опытом

Уже несколько лет делимся своим
опытом через обучающие семинары
совместно со СМАО.



Идём дальше

А теперь идем еще дальше
и готовимся передать
наши ноу-хау наработки рынку.



Адаптируем инструменты

В этом году мы адаптируем разработанные
нами инструменты, методики и базы данных
для использования всеми оценщиками,
чтобы помочь рынку стать более
профессиональным, прозрачным и
эффективным в глаза потребителей



Улучшаем жизнь людей

СОТРУДНИЧЕСТВО В ИНТЕРЕСАХ КЛИЕНТА

Максим Русаков

Партнер, Руководитель бизнеса
«IT-решения в жилой недвижимости»

