



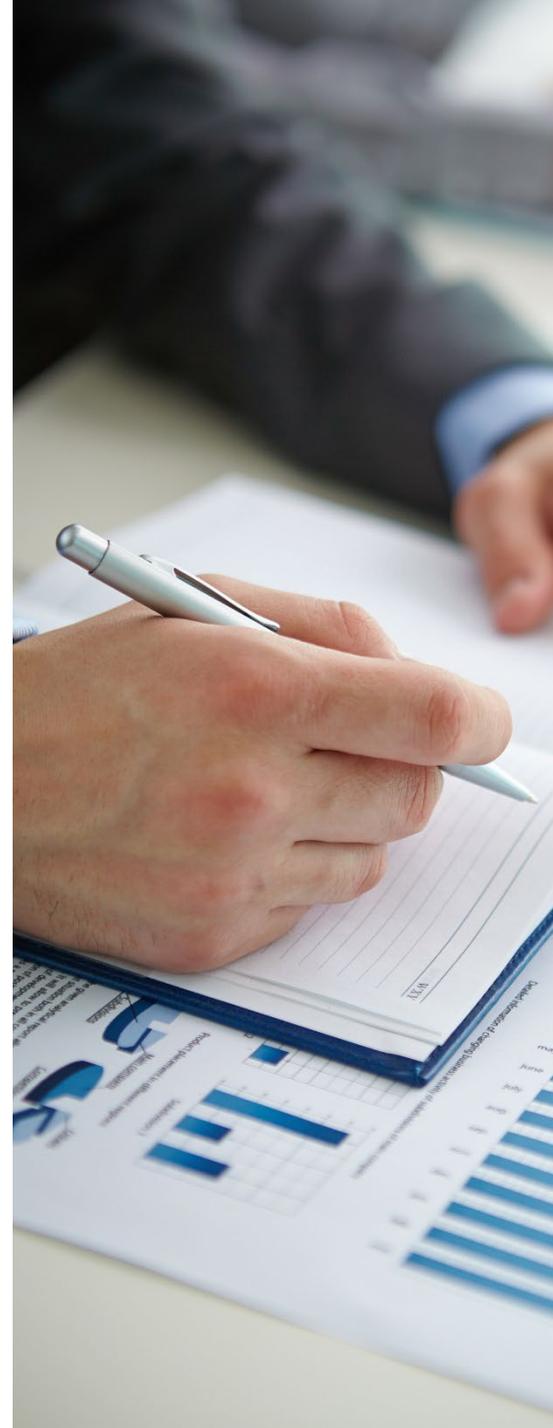
ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*

Ассоциация «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет»

Отчет Генерального директора о результатах деятельности в 2022 году

Москва, 2023



Основные мероприятия, где приняла участие Ассоциация

Новые Федеральные
стандарты оценки,
Воронеж

27.10.2022
Круглый стол

Актуальные вопросы
оценочной
деятельности – 2022:
новые ФСО, новая ГКО,
новая практика,
Воронеж

02.12.2022
Круглый стол

Риски, проблемы и
последствия введения
гос. монополии на
проведение
экономических
экспертиз по
уголовным делам

09.12.2022
Круглый стол

Судебная
экономическая
экспертиза: теория и
практика,
Пермь

31.03.2023
Круглый стол

Финансово-
экономическая и
оценочная судебная
экспертиза при работе
с проблемными
активами банков

05.04.2023
Конференция

Балтийский
юридический форум
мастеров,
Санкт-Петербург

21–22.04.2023
Форум

I Международный
форум оценщиков
Центральной Азии и
тюркского мира

01–03.06.2023
Форум

Слет банкротных
специалистов,
Алтай

13–14.07.2023
Слет

Мероприятия продолжаются...



Методическое сопровождение

По оценке стоимости арестованного имущества
(на примере раздела имущества супругов,
арестованного в рамках уголовного дела)

По оценке стоимости по общедоступным
источникам информации

По учету единой сделки и наиболее
эффективного использования активов при оценке
имущественных комплексов (предприятий)

По оценке бизнеса при наличии предпосылки
его ликвидации

По оценке стоимости паев в паевых
инвестиционных фондах

По составлению отчета об оценке в форме
электронного документа и совмещенной форме

По подготовке отчетов об оценке бизнеса для
предоставления в Правительственную комиссию
по контролю за осуществлением иностранных
инвестиций в РФ

По учету отложенных налоговых активов и
обязательств при оценке бизнеса

Ряд документов был актуализирован после появления дополнительных данных



Методическое сопровождение

В разработке Методические рекомендации:

«Определение соразмерного процентного вознаграждения арбитражного управляющего»



Образовательная деятельность

300+ человек посетили образовательные программы Ассоциации

50 регионов охватили образовательные мероприятия «Экспертного совета»

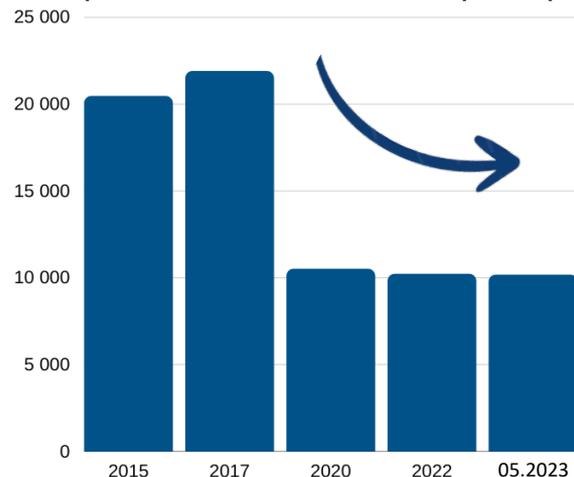
12 программ повышения квалификации было реализовано, из них — **7** новых

Только на Программах «Оценка бизнеса» и «Оценка бизнеса и финансовое моделирование» прошли обучение более **130** человек



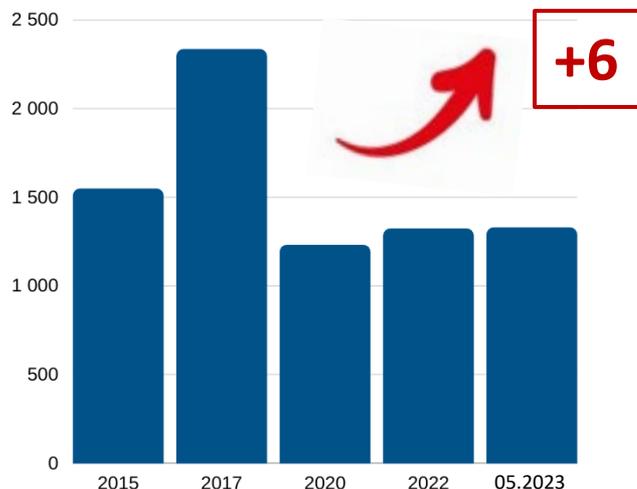
Рост членской базы

Общая численность оценщиков:



Количество оценщиков в РФ сокращается повсеместно. Количество членов в большинстве крупных СРОО уменьшается, три СРОО закрылись, численность нескольких СРОО находится на минимальной границе «300 членов».

Количество членов Ассоциации



Ассоциация демонстрирует рост численности.



принять к сведению отчет Генерального директора Ассоциации «СРОО «ЭС»

(формулировка решения,
выносимого на голосование)



Поговорим о деньгах



Порядок утверждения финансовых документов



Компенсационный фонд

По состоянию на 30.09.2023 размер компенсационного фонда Ассоциации составил **158 095 000** рублей.

Средства компенсационного фонда вложены в:

- 1) денежные средства, в том числе размещенные на счетах и вкладах (банки с долей государственного участия 50% и более, при условии, что банк является участником системы страховых вкладов)
- 2) государственные ценные бумаги Российской Федерации



Фактическая смета за 2022 год

Информация представлена в полной версии доклада



Смета за 2022 год: заработная плата

Информация представлена в полной версии доклада



УТВЕРДИТЬ
смету за 2022 год
с изменениями
и дополнениями

**(формулировка решения,
выносимого на голосование)**



Смета на 2024 год: статьи расходов

Информация представлена в полной версии доклада



Смета на 2024 год: заработная плата

Информация представлена в полной версии доклада



УТВЕРДИТЬ проект сметы на 2024 год

(формулировка решения,
выносимого на голосование)



Отчет ревизионной комиссии за 2022 год

Состав ревизионной комиссии:

Председатель:
Л. А. Мыза

Члены комиссии:
И. П. Гречушкина
Е. С. Шишова

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
Ассоциации «СРОУ» «С»
за период с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 г.

Председатель ревизионной комиссии
Члены комиссии

И.П. Гречушкина
Е.С. Шишова

Ревизионная комиссия (далее - РК) Ассоциации «Экспертный Совет» (далее - Ассоциация) была избрана на общем собрании членов Ассоциации от 12.10.2018 г. (Протокол № 14 из протокольного отчета общего собрания членов Ассоциации в составе: - Мыза Лариса Александровна - Председатель; - Гречушкина Ирина Петровна; - Шишова Елена Сергеевна. Протокол избрания соответствующий раздел 10 Устава Ассоциации. Таким образом, РК является легитимным органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации в отчетный период. И.П. Гречушкина, Е.С. Шишова являются ревизионными членами собрания членов. Проверка была проведена на следующие документы (подлинники): - кассовые книги; - банковские счета; - договоры и акты выполненных работ; - расчеты взысканий по заработной плате; - приказы о взыскании членских взносов; - годовые бухгалтерские отчеты за 2022 год; - протоколы заседаний Совета Ассоциации; - протокол общего собрания членов Ассоциации «СРОУ» «С»; - Протокол взыскания средств на соответствие позиций и размера утвержденных Общим собранием членов Ассоциации затрат.

ПРОВЕРКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТЫ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ.
Ассоциацией действует Совет Ассоциации в составе:
1. Лубина Тарас Александрович
2. Бондаренко Любовь Николаевна
3. Коротаева Надежда Петровна
4. Солоскинец Татьяна Васильевна
5. Дудко Владимир Григорьевич
6. Павлова Елена Александровна
7. Макарова Вера Владимировна
8. Иванова Мария Олеговна
9. Калиткина Ира Евгеньевна
10. Калитский Алексей Владимирович
11. Манюева Арина Феликсовна
12. Кузьмин Борис Евгеньевич
13. Лебедевский Владимир Игоревич
14. Летунов Сергей Александрович
15. Петрун Павел Иванович
16. Пугачев Александр Юрьевич
17. Саркисов Ирина Петровна
18. Шабова Елизавета Ярославовна

08.10.2022 ревизионная комиссия в том же составе переизбрана на новый срок (Протокол № 17 годового общего собрания членов Ассоциации).

	13 997 901	14 490 215	15 517 191	16 491 809	60 497 115
--	------------	------------	------------	------------	------------

Безналичные средства для обеспечения будущей хозяйственной деятельности Ассоциации на 31 декабря 2022 года составили 60831 руб.
ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.
Входящий остаток денежных средств на 31 декабря 2021 года составил 284481,19 руб.
В том числе:
- по банку 283371,18 руб.
- по кассе 9500 руб.
Израсходовано в кассу по проводкам регулярно.

Итого израсходовано денежных средств 6298949 руб.
Из них:
- членские взносы 1008901 руб.
- компенсационный фонд 2760000 руб.
- поступления от покупателей 994500 руб.
- прочие поступления 1008454 руб.
Израсходовано денежных средств 6786273 руб.
Из них:
- переводы на компенсационный фонд в управленческую компанию 2406979 руб.
- по договору (субсидиям) за оказание услуг 3972403 руб.
- оплата труда 362331 руб.
- налоги и сборы 254519 руб.
- оплата по договорам ИТ-УС 15545 руб.
- прочие платежи 166428,21 руб.
Остаток денежных средств на 31 декабря 2022 года составил 414786,86 руб.
В том числе:
- по банку 414477,38 руб.
- по кассе 349,47 руб.

ПРОВЕРКА ВОЗРАСТОВЫХ И НАЛОГОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.
Бухгалтерия в налоговом отчете составила и в полном объеме в установленном сроку. Взыскан с банковского счета за весь период интереса. Кассовая книга составлена в установленном порядке. Автоматические отчеты подготавливаются регулярно в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Внесены в налоговую инспекцию все необходимые документы, подтверждающие. Имеются в наличии хозяйственные договоры, протоколы собраний, протоколы.

Бухгалтерия отчетность сформировала Ассоциацией исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Среднегодовая численность работников в 2022 году составила 13 человек. Контрольный орган Ассоциации на 31.12.2022 является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гречушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

Раскрытие, приведенное при формировании учетной политики списков ведения бухгалтерского учета, с достоверностью приведено на основе и принятые решения запереченными подлинниками бухгалтерской отчетности. Организация находится на специально выделенной территории - утверждена система налогообложения в отношении налогообложения дохода отнюдь не.

Рассмотрев отчет о полном использовании средств:

19. Москва Анна Александровна
20. Дюдина Мария Юрьевна
21. Романов Дмитрий Сергеевич
22. Харченко Елизавета Павловна
23. Харченко Наталья Руслановна
РК проверила законность Совета Ассоциации и полномочия Председателя Совета Ассоциации.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА.
Действительный бюджет периода и отгрузки бюджета составил 01 января 2022 года. Действительный бюджет периода и отгрузки бюджета составил 31 декабря 2022 года.

Должностная ответственность:
Должностная ответственность сформирована за счет членских взносов, переданных остатка по счетам бухгалтерского учета, полученных доходов, полученных от покупателей. По состоянию на 31 декабря 2022 г. Ассоциация «СРОУ» «С» насчитывается 3075 членов. Сумма взысканная в 2022 году членами в состав составила 990608 руб., в том числе - членские взносы 2022 году 864900 руб., что составляет 86% от полученной суммы - с учетом отгрузки ранее поступило 141800 руб., что составляет 14% от полученной суммы. Для учета Ассоциация по членским взносам по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 66942 руб.
Объем задолженности по членским взносам составил 100 000 руб.
Сумма возмещаемых членских средств составила 100 000 руб. по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 4743175 руб.
Суммарный бюджет Ассоциацией на 2022 год составил 13749233 руб.
Исполнение сметы приведено в таблице ниже.

Показатель	1 квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Итого
Заработная плата (включая начисленные страховые взносы)	1 238 546	1 095 181	445 261	1 188 645	4 067 633
Арендная плата	493 333	481 471	525 697	540 247	2 040 748
Уплата по финансовым обязательствам (кредиторская задолженность)	523 800	348 900	246 900	380 700	1 540 300
Прочие расходы (услуги)	1 023 831	2 694 077	1 757 937	589 438	6 065 303
Итого	3 259 509	4 579 629	3 221 615	2 698 030	14 066 023

08.10.2022 избрана в члены Совета Ассоциации (Протокол № 17 годового общего собрания членов Ассоциации).

Исполнено средств:
- членские взносы (по начислению) в сумме 9006 тыс. руб., отгружены по стр. 6215 «Отчет о взыскании и использовании средств»;
- взносы в компенсационный фонд размером 2820 тыс. руб. стр. 6220 «Использование средств»;
- прибыль от приносящей доход деятельности в сумме 6382 тыс. руб., отгружены по строке 6240 «Отчет о взыскании и использовании средств»;
- доход, полученный от размещения компенсационного фонда в сумме 9277 тыс. руб., отгружен по стр. 625 «Отчет о взыскании и использовании средств»;
Исполнено средств:
- расходы на налоговые мероприятия 5000 тыс. руб. в т.ч. на проведение мероприятий (прямые методические мероприятия для членов, проведение круглых столов и конференций для членов СРОУ) в сумме 3377 тыс. руб., на иные мероприятия на общую сумму 1623 тыс. руб.; в том числе методические мероприятия по работе с членами в сумме 1548 тыс. руб. и членство в АССОЦИАЦИИ «СРОУ» и ТПП РФ на сумму 75 тыс. руб.;
- расходы на содержание аппарата управления 9044 тыс. руб. в т.ч. расходы на оплату труда в сумме 488 тыс. руб., расходы на проезд 2043 тыс. руб., оплата расходов в сумме 2350 тыс. руб. в том числе материальные расходы в сумме 565 тыс. руб., услуги дилитора 80 тыс. руб., услуги связи 374 тыс. руб. и прочие расходы в сумме 1491 тыс. руб. в том числе бытовые услуги;
- Отдельные выплаты средств в конце отчетного периода составили 15404 тыс. руб. в том числе сумма компенсационного фонда 14827 тыс. руб.;
- Доход, полученный от размещения компенсационного фонда в размере на его увеличение в 2022 году составил 9277 тыс. руб.

Статья 24.9. 135-01 от 20.07.98. описаны условия и порядок размещения средств компенсационного фонда, так как учредителем организации описанной для размещения средств компенсационного фонда в виде участия в уставном капитале с управленческой компанией договор доверительного управления таковы фактом Ассоциация заключила договор доверительного управления с АО ТПБ - УА № 1803-18 от 23.08.2019г.

Из-за отсутствия в 31 декабря 2022 года было решено компенсационный фонд на сумму 14827 тыс. руб. из них:
- денежные средства на депозитных счетах 118344 тыс. руб. 80% (по строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений);
- денежные средства, размещенные в валютном фонде (банки) 2046 тыс. руб. 14% (по строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений);
- прочие специальные счета 1 тыс. руб. (по строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности);
- прочие депозиты, размещенные в сумме 18626 тыс. руб. 7% (по строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности);
- Частка прибыли, показанная по строке 2400 Отчета о финансовых результатах на сумму 15609 тыс. руб. делится:
- на сумму 6382 тыс. руб. доход, полученный от деятельности, приносящей доход и направленный на возмещение членских средств;
- на сумму 9277 тыс. руб. доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.

Раздел «Заработная плата» включает выплаты по заработной плате и «Начисления на заработную плату» по страховым взносам по итогам работы Ассоциацией.
Самостоятельная организация описанная осуществляет как некоммерческую, так и деятельность, приносящую доход. В связи с этим ведется раздельный учет в разрезе бухгалтерского и налогового учета Ассоциацией. В таблице, приведенной ниже, указаны годовые показатели по деятельности, приносящей доход Ассоциацией.

Показатель/Доход	2022 год			
	1 квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Среднегодовая численность	41 001 492	11 045 960	10 353 483	9 883 906
Продажи товаров, услуг	3150	600	2 550	0
Показатели % к плану	10 938 547	2 635 889	2 867 258	2 694 532
Прочие доходы и поступления	6 592 567	0	4 564	2 789 778
Прочие операционные доходы	3 209 889	279 744	1 035 008	754 458
Итого	62 110 645	14 962 293	14 260 903	18 855 931
Среднегодовая численность, шт. и прочие расходы	33 124 437	8 744 249	8 956 474	7 799 852
Показатели % к плану	1 236 982	1 247 340	205 967	300 535
Прочие операционные доходы	1 551	223	520	0
Прочие расходы на производство	8 118 742	861 235	790 915	1 378 555
Прочие операционные расходы	2 648 889	748 545	1 275 410	348 831
Итого	1 071 091	1 113 510	215 140	403 612
Итого	46 451 082	10 773 991	9 936 585	11 993 756

Показатель	2022 год			
	1 квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Членские взносы	2 755 355	2 755 515	2 751 515	2 755 515
Деятельность приносящая доход	14 962 193	14 260 903	15 855 931	17 011 619
Итого	17 213 708	16 521 417	18 107 446	19 283 133

Показатель	2022 год			
	1 квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Членские взносы	3 259 509	4 579 629	3 525 435	2 698 030
Деятельность приносящая доход	10 737 991	9 936 585	11 993 756	13 802 750

Деятельность, приносящая доход Ассоциацией, включает оказание услуг по экспертизе отчетов по оценке и представлению отчетов. В 2022 году выручка по деятельности приносящей доход составила 4105 тыс. руб. Основными факторами деятельности, приносящей доход, повышения в отчетном году на финансовое результаты деятельности Ассоциацией, является:
- расходы на субординированную работу (услуги). Общая сумма этих затрат составила 3463 тыс. руб. или 8% от затрат, отраженных по строке 2320 «Общие» в финансовом результате;
- расходы на оплату услуг труда возмещаемых экспертов. Общая сумма этих затрат составила 1237 тыс. руб. или 4% от затрат, отраженных по стр. 2120 «Общие» в финансовом результате.

ВЫВОДЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.
РК подтверждает, что данные, внесенные в отчетный доклад Совета и Исполнительной дирекции Ассоциации «СРОУ» «С», достоверны.
РК фиксирует отсутствие существенных нарушений финансовой дисциплины, выявленных расхождений, серьезных, пренебрежительно.
Штрафы от контролируемых органов отсутствуют.
Совет и Исполнительная дирекция Ассоциации «СРОУ» «С» обеспечивают возможность контроля за деятельностью членов Ассоциации в отчетный период. Регулярно предоставляются для проверки банковские выписки, кассовая книга, налоговые отчеты и иные необходимые документы и прочие данные, необходимые.
Члены Совета придают должное внимание работе Исполнительной дирекции Ассоциации «СРОУ» «С».
Учитывая большой объем производимой работы и значительные расходы, РК рекомендует общему собранию членов Ассоциации принять работу Совета и Исполнительной дирекции Ассоциации «СРОУ» «С» в соответствии с Уставом Ассоциации «СРОУ» «С» за 2022 г.



принять к сведению отчет ревизионной комиссии за 2022 год

**(формулировка решения,
выносимого на голосование)**



УТВЕРДИТЬ годовую бухгалтерскую отчетность за 2022 год

(формулировка решения,
выносимого на голосование)

