



Осуществление инвестиционной деятельности в преференциальных режимах Республики Беларусь

СЕРГЕЙ БУБЕНЬКО
Первый заместитель главы администрации
СЭЗ «Минск»

СВОБОДНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (6 СЭЗ)

Закон Республики Беларусь от 07.12.1998 № 213-З «О свободных экономических зонах»

Указ Президента Республики Беларусь от 9 июня 2005 г. № 262

«О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь»

- Для кого:**
- юридические лица и ИП, зарегистрированные на территории СЭЗ
 - не менее €1 млн инвестиций или €500 тыс. при условии инвестирования в течение 3-х лет с даты регистрации
 - экспортоориентированный или импортозамещающий проект

0% Таможенные платежи и НДС

освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов (по сырью, помещенному под таможенную процедуру СТЗ) при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС

0% Земельный налог, арендная плата

освобождение не более чем на 5 лет с даты регистрации
*при реализации на экспорт или другим резидентам – до 2050 г.

0% Налог на недвижимость

освобождение не более чем на 3 года с даты регистрации

* - при реализации на экспорт или другим резидентам – до 2050 г.

0% Налог на прибыль

освобождение прибыли от реализации продукции собственного производства на экспорт или другим резидентам – до 2050 г.

Куда обращаться: администрация СЭЗ



mogilev



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»

Указ Президента Республики Беларусь от 5 июня 2012 г. № 253 «О создании Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»»

Указ Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166

«О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»»

- Для кого:**
- юридические лица, зарегистрированные на территории парка
 - не менее \$5 млн инвестиций или не менее \$500 тыс. при условии инвестирования в течение 3-х лет / в проект НИОКР
 - проект в приоритетных сферах*

0% Таможенные платежи и НДС
освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов (по сырью, помещенному под таможенную процедуру СТЗ) при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС

0% Налог на недвижимость
освобождение до 14.06.2062

0% Земельный налог
освобождение до 14.06.2062

0% НДС по реализации
освобождение до 14.06.2062

0% Отчисления в ФСЗН

- освобождение в части доходов, превышающих среднюю по республике месячную заработную плату
- освобождение в части доходов иностранных работников
- 9% подоходный налог – до 2027 г.

0% Налог на прибыль
освобождение на 10 лет при реализации продукции собственного производства
*по ставке, уменьшенной на 50% от действующей, – до 14.06.2062

0% Налог на дивиденды
освобождение на 5 лет с момента объявления прибыли
*для крупных инвестпроектов – на 10 лет

Иные преимущества

Выгодное географическое расположение

- 25 км от столицы – г. Минск
- <1 км до национального аэропорта
- международная автомагистраль М1/Е30
- 2 крупнейших трансъевропейских ж/д коридора

Операционные преимущества

- сниженные цены на энергоносители
- возможность строительства по иностранным нормам
- система обслуживания «Одна станция»
- стабилизационная оговорка – до 2027 г.

Развитая инфраструктура «под ключ»

- земельные участки в аренду или продажу в частную собственность
- современные промышленные помещения в аренду и продажу под производство
- центр НИОКР для развития стартапов

Куда обращаться: администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»

*электроника и телекоммуникации, фармацевтика (в т.ч. био-), производство медизделий и медобслуживание, лабораторная диагностика, тонкая химия, биотехнологии, машиностроение, новые материалы, комплексная логистика, электронная коммерция, хранение и обработка данных, социально-культурная деятельность, НИОКР и пр.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «БРЕМИНО-ОРША»

Указ Президента Республики Беларусь от 21 марта 2019 г. № 106 «О создании особой экономической зоны «Бремино-Орша»

- Для кого:**
- юридические лица, зарегистрированные на территории ОЭЗ
 - не менее \$5 млн инвестиций или не менее \$500 тыс. при условии инвестирования в течение 3-х лет / в проект НИОКР
 - проект в приоритетных сферах*

0% Таможенные платежи и НДС
освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов (по сырью, помещенному под таможенную процедуру СТЗ) при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС

0% Налог на недвижимость
освобождение на 20 лет с даты регистрации

Иные преимущества

Выгодное расположение

- пересечение автомагистралей E30/E95
- международный аэродром «Орша»
- близость к границе с Российской Федерацией

Куда обращаться: управляющая компания ООО «Бремино групп»

0% Налог на прибыль
при освобождении на 9 лет прибыли от реализации продукции собственного производства

0% Налог на дивиденды
при освобождении на 5 лет с момента объявления прибыли

0% НДС по реализации
освобождение до 2033 г.

Развитая инфраструктура

- мультимодальная инфраструктура – авто-, ж/д и авиасообщение
- мультимодальный промышленно-логистический комплекс
- складская инфраструктура

*обрабатывающая промышленность, оптовая торговля, электронная коммерция, логистические услуги, услуги почтовой связи, информационное обслуживание, НИОКР, офисное, административное и вспомогательное обслуживание, осуществление технических испытаний и исследований, деятельность грузового, ж/д, автомобильного, воздушного транспорта и пр.

ПАРК ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ (ПВТ)

Декрет Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики»
Декрет Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 № 12 «О Парке высоких технологий»

Для кого: высокотехнологичные компании*

- продуктовые компании
- аутсорсинговые IT-компании
- IT-компании со смешанной моделью бизнеса
- иные

0% Налог на прибыль
освобождение (за исключением налога на прибыль при исполнении обязанностей налогового агента)

0% Налог на недвижимость
освобождение по объектам налогообложения на территории ПВТ, плательщиками по которым признаются резиденты ПВТ, за исключением таких объектов, сдаваемых ими в аренду

0% Земельный налог
освобождение на период строительства, но не более чем на 3 года

0% Таможенные платежи и НДС
освобождение от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и НДС, взимаемых при ввозе технологического оборудования, комплектующих и (или) запасных частей

0% Отчисления в ФСЗН
освобождение в части доходов, превышающих среднюю по республике месячную заработную плату

◆ **Арендная плата**
может применяться понижающий коэффициент 0,5

◆ **Принцип экстерриториальности**

Куда обращаться: ГУ «Секретариат Наблюдательного совета Парка высоких технологий»

* всего 37 приоритетных направлений деятельности

НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПАРКИ

Закон Республики Беларусь от 10.07.2012 № 425-З «О государственной инновационной политике и инновационной деятельности»
Указ Президента Республики Беларусь от 03.01.2007 № 1 «Об утверждении Положения о порядке создания субъектов инновационной инфраструктуры»
Указ Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 N 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом»

Для кого: юридические лица Республики Беларусь в пределах технопарка

10% Налог на прибыль

0% Налог на недвижимость

◆ **Налоги и сборы, полностью уплачиваемые в местные бюджеты**
По решению местных органов власти

0% Земельный налог

◆ **Возможность финансирования из средств инновационных фондов на безвозвратной основе**
Указ от 07.08.2012 № 357 «О порядке формирования и использования средств инновационных фондов»

◆ **Помещения и оборудование в аренду**

Для кого: резидент технопарка, осуществляющий инновационную деятельность

10% Налог на прибыль

◆ **Аренда площадей с понижающим коэффициентом (0,1 -0,9)**

◆ **Налоги и сборы, полностью уплачиваемые в местные бюджеты**
По решению местных органов власти

◆ **Помещения и оборудование в аренду**

Куда обращаться: технопарки РБ



СЭЗ «МИНСК»:

ВОЗМОЖНОСТИ И ПЕРСПЕКТИВЫ
ДЛЯ БИЗНЕСА





СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА МИНСК



ЭФФЕКТИВНОЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ С 1998 ГОДА



**БОЛЕЕ 100 КОМПАНИЙ ДОВЕРИЛИ НАМ СВОЕ ДЕЛО
И ДОБИЛИСЬ УСПЕХА ВМЕСТЕ С НАМИ**



ЛЬГОТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА



**СВОБОДНАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
МИНСК**

ПРЕИМУЩЕСТВА



**ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ
В ЦЕНТРЕ СТРАНЫ**



**РЯДОМ С ТЕРРИТОРИЕЙ –
МЕЖДУНАРОДНЫЕ АВТОМАГИСТРАЛИ,
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ, АЭРОПОРТ**



**ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ
БИЗНЕСА:**

**ИНФРАСТРУКТУРА, РЕСУРСЫ,
КВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРСОНАЛ**





АДМИНИСТРАЦИЯ СЭЗ «МИНСК»

Основные функции администрации СЭЗ «Минск»:

- развитие инфраструктуры;
- регистрация компаний в СЭЗ;
- сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах;
- представление интересов СЭЗ в отношениях с государственными органами и иными организациями;
- определение пределов свободной таможенной зоны (СТЗ), упразднение СТЗ для конкретного резидента СЭЗ;
- предоставление информации о свободных участках, преференциях.



СВОБОДНАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
МИНСК

ТЕРРИТОРИЯ

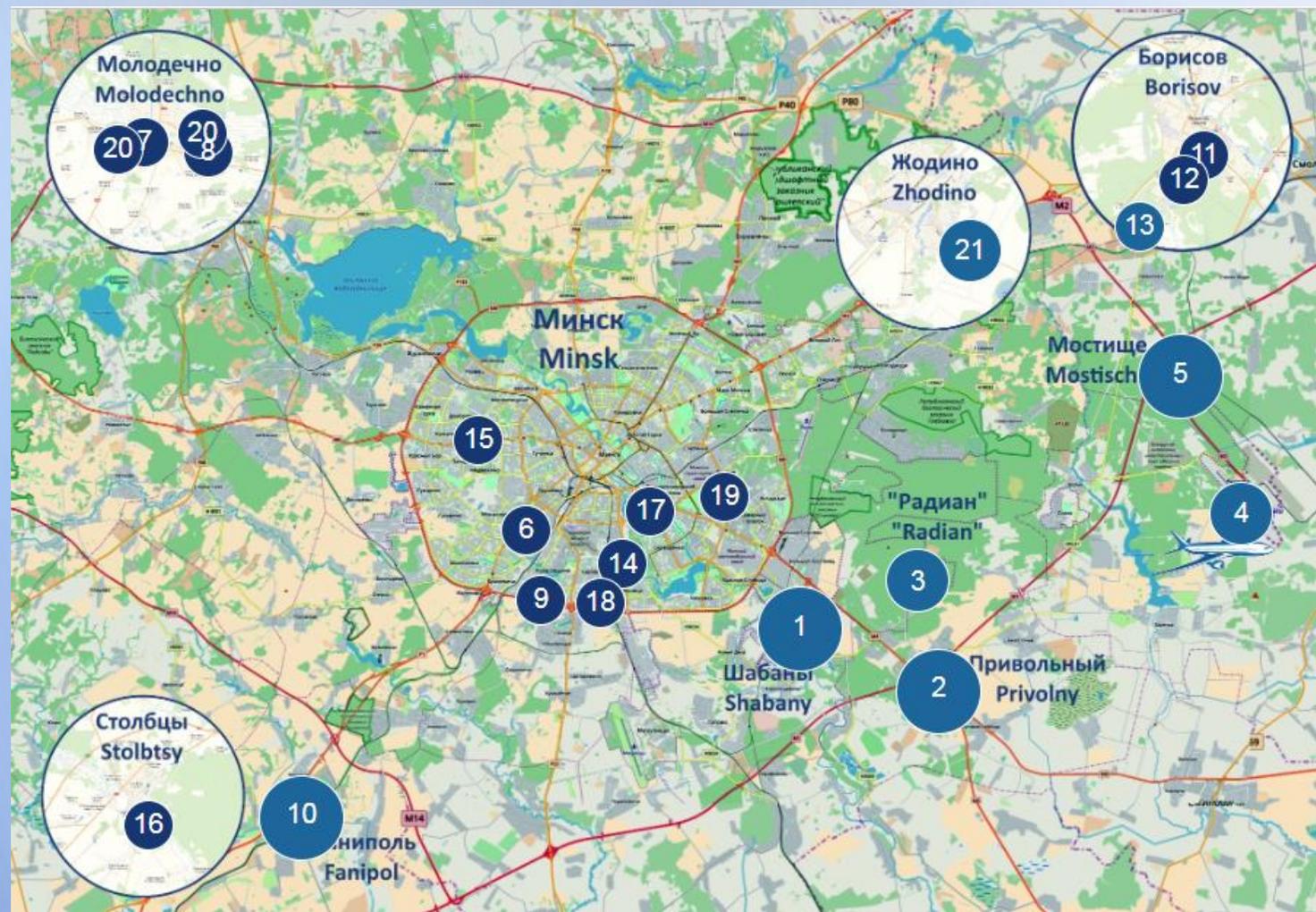
21 участок

общая площадь

2651 га

свободная площадь

область **429** га город **141** га





2 ОСНОВНЫХ УСЛОВИЯ для вступления в СЭЗ:

1. Размещение производства в границах СЭЗ «Минск»
2. Инвестиции в реализацию проекта:
 - не менее 1 миллиона евро
 - не менее 500 тыс. евро*

*при условии осуществления инвестиций в течение 3 лет

Рассмотрение
документов
до
10 дней



СВОБОДНАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
МИНСК

ПОКАЗАТЕЛИ

более **100**
ПРЕДПРИЯТИЙ-РЕЗИДЕНТОВ
с капиталом из 19 страны

более **30** компаний
с иностранными
инвестициями

более **29 000**
рабочих мест

СТРАНЫ-ИНВЕСТОРЫ





**СВОБОДНАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
МИНСК**

ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ



- **АВТОМОБИЛЕ- И
МАШИНОСТРОЕНИЕ**



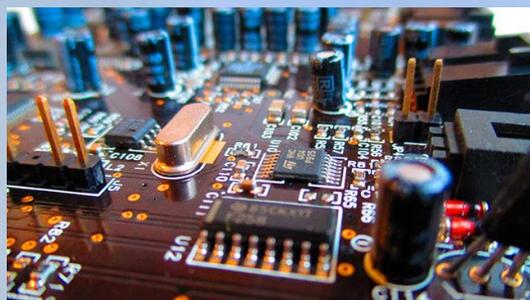
- **МЕТАЛЛООБРАБОТКА**



- **ДЕРЕВООБРАБОТКА**



- **ПРОИЗВОДСТВО
СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ**



- **ЭЛЕКТРОНИКА**



- **ФАРМАЦЕВТИКА И
МЕДИЦИНСКАЯ
ТЕХНИКА**



- **ПОЛИГРАФИЯ
И УПАКОВКА**



СВОБОДНАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
МИНСК

РЕЗИДЕНТЫ СЭЗ «МИНСК»

STADLER



BKM
HOLDING



BELGEE



АМКОДОР-
ЭЛАСТОМЕР



Flexo
Force



ИНТЕГРАЛ

NERO



онлайн
КУХНИ
МОДУЛЬ



LeANGROUP

МАТВЕА
cosmetics



ADVIN
Advanced Innovations



ZORKA
BELARUSIAN JEWELRY

H-tv



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В СЭЗ «МИНСК»

fezminsk.by
info@fezminsk.by
+375 17 365 46 96

220006, ул. Ленинградская, 18,
г. Минск, Республика Беларусь

