**Расписание программы повышения квалификации «Актуальные вопросы оценочной деятельности»**

**05 октября**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Время** | **Тема** | **Преподаватель** |
| 10.00-11.30 | Актуальные вопросы оценки имущественных комплексов (бизнеса), технологических комплексов (совокупность движимого и недвижимого имущества):  - **Формирование допущений**   * типовые допущения; * принципы формирования допущений; * типовые ошибки при формировании допущений   -**Особенности анализа рынка и применения подходов к оценке**   * особенности отраслевого анализа рынка; * особенности применения подходов к оценке. Вырождение подходов. | Шабля Е.Я. |
| 11.30-13.00 | Специфика оценки активов, подверженных тарифному регулированию. Актуальные вопросы оценки при плановой ликвидации:  **-Особенности анализа рынка и применения затратного подхода к оценке. Особенности применения доходного подхода к оценке**   * затратный подход как база потенциального дохода; * выделение непрофильных активов; * расчёт внешнего обесценения; * особенности прогноза денежных потоков   -**Особенности использования данных заказчика**   * типовые проблемы при использовании данных заказчика; * методы проверки данных заказчика на соответствие требования достоверности, соответствие допущениям.   -**Специализированное имущество и вторичный рынок**   * существует ли вторичный рынок для подобного имущества; * ценность специализированного имущества при плановой ликвидации.   **-Обязательства собственника активов**   * акценты внимания что является обязательствами собственника активов или бизнеса; * ценность неспециализированного имущества | Шабля Е.Я. |

**06 октября**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Время** | **Тема** | **Преподаватель** |
| 10.00-11.30 | Cпецифика определения стоимости в условиях высокой неопределенности, в т.ч. вызванной макроэкономической ситуацией , применение ФСО в редакции 2022 года:  **-Практика сбора рыночных данных**   * практические примеры; * доказательная база; * отражение в отчете об оценке с учетом ФСО в редакции 2022   **-Типичные заблуждения инвестора**   * соотношение ожиданий инвестора и технического блока; * источники для макропоказателей | Шабля Е.Я. |
| 11.30-13.00 | Федеральные стандарты оценки в редакции 2022 г:  **- Устройство ФСО–2022**   * истории развития стандартов оценки в России * ключевые различия ФСО образца 2022 и 2007-2015   **-Отчет об оценке после введения в действие ФСО 2022**   * сводные требования к отчету об оценке * акценты внимания при экспертизе / проверке отчетов об оценке по ФСО 2022. | Ильин М.О. |