



Формирование единого информационного пространства между участниками рынка недвижимости.

RE-Digest. Альянс Экспертов Рынка Недвижимости

Галина Булычева, к.э.н., член Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России,
Председатель Экспертного Совета СМАО.
Компания **OKS LABS by OKKAM.**

Кризисная ситуация на рынке оценки коммерческой недвижимости

2022 год

Сбой единой системы корректировок, основанной на внутренних источниках данных (оценщики, сотрудники банков залоговых подразделений). Отсутствие доказательной статистической базы для расчетов ключевых параметров оценки.

Профессиональная деформация оценщиков в сторону обязательного использования различных Сборников и корректировок без их критического анализа.

Сокращение рынка оценки коммерческой недвижимости, усиление внимания к кадастровой стоимости.

Манипулирование корректировками, диапазонами стоимости в рамках судебной экспертизы

ЦЕЛИ Альянса – единое медийное пространство для экспертов отрасли

- ▶ Разработка и **обновление классификации** по продуктам рынка недвижимости и **создание базы данных классифицированных объектов**
- ▶ Качественная **аналитика и индикаторы** по специализированным сегментам рынка недвижимости, **корректировки по оценке**
- ▶ Разработка **бальной системы оценки инвестиционного потенциала продуктов** по сегментам - цифровизация отрасли
- ▶ Создание **экосистемы игроков рынка, маркетинговое и PR продвижение**, обучающие проекты по продуктам недвижимости, **IT инструментам** и по оценке недвижимости

ЭКОСИСТЕМА RE-DIGEST

Члены и партнеры
Альянса имеют доступ к
развитой экосистеме
ключевых игроков рынка
недвижимости



Организаторы проекта

АБР

Комитет по залогам
и оценке



Рослов Виктор

Руководитель комитета по залогам
и оценке
Член правления АЭРН

ИПО

Институт
профессионального
образования



Усова Юлия

Ректор ИПО
Член правления АЭРН

СМАО



Булычева Галина

Председатель Экспертного Совета
СМАО, ООО «ОКС ЛАБС»
Член правления АЭРН

Ricci

Аналитический
центр



Кузина Яна

Управляющий партнер
Ricci | Аналитический центр
Основатель RE-Cifra
Член правления АЭРН

РГУД



Вовк Антон

Руководитель Департамента залогов - старший
Вице-президент Банка ВТБ (ПАО), руководитель
Комитета по оценочной деятельности Российской
Гильдии управляющих девелоперов (РГУД)
Председатель правления АЭРН

СБЕРБАНК



Щеглов Евгений

Управляющий директор - начальник
Управления оценки и залоговых операций
ПАО Сбербанк

ВЭБ.РФ



Рудь Наталья

Управляющий директор Блока
«Бизнес.Партнерство.Развитие» ВЭБ.РФ

Руководители рабочих групп проектов

Руководитель складской группы от девелоперов и консультантов



Александр Перфильев

Партнер, директор по развитию департамента складской и индустриальной недвижимости **Invest7**, автор телеграм-канала **@Skaldexport**

Руководитель складской группы по жилой недвижимости



Мария Долгих

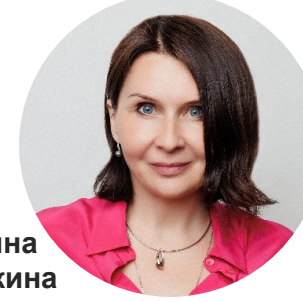
Директор по маркетингу **Группа «Эталон»**

Руководители рабочей группы по торговой недвижимости



Полина Жилкина

Управляющий партнер **RETEX**



Яна Кузина

Управляющий партнер **Ricci | Аналитический центр**

Руководитель рабочей группы по **Light Industrial**



Александр Хомич

Генеральный директор, партнер **Skladman USG**

Организатор и руководитель рабочей группы по офисам



Гайк Папоян

Председатель офисного комитета **РГУД**

Руководитель рабочей группы в индустрии гостеприимства



Константин Левченко

Старший преподаватель кафедры Туризма и Гостиничного Бизнеса **Финансовый университет при Правительстве РФ**

REd@igest

Аналитический продукт,
содержащий классификацию
сегмента, актуальные индикаторы
рынка и корректировки по оценке



СОСТАВ ДАЙДЖЕСТА как продукта

1

+

2

+

3

Классификация в
сегменте с детализацией
характеристик по
продукту

Рейтинг
инвестиционной
привлекательности
зданий

Регулярно обновляемые
индикаторы сегмента,
корректировки
по аренде и продаже по оценке

СПИСОК ВЫПУЩЕННЫХ ДАЙДЖЕСТОВ

Склады

1 кв. 2023 г. 3 кв. 2023 г.

2 кв. 2023 г. 4 кв. 2023 г.

1 кв. 2024 г. 3 кв. 2024 г.

2 кв. 2024 г. 4 кв. 2024 г.

1 кв. 2025 г.

2 кв. 2025 г.

Light Industrial

1 кв. 2025 г.

2 кв. 2025 г.

Торговая недвижимость (малые и средние ТРЦ)

1 кв. 2024 г.

Жилье

4 кв. 2024 г.

РАЗРАБОТКА БАЛЛЬНОЙ СИСТЕМЫ АНАЛИЗА ПАРАМЕТРОВ КЛАССИФИКАЦИИ

РЕЗУЛЬТАТЫ ТЕСТИРОВАНИЯ РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ В ОФИСНОМ СЕГМЕНТЕ (100 зданий)

Октябрь 2025 г.

МАРКЕТИНГОВЫЕ И PR АКТИВНОСТИ

для членов RE-DIGEST



НАПРАВЛЕНИЕ

**КОЛЛАБОРАЦИИ И
МЕРОПРИЯТИЯ**

Сообщество - клуб для членов, экосистема экспертов и лидеров рынка недвижимости, финансовых институтов, банков и образовательных заведений



НАПРАВЛЕНИЕ

PR И УСИЛЕНИЕ БРЕНДА

Продвижение личного бренда и бренда компаний через СМИ и онлайн площадки



НАПРАВЛЕНИЕ

ОНЛАЙН ПРОДВИЖЕНИЕ

Влияние на отраслевые тренды через участие в ключевых мероприятиях и рабочих группах

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия Ассоциации «АЭРН» и партнёров

2025/26

**13-17
Октября
2025**

Москва

**Международный
жилищный конгресс**



**10 Декабря
2025**

Санкт-Петербург
СМАО

**Re-Digest: Итоги года 2025
Офисная классификация**



**14 Ноября
2025**

Москва

Форум Light Industrial 6.0



**18-19
Декабря
2025**

Сочи

**АМОС. Ежегодная Премия АМОС
для отелей, здравниц,
курортов юга России
и респ. Абхазия**



**25 Ноября
2025**

Москва
ВТБ/ВЭБ

**ВТБ, SRG и РГУД.
ВСЕРОССИЙСКАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ.
ДЕВЕЛОПЕРЫ И БАНКИ**



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕЙТИНГ
ОФИСНЫХ ЗДАНИЙ**

**21 Января
2026**

Москва

**RE-DIGEST: «ВЫБОР ИНВЕСТОРА».
Закрытая дискуссия между
профессиональными
участниками рынка инвестиций
в недвижимость**



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



Сайт
re-digest.ru



Telegram канал
[@re_digest](https://t.me/@re_digest)