САМАРСКИЙ ПОЛИТЕХ
Опорный университет

СТАРТ апрель-май 2025
Продолжительность обучения 6 месяцев

Блок «Судебные экспертизы»

«Судебная строительно-техническая экспертиза»

432 часа, 68 000 руб.
СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ для участников конференции 58 000 руб.

Программа переподготовки включает полный комплекс знаний, необходимых судебному строительному эксперту:
- правовые и процессуальные основы судебной строительно-технической экспертизы;
- экспертные исследования строительных конструкций и объектов;
- определение стоимости строительных объектов и территорий;
- экспертиза проектной документации;
- экспертиза объема, качества и стоимости выполненных работ;
- экспертные исследования при расследовании несчастных случаев и аварий;
- экспертные исследования в судебных спорах о праве собственности на недвижимость;
- практические вопросы деятельности и ошибки судебного эксперта.

ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ

Блок «Строительное ценообразование»
Блок «Судебные экспертизы»
Блок «Функционал технического заказчика»

КОНТАКТЫ:
(846) 337 02 05,
kafedra_cen@mail.ru,
Самара, ул. Ново-Садовая, 18

САМАРСКИЙ ПОЛИТЕХ
Опорный университет

СТАРТ сентябрь 2025
Продолжительность обучения 3 месяца

Блок «Строительное ценообразование»

«Ценообразование в строительстве»

260 часов, 48 000* руб.
СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ для участников конференции 40 000 руб.

Базовый формат – *для слушателей, имеющих или получающих основное строительное образование*

«Ценообразование в строительстве и инженерные основы строительства»
300 часов, 54 000* руб.
СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ для участников конференции 45 000 руб

Специальный формат – для слушателей, не имеющих основного строительного образования

ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ

Блок «Строительное ценообразование»
Блок «Судебные экспертизы»
Блок «Функционал технического заказчика»

КОНТАКТЫ:
(846) 337 02 05,
kafedra_cen@mail.ru,
Самара, ул. Ново-Садовая, 18

САМАРСКИЙ ПОЛИТЕХ
Опорный университет

СТАРТ ежемесячно февраль - декабрь 2025
*(по мере формирования групп)**
Продолжительность обучения 2 недели

«Строительный стоимостной инжиниринг»
40 часов, 29 500 руб.
СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ для участников конференции 22 500 руб.

Программа повышения квалификации включает вопросы формирования стоимости строительства на всех этапах инвестиционно-строительного процесса в максимально современном формате в контексте нововведений градостроительного и контрактного законодательства, актуальных нормативных и методических изменений:
- определение предполагаемой (предельной) стоимости строительства – этап обоснования инвестиций;
- система сметного ценообразования в строительстве – проектный этап;
- основы договорных (контрактных) отношений в строительстве – строительные закупки;
- расчет начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, формирование графиков выполнения работ – строительные закупки;
- расчеты за выполненные по контракту работы – исполнение контрактов, строительство.

**Для корпоративных заказчиков возможна организация индивидуальных групп (не менее 10 слушателей) с корректировкой программы и сроков обучения*

ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«Ценообразование и сметное нормирование: основные изменения в условиях перехода на ресурсную модель определения стоимости строительства»
«Начальная (максимальная) цена контракта и смета контракта в строительных закупках»

КОНТАКТЫ:
(846) 337 02 05,
kafedra_cen@mail.ru,
Самара, ул. Ново-Садовая, 18

Научно-практическая конференции

Оценочная деятельность и судебная экспертиза: современные условия, актуальная практика и перспективы развития

САМАРСКИЙ ПОЛИТЕХ
Опорный университет

Вопросы использования актуальной системы строительного ценообразования в оценке и экспертизе объектов недвижимости

Дидковская Ольга Всеволодовна

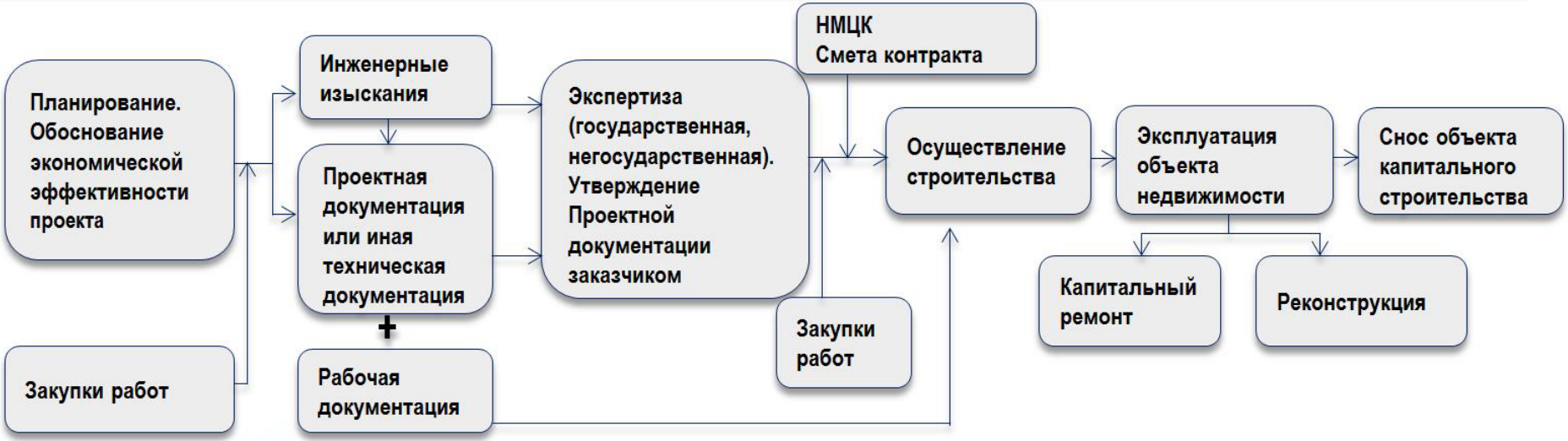
д.э.н., профессор, зав. кафедрой Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений Академии строительства и архитектуры ФГБОУ ВО «Самарского государственного технического университета», директор Самарского центра по ценообразованию в строительстве

г. Самара, 3-4 апреля 2025 года

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТОИМОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ВСЕХ ЭТАПАХ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Жизненный цикл здания или сооружения - *период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, проектирование, строительство (в том числе консервация), эксплуатация (в том числе текущие ремонты), реконструкция, капитальный ремонт, снос здания или сооружения;*

(Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)



СТРОИТЕЛЬНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИТОГИ РЕФОРМЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

«БЛОЧНЫЙ» И «БЕСШОВНЫЙ» ПРИНЦИПЫ СИСТЕМЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА ВСЕХ ЭТАПАХ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Инвестиционная стоимость	Показатели НЦС Сметная стоимость объекта-аналога
Сметная стоимость строительства (реконструкции, капитального ремонта)	Сметные нормативы: Сметные нормы, Методики Сметные цены строительных ресурсов (ФГИС ЦС)
Контрактная стоимость, НМЦК, проект сметы контракта, смета контракта	Цены конструктивных решений, видов работ
Стоимость реализации проекта Балансовая стоимость объекта	Суммарные затраты на строительство объекта капитального строительства

Критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, и о внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовой проектной документации

Приказ Минстроя России от 02.03.2022 № 135/пр

Приложение № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2022 г. N 135/пр

*1. **Назначение проектируемого объекта капитального строительства** (далее - проектируемый объект) **соответствует назначению объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**, в отношении которой принято решение о признании проектной документации **типовой проектной документацией** в соответствии с частью 7 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2021, N 27, ст. 5103) (далее - объект капитального строительства).*

*2. **Мощность** проектируемого объекта соответствует мощности объекта капитального строительства (допустимое отклонение значения составляет **не более 10%).***

*3. **Площадь и (или) протяженность** (применительно к линейным объектам) проектируемого объекта соответствуют площади и (или) протяженности объекта капитального строительства (допустимое отклонение значения составляет **не более 10%).***

*4. **Природные условия территории** (климатический район и подрайон, ветровой район, снеговой район, интенсивность сейсмических воздействий, инженерно-геологические условия), на которой планируется осуществлять строительство проектируемого объекта, **соответствуют природным условиям территории**, на которой расположен объект капитального строительства.*

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА *– совокупность объектов капитального строительства, их частей и комплексов, по которым осуществляется строительство, реконструкция на основании единой проектной документации*

10) ***ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*** *- здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)*

10.1) ***ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ*** *- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения*

13) ***СТРОИТЕЛЬСТВО*** *- создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)*

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

*14) **РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (за исключением линейных объектов)** - **изменение параметров объекта капитального строительства**, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе **надстройка, перестройка, расширение** объекта капитального строительства, а также **замена** и (или) **восстановление несущих** строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов*

*14.1) **РЕКОНСТРУКЦИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ** - **изменение параметров линейных объектов** или их участков (частей), которое **влечет за собой изменение класса, категории** и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов*

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

14.2 Капитальный ремонт объектов капитального строительства

(за исключением линейных объектов)

замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или **элементов таких конструкций**, **за исключением несущих** строительных конструкций, **замена и (или) восстановление** систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также **замена отдельных элементов несущих строительных конструкций** на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

замена и (или) восстановление ненесущих Строительных конструкций или **элементов таких конструкций**

замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения или **их элементов**

замена и (или) восстановление сетей инженерно-технического обеспечения или **их элементов**

замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных **элементов**

14.3 Капитальный ремонт линейных объектов

изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), **которое не влечет за собой** изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

33.1) ***УКРУПНЕННЫЙ НОРМАТИВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА*** *- показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный* ***для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений)*** *в объекты капитального строительства;*

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
НЦС-2025

№ п.п.	Наименование
1	НЦС 81-02-01-2023. Сборник № 01. Жилые здания
2	НЦС 81-02-02-2023. Административные здания
3	НЦС 81-02-03-2023. Сборник № 03. Объекты народного образования
4	НЦС 81-02-04-2023. Сборник № 04. Объекты здравоохранения
5	НЦС 81-02-05-2023. Сборник № 05. Спортивные здания и сооружения
6	НЦС 81-02-06-2023. Сборник № 06. Объекты культуры
7	НЦС 81-02-07-2023. Сборник № 07. Железные дороги
8	НЦС 81-02-08-2023. Сборник № 08. Автомобильные дороги
9	НЦС 81-02-09-2023. Сборник № 09. Мосты и путепроводы
11	НЦС 81-02-11-2023. Сборник № 11. Наружные сети связи
12	НЦС 81-02-12-2023. Сборник № 12. Наружные электрические сети
13	НЦС 81-02-13-2023. Сборник № 13. Наружные тепловые сети
14	НЦС 81-02-14-2023. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации
15	НЦС 81-02-15-2023. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения
16	НЦС 81-02-16-2023. Сборник № 16. Малые архитектурные формы
17	НЦС 81-02-17-2023. Сборник № 17. Озеленение
18	НЦС 81-02-18-2023. Сборник № 18. Объекты гражданской авиации
19	НЦС 81-02-19-2023. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры
20	НЦС 81-02-20-2023. Сборник № 20. Объекты морского и речного транспорта
21	НЦС 81-02-21-2023. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных)
22	НЦС 81-02-22-2022. Сборник № 22. Объекты использования атомной энергии
23	НЦС 81-02-23-2023. Сборник № 23. Объекты ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры

Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения

Приказ Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр

*48. **При разработке Показателя** помимо прямых затрат **учитываются**:*

а) накладные расходы и сметная прибыль;

б) стоимость приобретения оборудования, мебели и инвентаря;

*в) затраты **на строительство временных титульных зданий и сооружений**;*

*г) дополнительные затраты при производстве строительных и монтажных работ **в зимнее время**;*

д) стоимость пусконаладочных работ "вхолостую" для объектов производственного назначения. Для объектов непроизводственного назначения, не связанных с выпуском продукции, все затраты на проведение пусконаладочных работ включаются без разделения на работы, выполняемые "вхолостую" и "под нагрузкой";

*е) затраты на **проектные и изыскательские работы**, плату за проведение **экспертизы** проектной документации;*

*ж) затраты на проведение **авторского надзора** за строительством (в случае, если проектной документацией предусмотрено проведение авторского надзора);*

*з) затраты на осуществление **строительного контроля**;*

*и) резерв средств на **непредвиденные** работы и затраты;*

к) иные затраты, необходимость учета которых обусловлена особенностями объекта капитального строительства. Перечень учтенных и не учтенных Показателем затрат приводится в технической части и Отделе 2 соответствующего сборника Показателей.

ПРИНЦИПЫ СИСТЕМЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА ВСЕХ ЭТАПАХ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 8.3. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности

Сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, *цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия* **в соответствии с законодательством** *Российской Федерации* **о контрактной системе** *в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд,* **законодательством Российской Федерации о закупках** *товаров, работ, услуг* **отдельными видами юридических лиц, формировании цены иных договоров**, *заключаемых указанными в части 2 настоящей статьи лицами и предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия,* **при условии, что определение сметной стоимости** *строительства в порядке, установленном настоящей частью, в соответствии с настоящим Кодексом* **ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ**

Федеральный закон
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
от 05.04.2013 № 44-ФЗ

Федеральный закон
«О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
от 18.07.2011 № 223-ФЗ

При этом СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ И СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ *строительных ресурсов,* **использованные** *при определении сметной стоимости строительства,* **НЕ ПОДЛЕЖАТ ПРИМЕНЕНИЮ** *при* **исполнении указанных контрактов или договоров**.

ПРИНЦИПЫ СИСТЕМЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА ВСЕХ ЭТАПАХ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 8.3. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМОГО С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ

средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами российской федерации, муниципальными образованиями	средств юридических лиц, доля в уставных капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов	капитальный ремонт многоквартирных домов (общего имущества МКД) при финансировании за счет любых источников
«бюджетные»	**«созданные»**	**«+50»**	**«ремонт МКД»**

ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПРИМЕНЕНИЕМ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и **СМЕТНЫХ ЦЕН** строительных ресурсов

Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Статья 22. Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальная сумма цен единиц товара, работы, услуги

*1. **Начальная (максимальная) цена контракта** и в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяются и обосновываются заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов:*

1) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

2) нормативный метод;

3) тарифный метод;

4) проектно-сметный метод;

5) затратный метод.

Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Статья 22. Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальная сумма цен единиц товара, работы, услуги

*« 9^2. **Определение начальной (максимальной) цены контракта**, **цены контракта**, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых являются **строительство, реконструкция, капитальный ремонт**, снос объектов капитального строительства, выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, **с использованием ПРОЕКТНО-СМЕТНОГО МЕТОДА осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, ИСХОДЯ ИЗ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ строительства**, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, **определенной в соответствии со статьей 8^3 Градостроительного кодекса Российской Федерации**»;*

Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Статья 110.2. Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства

6.1. ***Оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены контрактов****, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства,* ***в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту работ*** *(при наличии)* ***с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ*** *и фактически выполненных подрядчиком работ. При этом* ***составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, И СМЕТНЫХ ЦЕН строительных ресурсов.***

Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)

Приказ Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

8. ***НМЦК определяется с применением***:

- официальной статистической информации ***об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство)***, публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода (***индексы фактической инфляции***) - ***для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК***;
- ***индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (индекс прогнозной инфляции) - для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта***.

I
- **Дата утверждения проектной (сметной) документации**
- **Дата предоставления техническому заказчику сметной документации** (***ПП РФ*** *от 5.03.2017* ***№ 145***)
- **Дата получения положительного заключения государственной экспертизы** (***ПП РФ*** *от 5.03.2017* ***№ 145***)

II
- **Дата определения закупки**

III
- **Дата начала исполнения контракта**

IV
- **Дата окончания исполнения контракта**

Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения
процент, Российская Федерация, СТРОИТЕЛЬСТВО, к предыдущему месяцу

Месяц	Год					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
январь	100,00	100,43	100,73	100,31	100,16	100,35
февраль	100,52	100,08	100,74	100,90	100,59	
март	101,68	101,06	104,44	99,77	100,14	
апрель	100,42	100,85	101,05	100,80	100,42	
май	99,97	101,61	100,71	100,13	100,47	
июнь	99,64	101,18	100,51	101,12	100,21	
июль	100,47	101,23	100,00	101,03	100,45	
август	100,63	100,85	100,37	100,73	100,32	
сентябрь	100,52	100,58	100,17	100,48	100,49	
октябрь	100,41	100,48	100,32	100,57	100,64	
ноябрь	100,09	100,65	100,74	99,97	100,62	
декабрь	99,88	100,71	100,13	100,61	100,48	
Год	104,31	110,15	110,31	106,60	105,11	

Индексы-дефляторы. Инвестиции в основной капитал, в % г/г
(Базовый вариант)

данные от 26.09.2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	оценка	прогноз						
индекс-дефлятор	106,2	105,1	104,8	104,7	-	-	-	-

данные от 21.09.2021	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	-	отчет	оценка	прогноз				
индекс-дефлятор	105,6	105,4	105,1	104,9	104,7	-	-	-

данные от 28.09.2022	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	-	отчет	прогноз					
индекс-дефлятор		104,9	113,9	105,9	105,3	104,8	-	-

данные от 28.09.2023	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	-	-	отчет	оценка	прогноз			
индекс-дефлятор		-	114,6	107,0	105,3	104,8	104,6	-

данные от 02.10.2024	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	-	-	-	отчет	оценка	прогноз		
индекс-дефлятор	-	-	-	109,1	109,1	107,8	105,3	104,4

Смета контракта (ОСН)

Физкультурно-оздоровительный комплекс

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб.	Страна происхождения оборудования, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Подготовка территории**	…	…	…	3 054 582,23	
2	**Физкультурно-оздоровительный комплекс (Основной объект капитального строительства)**					
2.1	Земляные работы	$м^3$	14 000	657,94	9 211 097,59	
2.2	Каркас, ограждающие конструкции, перекрытия, покрытие	$м^3$	3600	31 514,92	113 453 725,89	
2.3	Послемонтажные работы (отделка, проемы, полы, кровля, пр.)	$м^2$ общей площади	2400	36 383,99	87 321 565,03	
2.4	Системы инженерно-технического обеспечения (отопление, канализация, ХВС, ГВС, вентиляция)	$м^2$ общей площади	2400	20 624,05	49 497 712,55	
2.5	Технологическое оборудование	шт.	1	58 631 939,89	58 631 939?89 (70 358 327,87)	Россия
3	**Спортивное ядро**	…	…	…	89 549 418,97	
4	**Хозяйственный блок**	…	…	…	9 770 898,01	
5	**Тепловые сети**	…	…	…	12 303 803,11	
6	**Прочие работы и затраты**					
6.1	Подключение к сетям теплоснабжения	шт.(объект)	1	12 717 955,86	12 717 955,86	
6.2	Технологическое присоединение к сетям электроснабжения	шт.(объект)	1	6 612 550,25	6 612 550,25	
	Всего без НДС				452 125 249,40	
	НДС 20%				90 425 049,88	
	Цена контракта				**542 550 299,27**	

Акт о приемке выполненных работ №_____ от _____ (ОСН)

Исправление №_____ от _____

Инвестор Средства федерального бюджета

Заказчик

Подрядчик

Контракт

Наименование объекта Объект строительства

Место выполнения работ г. N, ул. Ленина 358

Отчетный период с 01.03.25 по 31.03.25

В соответствии с условиями контракта от_____ г №_____ Подрядчиком фактически выполнены,

а Заказчиком приняты следующие работы (включая оборудование и материалы)

Номер		Наименование конструктивных решений(элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем)	Цена на единицу измерения без налога, руб.	Стоимость*, руб.	Страна происхождения товара (оборудования) **
по порядку	позиции по смете контракта						
1	1а	2	3	4	5	6	7
1	1.2	Каркас, ограждающие конструкции, перекрытия, покрытие	$м^3$	550	31 514,92	17 333 206,00	
		Всего по акту стоимость без НДС				17 333 206,00	
		Сумма НДС (ставка <№>%)				3 466 641,20	
		Всего по акту общая стоимость				**20 799 847,20**	

Приложение (при необходимости): *дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ.*

* для товаров (оборудования) в данной графе указывается стоимость без НДС и с НДС

** графа заполняется только для товаров (оборудования), которые подлежат принятию заказчиком к бухгалтерскому учету **в качестве объектов основных средств**

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ И ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Официальный сайт Минстроя России

Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН)

ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ РАСЧЕТОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

МИНСТРОЙ РОССИИ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

https://www.minstroyrf.gov.ru

ФГИС ЦС

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве

https://fgiscs.minstroyrf.ru

Росстат

Федеральная служба государственной статистики

https://rosstat.gov.ru

ЕМИСС ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТАТИСТИКА

Единая межведомственная информационно – статистическая система

https://www.fedstat.ru

Министерство экономического развития РФ

Министерство экономического развития Российской Федерации

https://www.economy.gov.ru