

Перспективы деятельности оценщиков в качестве судебных экспертов в свете введения государственного регулирования судебно-экспертной деятельности. Декларация судебной оценочной экспертизы.

Кориневский Александр Юрьевич

Заместитель председателя Правления СРО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

Член рабочего органа по стратегии развития оценочной деятельности Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития РФ



СТАТУС–КВО №1 ОЦЕНОЧНАЯ экспертиза

- ❖ Судебная практика
- ❖ Привлечение оценщиков по квалаттестатам
- ❖ Соблюдение методических требований ФСО

**Нет нормативного закрепления
рода экспертизы**



СТАТУС–КВО №2 СТОИМОСТНАЯ экспертиза

- ❖ **Объектоориентированный
перечень родов (приказ №72)**
- ❖ **«Зеленый четырехтомник»**
- ❖ **Монополизация
(распоряжение №3214)**
- ❖ **Государственное регулирование
(поправки в законопроект №
306504-6)**



СТАТУС–КВО №1 ОЦЕНОЧНАЯ экспертиза

- ❖ Судебная практика
- ❖ Привлечение оценщиков по квалаттестатам
- ❖ Соблюдение методических требований ФСО

**Нет нормативного закрепления
рода экспертизы**

СТАТУС–КВО №2 СТОИМОСТНАЯ экспертиза

- ❖ Объектоориентированный перечень родов (приказ №72)
- ❖ «Зеленый четырехтомник»
- ❖ Монополизация (распоряжение №3214)
- ❖ Государственное регулирование (поправки в законопроект № 306504-6)



Направление оценочной деятельности (приказ Минэкономразвития РФ от 29.05.2017 N 257)	Роды (виды) судебной экспертизы (Приказ Минюста России от 20.04.2023 N 72)	Экспертные специальности (Приказ Минюста России от 20.04.2023 N 72)
Оценка недвижимости	Строительно-техническая экспертиза	16.2. Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения их рыночной и иной стоимости*.
	Землеустроительная экспертиза	27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной стоимости*.
Оценка движимого имущества	Автотовароведческая экспертиза	18.1. Исследование транспортных средств в целях определения их стоимости и стоимости восстановительного ремонта
	Товароведческая экспертиза	19.1. Исследование промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с целью определения их стоимости.
		19.2. Исследование продовольственных товаров, в том числе с целью определения их стоимости.
Оценка бизнеса	Экономическая экспертиза	17.2. Исследование показателей финансового состояния и финансово-экономической деятельности хозяйствующего субъекта (вариативный модуль «Оценка рыночной стоимости долевых инструментов юридических лиц»)**
	Экспертиза объектов интеллектуальной собственности	29.1. Исследование объектов интеллектуальной собственности (в число типовых задач входит определение стоимости)***

* Включая проверку отчетов об оценке

** Методические материалы по определению стоимости ДИЮЛ приняты в 2022 году

*** Согласно справочнику по производству судебных экспертиз 2024



7.2.3. Сбор и анализ информации, необходимой для определения стоимости

7.2.3.1. Установление использования объекта исследования

В рамках судебно-экспертной деятельности эксперты не описывают и не отражают анализ НЭИ и/или его результаты в Заключение ввиду отсутствия законодательного требования такого указания.

К таким объектам относятся земельные участки и строительные объекты, объекты, имеющие небольшую удельную цену на единицу веса (объема), в цене которых транспортная составляющая имеет значительную долю.

При этом необходимо учитывать, что приведение обзоров рынка, нашедшее широкое распространение при составлении Отчетов об оценке, в Заключении эксперта не предусмотрено.

Второе направление, по которому идет процесс монополизации судебно-экспертных стоимостных исследований сообществом оценщиков, – это внедрение в сознание судей представления о том, что судебный эксперт, который проводит стоимостные исследования, должен отвечать всем требованиям, которым должен отвечать оценщик, на постоянной основе проводящий исследования такого рода. Ошибочность таких суждений очевидна.

! В репозитории РФЦСЭ более 160 публикаций, включающих понятие «СТОИМОСТЬ»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 16.11.2021 № 3214-р

- ❑ Изменения в статью 41 Федерального закона № 73-ФЗ (в части наделения Правительства РФ правом вводить монополию ГСЭУ на отдельные виды судебных экспертиз) – закон от 1 июля 2021 г. N 273-ФЗ
- ❑ Сентябрь – октябрь 2021 года - проект постановления Правительства РФ «Об утверждении перечня видов судебных экспертиз, проводимых исключительно государственными судебно-экспертными организациями»
- ❑ Более 120 отрицательных позиций
- ❑ В том числе (публично):
 - от Нацобъединения – 1 (одна)
 - от СРО оценщиков – 1 (одна)
 - от объединений судебных экспертов – 1 (одна)
- ❑ Процедура ОРВ не пройдена, документ принят в виде распоряжения Правительства РФ.
- ❑ Иск в Верховный Суд об оспаривании распоряжения: Дело № АКПИ22-93. Истцы: Карцев Павел Валерьевич, Кулифеева Джулия Геннадьевна только в части пункта об экспертизах по оспариванию кадастровой стоимости
- ❑ Решение Верховного суда от 24.03.2022 г по административному делу № АКПИ22-93:
 - формально в иске отказано
 - практически, судам дана возможность назначать негосударственных экспертов для проведения судебной оценочной экспертизы

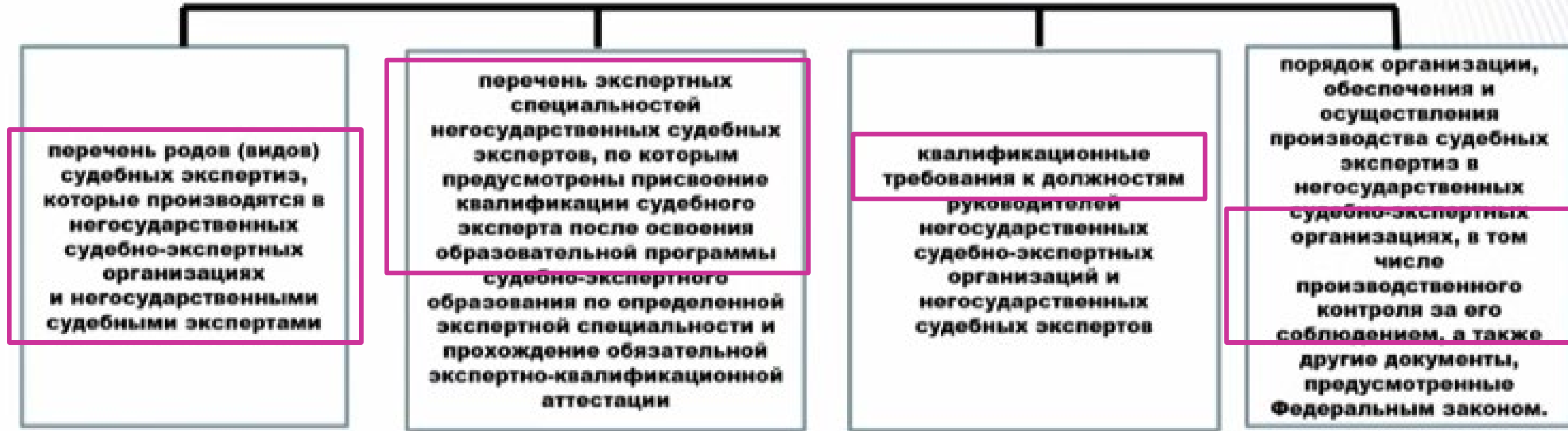
Проект нового закона «О судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»

Полномочия Минюста России, связанные с деятельностью негосударственных судебно-экспертных организаций и негосударственных судебных экспертов




**МИНЮСТ
РОССИИ**

УТВЕРЖДАЕТ



Проект нового закона «О судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»

ПРОЕКТ ПОПРАВОК К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 306504-6 «О СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

1	2	3	4
АТТЕСТАЦИЯ ЧАСТНЫХ ЭКСПЕРТОВ	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ	ТРЕБОВАНИЯ К КВАЛИФИКАЦИИ	ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭКСПЕРТЫ
<p>Для производства судебных экспертиз частные эксперты должны пройти аттестацию в Минюсте России. Переаттестация – раз в 5 лет</p> 	<p>Минюстом России будет создан реестр аттестованных судебных экспертов, а также судебно-экспертных организаций, который станет ориентиром для органов дознания, следствия и судов</p>	<p>Высшее (среднее) образование судебно-экспертной направленности или высшее образование и дополнительное профессиональное образование судебно-экспертной направленности</p>	<p>Проектом сохраняется существующее регулирование государственных судебно-экспертных систем МВД России, ФСБ России, СК РФ, Минюста России, МЧС России, ФТС России, Минздрава России, Минобороны России</p>



Проект нового закона «О судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»

МОНИТОРИНГ деятельности негосударственных судебно-экспертных организаций и негосударственных судебных экспертов



**Минюст России осуществляет
МОНИТОРИНГ
судебно-экспертной деятельности
негосударственных судебно-экспертных
организаций и негосударственных
судебных экспертов**

ЦЕЛЬ
обеспечение единых
организационных и научно-
методических подходов при
производстве судебных
экспертиз

исполняет частные определения судов, представления прокуроров и должностных лиц органов предварительного расследования и дознания, рассматривает жалобы и обращения граждан и юридических лиц о проведении научно-методической оценки

запрашивает копии заключений экспертов для проведения научно-методической оценки

проводит научно-методическую оценку этих заключений с привлечением подведомственных государственных судебно-экспертных организаций

выносит предупреждения и уведомления



Проект нового закона «О судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»

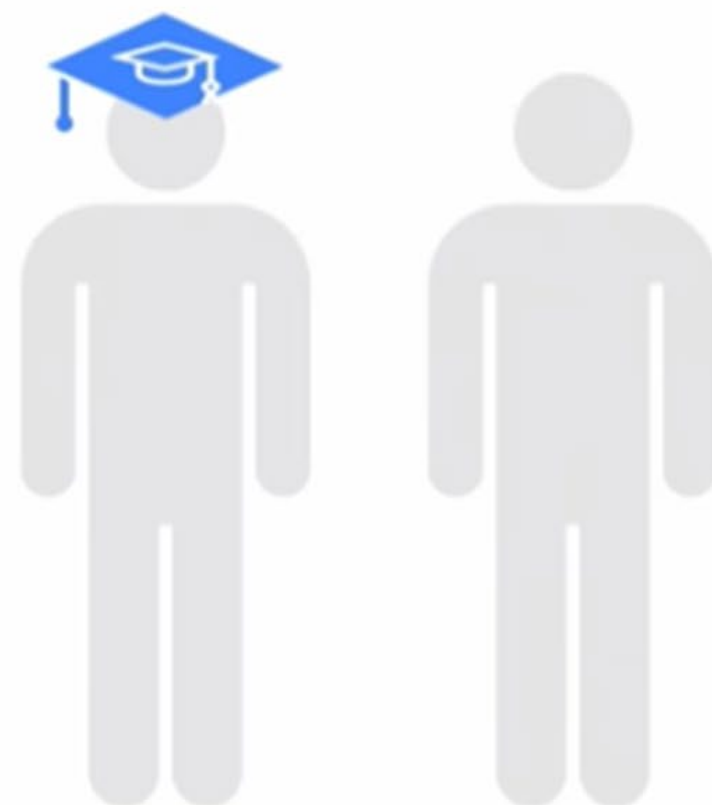
СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОЖЕТ ПРОИЗВОДИТЬСЯ:



ГОСУДАРСТВЕННЫМИ
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ



НЕГОСУДАРСТВЕННЫМИ ЭКСПЕРТНЫМИ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ (ЧАСТНЫМИ
ЭКСПЕРТАМИ)



(С) Министерство юстиции РФ

Презумпция правоты эксперта

Эксперт



Другие
мнения



(С) В.Лебединский

«Мем смешной, а ситуация страшная»

СТАТУС-КВО МИНЮСТА

РЕГУЛИРОВАНИЕ



Что делать оценщикам, чтобы продолжать работать в качестве судебных экспертов?

СТАТУС-КВО МИНЮСТА (ПЛЫВЕМ ПО ТЕЧЕНИЮ)

1. Получаем 2-5-7 дипломов
2. Проходим 2-5-7 аттестаций
3. Подвергаемся «научно-методической оценке» по чужим правилам
4. Ждем полного вытеснения негосударственных судебных экспертов из экспертиз по определению стоимости

СТАТУС-КВО ОЦЕНЩИКОВ (БОРЕМСЯ ЗА СВОИ ПРАВА) 5 ШАГОВ СУДЕБНОЙ ОЦЕНОЧНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Объединяем усилия
2. Добиваемся фиксации судебной оценочной экспертизы (СОЭ) в качестве отдельного рода экспертиз
3. Создаем научно-методическое обеспечение СОЭ
4. Участвуем в создании требований к образованию и аттестации
5. Принимаем участие в аттестации и научно-методической оценке



Шаг 1. Объединение

1. Национальное объединение оценщиков (комитет по судебной оценочной экспертизе)
2. Совет по оценочной деятельности при Минэкономразвития РФ
3. Саморегулируемые организации оценщиков и «Дружественные» объединения судебных экспертов
4. Дружественные ВУЗы
5. Другие объединения судебных экспертов
6. Объединения юристов
7. Торгово-промышленная палата РФ
8. Объединения предпринимателей
9. Государственные органы
10. Судебная система

Шаг 2. Отдельный род экспертиз

ДЕКЛАРАЦИЯ СУДЕБНОЙ ОЦЕНОЧНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

При безусловных концептуальных различиях в нормативной базе и форме, с методической точки зрения, действия судебного эксперта при определении стоимости идентичны тем, которые осуществляются профессиональными оценщиками.

...по ключевым категориям (таким, как предмету, объектам, типовым задачам) судебная оценочная экспертиза имеет все признаки отдельного рода судебных экспертиз. Это подтверждено, в том числе, исследованиями таких ученых, как А.А. Савицкий, В.А. Прорвич, А.Д. Ивлиев и рядом других

Судебная оценочная экспертиза прямо поименована в документах Верховного Суда Российской Федерации (например: Решение Верховного Суда от 24 марта 2022 года по делу №АКПИ22-93, Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 09.08.2018 по делу N 305-ЭС18-3860) и многих других судебных актах. Однако, до сих пор, в законодательстве понятие судебной оценочной экспертизы отсутствует. Таким образом, нормативная база расходится с существующей практикой и научным обоснованием

ТГ канал «Судебная оценочная экспертиза»
t.me/sudocenka



Шаг 2. Отдельный род экспертиз

ДЕКЛАРАЦИЯ СУДЕБНОЙ ОЦЕНОЧНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Основываясь на существующей научной базе и судебной практике, с целью повышения эффективности отправления правосудия в Российской Федерации, **считаем необходимым внесение судебной оценочной экспертизы в качестве отдельного рода судебных экспертиз в перечень родов (видов) судебных экспертиз, которые производятся в негосударственных судебно-экспертных организациях и негосударственными судебными экспертами, а также формирование отдельной экспертной специальности.**

Цель:

Внесение в единый перечень родов судебных экспертиз для негосударственных экспертов отдельного рода судебной оценочной экспертизы

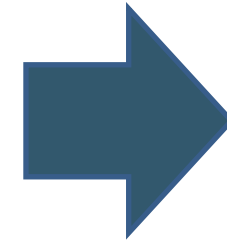
Процедура:

- 1. Обсуждение*
- 2. Подписание (присоединение)*
- 3. Продвижение*

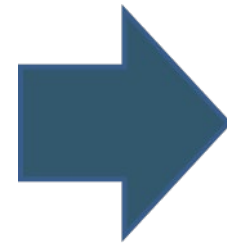


Шаг 3. Научно-методическое обеспечение СОЭ

Методология оценочной деятельности



Нормативные и процессуальные требования



Судебная практика



Судебная оценочная
экспертиза

1. При проведении судебной экспертизы по определению стоимости **не должно быть** методологии и компетенции за пределами методологии и компетенции оценочной деятельности
2. Все дискуссионные вопросы определения стоимости должны решаться внутри периметра оценочного сообщества



Шаг 3. Научно-методическое обеспечение СОЭ

Научная основа (класс, род, виды, объекты, задачи, типовые вопросы) – задел есть, но без участия оценочного сообщества

Проблемные вопросы

1. Границы использования требований ФСО и формы отчета (нужны пошаговые рекомендации)
2. Вероятностная природа рыночной стоимости против вероятностного характера выводов экспертизы
3. Использование допущений
4. Самостоятельный сбор информации (образцы для сличения)
5. Интервал стоимости
6. Отчет об оценке, как объект исследования судебной экспертизы
7. «Проблема первого вопроса», независимость эксперта
8. Неквалифицированные пользователи (в отличие от ФСО)
- 9,10,11.....

Шаг 4. Требования к образованию и аттестации

1. Использование дипломов и квалификационных аттестатов оценщика
2. Дополнительная подготовка по юриспруденции и основам судебной экспертологии
3. Терминология СОЭ (ГОСТы, комитет 134)
4. «Базовые» (процедурные) методические указания – **нужен план**
5. Перечень типичных ошибок
6. Профессиональный стандарт «Специалист в области судебной экспертизы»
7. «Справочник СОЭ»

Шаг 5. Участие в аттестации и НМО

- 1. Работа с РФЦСЭ и аккредитованными УЗами**
- 2. Федеральная палата судебных экспертов Российской Федерации (ст. 18 законопроекта)**
- 3. Участие в научно-методическом обеспечении на договорной основе (ст. 12)**
- 4. Стандартизация, сертификация, валидация, аттестация, апробация, внедрение, опубликование и т.д. и т.п... методик**
- 5. Участие в комиссиях по аттестации, мониторинге и научно-методической оценке заключений**
- 6. Работа с судебной системой**

Что делать оценщикам, чтобы продолжать работать в качестве судебных экспертов?

Реализация возможна только при условии:

1. Объединение усилий

2. Распределении задач

3. Постоянной координации

<p>СТАТУС-КВО ОЦЕНЩИКОВ (БОРЕМСЯ ЗА СВОЙ СТАТУС-КВО) 5 ШАГОВ СУДЕБНОЙ ОЦЕНОЧНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</p>
1. Объединяем усилия
2. Добиваемся фиксации судебной оценочной экспертизы (СОЭ) в качестве отдельного рода экспертиз
3. Создаем научно-методическое обеспечение СОЭ
4. Участвуем в создании требований к образованию и аттестации
5. Принимаем участие в аттестации и научно-методической оценке



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Кориневский Александр Юрьевич

**Вся актуальная информация по судебной оценочной экспертизе
в ТГ канал «Судебная оценочная экспертиза»**

t.me/sudocenka