**Федеральная антимонопольная служба России**

**125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11**

**ЖАЛОБА**

Согласно статьям 21.1, 21.2 Закона об оценочной деятельности[[1]](#footnote-1) для осуществления оценочной деятельности оценщики обязаны каждые три года сдавать квалификационный экзамен для получения квалификационного аттестата по соответствующему направлению оценочной деятельности.

Порядок проведения квалификационного экзамена установлен Приказом Минэкономразвития России от 29.05.2017 №257. Организация и проведение экзамена Приказом Минэкономразвития России от 22.10.2020 №696 возложены на ФБУ «Федеральный ресурсный центр» (далее – ФБУ «ФРЦ»)[[2]](#footnote-2).

Согласно пункту 3 Приказа Минэкономразвития России от 29.05.2017 №257 ФБУ «ФРЦ» организует пункты приема квалификационных экзаменов. Квалификационный экзамен может сдаваться только в пунктах приема (пункт 21 Приказа).

С самого начала деятельности ФБУ «ФРЦ» в качестве уполномоченного органа на всей территории РФ функционирует всего один пункт приема, расположенный по адресу: г. Москва, 1-й Хорошевский пр., 3А стр. 1. Сдать экзамен возможно только в указанном пункте. Выездные пункты ФБУ «ФРЦ» практически не организуются (раз в три года в 6-7 городах).

По состоянию на октябрь 2024 года в России 10 246 действующих оценщиков[[3]](#footnote-3). Только 10% оценщиков осуществляют деятельность в Москве. Таким образом, около 9 000 оценщиков не могут сдать экзамен по своему месту нахождения, и вынуждены как минимум каждые три года специально приезжать для этого в Москву.

В связи с изложенным, с учетом цен на билеты и проживание, стоимость сдачи экзамена для оценщика не из Москвы может составлять около 100 000 рублей, в некоторых случаях, например, для г. Хабаровск более 150 000 рублей.

ФБУ «ФРЦ» создает дискриминационные условия по приему квалификационных экзаменов для оценщиков не из Москвы. Для оценщиков, находящихся в Москве, создаются привилегированные условия, облегчающие доступ на рынок услуг в области оценочной деятельности, поскольку для них сдача квалификационного экзамена существенно менее затратна с точки зрения времени и финансов.

Указанные действия ФБУ «ФРЦ» и Минэкономразвития РФ противоречат пунктам 2), 8) части 1 статьи 15 и пункту 4) статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», поскольку ограничивают доступ на рынок большей части оценщиков РФ и создают преимущества для оценщиков Москвы.

Полагаем, что для соответствия закону Минэкономразвития РФ и ФБУ «ФРЦ» должны обеспечить возможность сдачи квалификационного экзамена в удаленном формате либо в пункте приема, расположенному в пределах субъекта РФ, в котором находится оценщик.

Обращаем внимание, что специалисты, осуществляющие деятельность в иных областях, имеют возможность сдачи необходимых экзаменов в регионе по месту проживания. В частности, такой возможностью обладают кадастровые инженеры, арбитражные управляющие, аудиторы, адвокаты, нотариусы, медицинские работники. Пункты приема экзаменов у указанных лиц организованы как минимум в каждом субъекте РФ.

Таким образом, оценщики из регионов поставлены в неравное положение не только относительно оценщиков из Москвы, но и относительно представителей иных профессий, сдающих экзамены для осуществления деятельности.

Указанных подход противоречит статьям 15, 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», статьям 8 и 34 Конституции РФ и ведет к нарушению конкуренции, неоправданному росту цен, снижению качества предоставляемых услуг и росту коррупции.

На основании вышеизложенного,

**ПРОСИМ:**

в пределах компетенции принять меры, направленные на пресечение нарушения антимонопольного законодательства и прав неопределенного числа граждан и организаций, осуществляющих оценочную деятельность за пределами Москвы.

Организовать пункты сдачи экзамена как у специалистов других профессий (например, кадастровых инженеров или арбитражных управляющих), в каждом субъекте РФ (в филиалах Росреестра), включая новые территории, или организовать выездные комиссии по сдаче экзаменов ежеквартально во всех субъектах РФ, включая новые территории, или организовать возможность дистанционной сдачи экзамена.

1. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 14.02.2024) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-1)
2. ИНН 7704185664. [↑](#footnote-ref-2)
3. По данным Росреестра. [↑](#footnote-ref-3)