**Расписание программы повышения квалификации «Актуальные вопросы оценочной деятельности»**

**05 октября**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Время** | **Тема** | **Преподаватель**  |
| 10.00-11.30 | Актуальные вопросы оценки имущественных комплексов (бизнеса), технологических комплексов (совокупность движимого и недвижимого имущества): - **Формирование допущений*** типовые допущения;
* принципы формирования допущений;
* типовые ошибки при формировании допущений

-**Особенности анализа рынка и применения подходов к оценке*** особенности отраслевого анализа рынка;
* особенности применения подходов к оценке. Вырождение подходов.
 | Шабля Е.Я. |
| 11.30-13.00 | Специфика оценки активов, подверженных тарифному регулированию. Актуальные вопросы оценки при плановой ликвидации:**-Особенности анализа рынка и применения затратного подхода к оценке. Особенности применения доходного подхода к оценке*** затратный подход как база потенциального дохода;
* выделение непрофильных активов;
* расчёт внешнего обесценения;
* особенности прогноза денежных потоков

-**Особенности использования данных заказчика*** типовые проблемы при использовании данных заказчика;
* методы проверки данных заказчика на соответствие требования достоверности, соответствие допущениям.

-**Специализированное имущество и вторичный рынок*** существует ли вторичный рынок для подобного имущества;
* ценность специализированного имущества при плановой ликвидации.

**-Обязательства собственника активов*** акценты внимания что является обязательствами собственника активов или бизнеса;
* ценность неспециализированного имущества
 | Шабля Е.Я. |

**06 октября**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Время** | **Тема** | **Преподаватель**  |
| 10.00-11.30 | Cпецифика определения стоимости в условиях высокой неопределенности, в т.ч. вызванной макроэкономической ситуацией , применение ФСО в редакции 2022 года:**-Практика сбора рыночных данных*** практические примеры;
* доказательная база;
* отражение в отчете об оценке с учетом ФСО в редакции 2022

**-Типичные заблуждения инвестора*** соотношение ожиданий инвестора и технического блока;
* источники для макропоказателей
 | Шабля Е.Я. |
| 11.30-13.00 | Федеральные стандарты оценки в редакции 2022 г:**- Устройство ФСО–2022*** истории развития стандартов оценки в России
* ключевые различия ФСО образца 2022 и 2007-2015

**-Отчет об оценке после введения в действие ФСО 2022*** сводные требования к отчету об оценке
* акценты внимания при экспертизе / проверке отчетов об оценке по ФСО 2022.
 | Ильин М.О. |