

- совершенствования ЗоОД — как минимум, в части закрепления уровня неопределенности в оценке;
- закрепление консолидированной позиции относительно недопустимости введения уголовной ответственности Оценщика за вероятностную природу рыночной стоимости, дискуссионные вопросы в оценке, общение Заказчика и Оценщика, в том числе по вопросам стоимости объекта оценки;
- развитие этики экспертной деятельности;
- распространение положительного опыта экспертизы / проверки отчетов об оценке на все профессиональное оценочное и экспертное сообщество, смежные сферы деятельности.

Контроль качества результатов любой услуги, работы, товара — важнейший элемент повышения их качества на благо Общества и Государства. Вместе мы сможем сделать лучше не только конкретный отчет об оценке или экспертное заключение, но и сферу оценочной деятельности в целом.

Замечания и предложения по развитию учебника, методологии экспертизы и совершенствованию ее нормативно-правовой базы можно присылать на почту imo@srosovet.ru.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Нормативно-правовые акты и иные официальные документы Российской Федерации. Стандарты и иные положения профессиональных объединений

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) 30.11.1994 № 51-ФЗ
2. Федеральный закон от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»
3. Федеральный закон от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ.
4. Федеральный Закон от 31.05.2001 «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ» № 73-ФЗ.
5. Федеральный закон от 28.12.2010 № 431-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
6. Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» 29.12.2012 № 273-ФЗ.
7. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
8. Федеральный закон от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
9. Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ (ред. от 31.07.2020).
10. Федеральный закон от 08.06.2020 № 172-ФЗ (ред. от 15.10.2020) «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
12. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки

(ФСО № 1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 256, утратил силу в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 10.07.2015 № 467 «О признании утратившими силу некоторых актов Министерства экономического развития Российской Федерации».

13. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 255, утратил силу в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 10.07.2015 № 467 «О признании утратившими силу некоторых актов Министерства экономического развития Российской Федерации».

14. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 254, утратил силу в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 10.07.2015 № 467 «О признании утратившими силу некоторых актов Министерства экономического развития Российской Федерации».

15. Приказ Минфина России от 28.06.2010 № 63н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010)». Зарегистрировано в Минюсте России 30.07.2010 № 18008

16. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508.

17. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)», утвержден Приказом Минэкономразвития от 04.07.2011 №328.

18. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении Порядка создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 22 февраля 2011 № 69 «Об утверждении Типовых требований к порядку создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости» № 263 от 04.05.2012.

19. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611.

20. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».

21. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297.

22. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298.

23. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299.

24. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326.

25. Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки».

26. Приказ Минэкономразвития России от 07.06.2016 № 358 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке».

27. Приказ Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне, требования к содержанию запроса

о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке» (до 16.10.2020).

28. Порядок формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в редакции приказа МЭР от 20.02.2017 № 74.

29. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке».

30. Приказ Минэкономразвития России от 09.06.2017 № 284 «Об утверждении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки» (действует до 01.01.2021).

31. «Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 28 «Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия», введен в действие на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н (ред. от 27.03.2018).

32. Приказ Федерального агентства по управлению федеральным имуществом «Об утверждении Порядка рассмотрения отчетов об оценке при реализации Росимуществом полномочий собственника федерального имущества» от 23.09.2009 № 272.

33. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.07.2020 № П/0279 «Об установлении критериев соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, подготовленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости».

34. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0281 «Об утверждении Порядка расчета и размещения индексов рынка недвижимости» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2020 № 60171).

35. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0282 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроков, порядка и требований

к формату их предоставления в электронной форме» (вступает в силу с 01.01.2022).

36. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0283 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечней объектов недвижимости» (с 13.10.2020).

37. Порядок формирования и предоставления перечней объектов недвижимости в редакции приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/028.

38. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0284 «Об утверждении требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки».

39. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости». Утрачивает силу с 01.01.2021.

40. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме».

41. Постановление Конституционного Суда РФ от 05.07.2016 № 15-П

42. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации – [Электронный ресурс] // supcourt.ru: сайт Верховного Суда Российской Федерации. URL: http://www.supcourt.ru/documents/own/?category=resolutions_plenum_supreme_court_russian&year=2019

43. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30.06.2015 № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».

44. «Обзор практики рассмотрения судами дел, связанных с применением отдельных положений раздела V.1 и статьи 269 Налогового кодекса Российской Федерации» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 16.02.2017).

45. «Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2018)» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.12.2018).

46. Определение Судебной Коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 28.12.2015 № 310-ЭС15-11302.

47. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 30.05.2005 №92.

48. Постановление № 09АП-24972/2019-ГК Девятого арбитражного апелляционного суда от 17.06.2019 дело № А40-214853/18.

49. Постановление Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.12.2016 по делу № А12-17740/2016.

50. Апелляционное определение Оренбургского областного суда от 01.11.2017 по делу № 33-7836/2017.

51. Решение Омского областного суда по делу №3-31/09 от 11.09.2009.

52. Методические рекомендации по экспертизе отчетов об оценке СРОО «СПО» – [Электронный ресурс] // cra-russia.org: сайт СРОО «Сообщество профессионалов оценки». URL: <https://cra-russia.org/about-partnership/standards-and-regulations/Guidelines/>

53. Методические рекомендации по экспертизе отчетов об оценке РОО – [Электронный ресурс] // srooo.ru: сайт СРОО «Ассоциация «Русское общество оценщиков». URL: <http://srooo.ru/documents/171651/>

54. Письмо МЭР от 30.07.2014 №17913-ЕЕ/Д06И «Об анализе международного опыта и российской практики проведения экспертизы отчетов об оценке».

55. Положение о порядке проведения экспертизы отчетов об оценке, утверждено Советом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет», протокол № 30/2015 от 02.06.2015 (электронная версия – <http://srosovet.ru/partnership/diclosure/>).

56. Практические рекомендации по определению возможных границ интервала итоговой стоимости – [Электронный ресурс] // srosovet.ru: сайт Ассоциации «СРОО «Экспертный совет». URL: <https://srosovet.ru/press/news/>

[prakticheskie-rekomendacii-po-opredeleniyu-vozmozhnyh-granic-intervalaitogovoj-stoimosti/](https://srosovet.ru/press/news/prakticheskie-rekomendacii-po-opredeleniyu-vozmozhnyh-granic-intervalaitogovoj-stoimosti/)

57. Практические рекомендации по установлению диапазонов стоимости, полученной различными подходами или методами – [Электронный ресурс] // srosovet.ru: сайт Ассоциации «СРОО «Экспертный совет». URL: <https://srosovet.ru/press/news/prakticheskie-rekomendacii-po-ustanovleniyu-diapazonov-stoimosti-poluchennoj-razlichnymi-podhodami-ili-metodami/>

58. Проект Технического задания на проведение оценки рыночной стоимости находящихся в Федеральной собственности объектов недвижимости, вовлекаемых в хозяйственный оборот на инвестиционных условиях, 2007. – [Электронный ресурс] // srosovet.ru: сайт Ассоциации «СРОО «Экспертный совет». URL: <http://www.srosovet.ru/info/materials/technic>.

Нормативно-правовые акты, официальные документы иностранных государств.

Стандарты и иные положения профессиональных объединений

59. Закон Украины «Об оценке имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности в Украине» от 12 июля 2001 года №2658-III.

60. Bürgerliches Gesetzbuch. URL: <https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/>

61. Code de procédure civile. URL: <https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?cidTexte=LEGITEXT000006070716>

62. Code de procédure pénale. URL: <https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?cidTexte=LEGITEXT000006071154>

63. Code de justice administrative. URL: https://www.legifrance.gouv.fr/codes/texte_lc/LEGITEXT000006070933

64. Daubert v. Merrell Dow Pharmaceuticals, Inc. (1993) No. 92-102. United States Supreme Court. Argued: March 30, 1993. Decided: June 28, 1993. URL: <https://caselaw.findlaw.com/us-supreme-court/509/579.html>

65. Frye v. United States. Court of Appeals of the District of Columbia Dec 3, 1923 293 F. 1013 (D.C. Cir. 1923). URL: <https://casetext.com/case/frye-v-united-states-7>

66. Jones (Appellant) v Kaney (Respondent) [2011] UKSC 13. On appeal from the High Court of Justice [2010] EWHC 61 QB. URL: <https://www.supremecourt.uk/cases/docs/uksc-2010-0034-press-summary.pdf>

67. Kumho Tire Co. v. Carmichael, 526 U.S. 137 (1999) No. 97-1709. United States Supreme Court. Argued December 7, 1998. Decided March 23, 1999. URL: <https://www.courtlistener.com/opinion/118271/kumho-tire-co-v-carmichael/>

68. Kruse v. Synapse Wireless, Inc. In the Court of Chancery of the State of Delaware. C.A. No. 12392-VCS. Memorandum Opinion. Date Submitted: April 22, 2020. Date Decided: July 14, 2020. URL: <https://courts.delaware.gov/Opinions/Download.aspx?id=308140>

69. Les règles de déontologie de l'expert de justice. URL: https://www.cncej.org/uploads/document/file/3/712_REGLES_DEONTOLOGIE_092017.pdf

70. Loi n° 71-498 du 29 juin 1971 relative aux experts judiciaires. URL: <https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000000874942>

71. Ministero della Giustizia. Scheda pratica - Periti e consulenti tecnici: come iscriversi all'albo. URL: https://www.giustizia.it/giustizia/it/mg_3_4_1.page?tab=d

72. Plese v. Herjavec, 2018 ONSC 7749. Court File Nos.: FS-15-00401094 and 08-115/17. Date 28.12.2018. URL: <https://www.canlii.org/en/on/onsc/doc/2018/2018onsc7749/2018onsc7749.html>

73. The Civil Procedure Rules. URL: <https://www.justice.gov.uk/courts/procedure-rules/civil/rules>

74. The Federal Rules of Evidence, 2020 edition. URL: <https://www.rulesofevidence.org/>

75. Zákon č. 254/2019 o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech. URL: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2019-254>

76. Zivilprozessordnung der BRD. URL: <https://www.gesetze-im-internet.de/zpo/>

77. Национальный стандарт №1 «Общие основы оценки имущества и имущественных прав», утвержден Постановлением Кабинета Министров Украины от 10.09.2003 № 1440.

78. Положення про Експертну Раду УТО. Затверджено рішенням Ради УТО, Протокол № 122 від 19.06.2019 р. URL:

https://uto.com.ua/wp-content/uploads/2019/07/Expertna_Rada_19062019.pdf

79. Руководство по оценке ипотечного агентства Fannie Mae. URL: <https://selling-guide.fanniemae.com/Selling-Guide/Origination-thru-Closing/Subpart-B4-Underwriting-Property/Chapter-B4-1-Appraisal-Requirements/Section-B4-1-3-Appraisal-Report-Assessment/1032996341/B4-1-3-01-Review-of-the-Appraisal-Report-10-31-2017.htm>

80. Accredited Real Property Review Appraiser (RPRA) Requirement Checklist, Beginning January 1, 2009.

81. Administrative Appraisal Review for Single Family Housing.

82. American Society of Appraisers (ASA) Business Valuation Standards, November, 2009. URL: <https://www.appraisers.org/docs/default-source/default-document-library/bv-standards.pdf>

83. Appendix B to Part 24 – Statistical Report Form. URL: https://www.ecfr.gov/cgi-bin/text-idx?SID=55b36df2e26e28b2f1392593d62b9d95&mc=true&node=pt49.1.24&rgn=div5#ap49.1.24.0000_0nbspnbspnbspnbspn.b

84. Appendix A to Part 24 – Additional Information. URL: https://www.ecfr.gov/cgi-bin/text-idx?SID=55b36df2e26e28b2f1392593d62b9d95&mc=true&node=pt49.1.24&rgn=div5#ap49.1.24.0000_0nbspnbspnbspnbspn.a

85. Appraisal and Appraisal Review, CDOT Right of Way Manual, December 2005.

86. Appraisal and Appraisal Review, Florida Right of Way Manual, March 20, 2009.

87. Appraisal Guidelines Section III – Appraisal Review, August, 2008.

88. Appraisal Institute Commercial Appraisal Engagement and Review Seminar for Bankers and Appraisers.

89. Appraisal Review, Chapter 5, Alaska Right of Way Manual, September, 2006.

90. Appraisal Review, Chapter 5, WSDOT Right of Way Manual M 26-01.02, August, 2009.

91. ASFI of Canada. Our Standards. URL: <https://www.acfi.ca/our-commitment/standards-for-certified-forensic-investigators/>

92. Australia and New Zealand Valuation and Property Standards, International Guidance Notes, IVGN 11 Reviewing Valuations, 2008 (Australia), 2009 (NZ).
93. Canadian Institute of Chartered Business Valuators (CICBV) Practice Standards, Standard No. 410, Limited Critique Reports – Reporting Standards and Recommendations, June, 2009.
94. Canadian Uniform Standards of Professional Appraisal Practice, 2020 edition. URL: <https://www.aicanada.ca/wp-content/uploads/CUSPAP-2020-1.pdf>
95. Code of Federal Regulations – Title 49: Transportation, Subtitle A – Office of the Secretary of Transportation, Part 24 – Uniform Relocation Assistance And Real Property Acquisition for Federal And Federally – Assisted Programs, Subpart B – Real Property Acquisition.
96. Code of Practice for experts. URL: <https://academyofexperts.org/practising-as-expert/expert-witness/codes-of-practice/>
97. Conseil national des compagnies d'experts de justice. URL: <https://www.cncej.org>
98. Conseil National des Compagnies d'Experts de Justice. Devenir expert. URL: <https://www.cncej.org/devenir-expert>
99. Conseil National des Compagnies d'Experts de Justice. Les règles de déontologie de l'expert de justice. URL: https://www.cncej.org/uploads/document/file/3/712_REGLES_DEONTOLOGIE_092017.pdf
100. European Valuation Standards, 2016, 8th Edition, «голубая книга». URL: https://www.tegova.org/data/bin/a5738793c0c61b_EVS_2016.pdf
101. Form RD 1922-13 Appraisal Review Report Forms.
102. Form RD 1922-14 Residential Appraisal Review for Single Family Housing.
103. HUD-1038-V Appraisal Field Review Report – Official Federal Forms.
104. Institute of Business Appraisers (IBA) Standards, August 1, 2015.
105. International Valuation Standards (IVS) URL: <https://www.ivsc.org/standards/international-valuation-standards/IVS>. (Международные стандарты оценки / пер. с англ.

- под ред. И.Л. Артеменкова, С.А. Табаковой. – М.: Саморегулируемая общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 2020. – 193 с.)
106. National Association of Certified Valuation Analysts (NACVA) Standards, June 1, 2017
107. PA Instruction 1980-D and Handbook HB-1-3550, 10.04.2007.
108. Preparation of Technical Appraisal Review Reports, American Society of Farm Managers and Rural Appraisers.
109. Professional Standards. National Association of Certified Valuers and Analysts® (NACVA®). URL: https://s3.amazonaws.com/web.nacva.com/TL-Website/PDF/NACVA_Professional_Standards_Incl_Review_Stnds_Effective_6-1-17_Final.pdf
110. Review handbook – Electronic Appraisal Solutions, Inc, 2004.
111. Review of Appraising the Appraisal: The Art of Appraisal Review: The Definitive Guide for Reviewers by Richard. C. Sorenson. Appraisal Institute Hardcover, 1998.
112. RICS Valuation – Global Standards, 2019, действуют с 31.01.2020. URL: <https://www.rics.org/globalassets/rics-website/media/upholding-professional-standards/sector-standards/valuation/rics-valuation--global-standards-jan.pdf>.
113. Statement on Standards for Forensic Services No. 1 (SSFS 1). URL: <https://www.aicpa.org/content/dam/aicpa/interestareas/forensicandvaluation/resources/standards/downloadabledocuments/ssfs-no-1.pdf>
114. Supplemental Appraisal and Appraisal Review Guidelines, April, 2007.
115. The Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act of 1970, as amended and as implemented in the Code of Federal Regulations at 49 CFR Part 24.
116. Uniform Appraisal Standards for Federal Land Acquisitions, 2016, sixth edition. URL: <https://www.justice.gov/file/408306/download>
117. Uniform Standards of Professional Appraisal Practice, 2020-2021. URL: <https://uspap.org/>
118. URAR Appraisal Desk Review (Desktop – DRF1), Residential Appraisal Field Review Form (Field FNMA 2000),

Residential Appraisal Review Short Form (Desktop 2006), Residential Appraisal Review Narrative Form (Desktop or Field 2004).

119. 342 FW 2, Appraisal Review, FWM#: 117 (new), Date: September 14, 1993, Series: Real Property, Part 342: Realty Operations, Originating Office: Division of Realty.

Литература, статьи

120. Богопольский А.Б. Существенность в МСФО // Журнал «Корпоративная финансовая отчетность. Международные стандарты», № 6, 2009.

121. Брановицкий К.Л., Ренц И.Г., Решетникова И.В. Можно ли доверять эксперту? Или несколько слов о гарантиях качества судебной экспертизы (сравнительно-правовой анализ) // Закон. – 2019. – №10. – С. 43-55.

122. Грищенко А.В. Психология и убеждение в судебном процессе. – М.: Статут, 2018. – 192 с.

123. ГОСТ 7.32-2001 «Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

124. ГОСТ 7.1 – 2003 «Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления».

125. ГОСТ 2.105 – 95 «Общие требования к текстовым документам».

126. Доброхотов А.Л. ОНТОЛОГИЯ // Новая философская энциклопедия, 2003.

127. Доклад Минэкономразвития России Правительству Российской Федерации в 2020 о состоянии развития саморегулирования предпринимательской и профессиональной деятельности в Российской Федерации, подготовленного во исполнение пункта 3 распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 2776-р «О Концепции совершенствования механизмов саморегулирования».

128. Ильин М.О. Возможные структурно-логические схемы научных исследований в диссертациях по магистерской программе «Экспертиза отчетов об оценке» / Известия РЭУ им. Г.В. Плеханова №2 (16), 2014 (электронная версия – http://srosovet.ru/content/editor/old/ilin_scheme.pdf).

129. Ильин М.О. Использование понятия «существенность» для характеристики качественных параметров общественно-экономических систем при экспертизе отчетов об оценке // ВЕСТНИК Российского экономического универ-

ситета имени Г.В. Плеханова, №5(47) 2012. – М: ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова, 2012 (электронная версия – http://srosovet.ru/content/editor/old/ilin_materiality.pdf).

130. Ильин М.О. К вопросу о дисконтировании денежных потоков – [Электронный ресурс] // maxosite.ru: сайт Ильина М.О. URL: <http://srosovet.ru/content/files/00/19/d6.pdf>.

131. Ильин М.О. Формирование общей части методологии экспертизы отчетов об оценке: дис. ... магистра экономики. РЭУ им. Г.В. Плеханова, Москва, 2014 (электронная версия – http://srosovet.ru/content/editor/Ilin-МО_dissertaciya.pdf).

132. Ильин М.О. «Искусство письменной коммуникации в деятельности эксперта» – Курс лекций. – М: издательство, 2019.

133. Ильин М.О., Калинкина К.Е. Меламуд М.Р. Электронный учебно-методический комплекс «Экспертиза отчетов об оценке объектов недвижимости». Свидетельство о регистрации электронного ресурса ИНИПИ РАО ОФЭРНИО №19891 от 22.01.2014.

134. Ильин М.О., Лебединский В.И. Практические рекомендации по определению возможных границ интервала итоговой стоимости [Электронный ресурс] // srosovet.ru: сайт Ассоциации «СРОО «Экспертный совет». URL: http://srosovet.ru/content/editor/Vozmozhnye-granicy-intervalaitogovoj-stoimosti_statya.pdf.

135. Информация об учебнике А.В. Каминского, М.О. Ильина, В.И. Лебединского и др. «Экспертиза отчетов об оценке: 2-е издание» и его электронная версия – [Электронный ресурс] // kvalexam.ru: портал #оценщикивместе!. URL: http://kvalexam.ru/wiki/Учебник_по_КЭ

136. Кадастровые войны в Татарстане? – [Электронный ресурс] // srosovet.ru: сайт Ассоциации «СРОО «Экспертный совет». URL: <http://srosovet.ru/press/articles/kadastrovye-voyny-v-tatarstane/>

137. Калинкина К.Е. Идентификация объекта оценки при оценке предприятия – Федеральный справочник. Оценочная деятельность в Российской Федерации. – М: Центр стратегического партнерства, 2008 (электронная версия – <http://srosovet.ru/content/files/00/19/d7.pdf>).

138. Калинкина К.Е. Отказ от использования сравнительного подхода при оценке стоимости предприятия. [Электронный ресурс] // srosovet.ru: сайт Ассоциации «СРОО «Экспертный совет». URL: <http://srosovet.ru/content/files/00/19/d9.pdf>.

139. Каминский А.В., Ильин М.О., Лебединский В.И. и др. Экспертиза отчетов об оценке: Учебник. 2-е издание. – Электронная версия: https://srosovnet.ru/downloads/exp_book.pdf

140. Каминский А.В. Рубикон оценочной деятельности // журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» № 4(139), 2013 (http://srosovnet.ru/download/Rubikon_otsechnoy_deyatelnosti.pdf?7447).

141. Каминский А.В. Формирование инструментария контроля качества работ при проведении государственной кадастровой оценки земельных участков: дис. ... магистра экономики. РЭУ им. Г.В. Плеханова, Москва, 2014 (электронная версия – http://srosovnet.ru/content/editor/Kaminskij-AV_dissertaciya.pdf).

142. Каминский А.В. Ильин М.О. Лебединский В.И. Петренко В.Е. Основы безопасности оценщика – [Электронный ресурс] // srosovnet.ru: сайт Ассоциации «СРОО «Экспертный совет». URL: <https://srosovnet.ru/content/editor/OBO.pdf>

143. Комиссаров В.Н. Теория перевода (лингвистические аспекты). – Учеб. Для ин-тов и фак. Иностр. Яз. – М.: Высш. Шк., 1990.

144. Кун Т. Структура научных революций – М.: Прогресс, 1977.

145. Лапин М.В. Практическое руководство по экспертизе отчетов об оценке рыночной стоимости инвестиционных активов (на примере объектов недвижимого имущества): дис. ... магистра экономики. РЭУ им. Г.В. Плеханова, Москва, 2014 (электронная версия – http://srosovnet.ru/content/editor/Lapin-MV_dissertaciya.pdf).

146. Лебединский В.И. Анализ международной практики экспертизы отчетов об оценке: дис. ... магистра экономики. РЭУ им. Г.В. Плеханова, Москва, 2014 (электронная версия – http://srosovnet.ru/content/editor/Lebedinskij-VI_dissertaciya.pdf).

147. Лейфер Л.А. Точность результатов оценки и пределы ответственности оценщика // Имущественные отношения в Российской Федерации – 2009. – № 4. – с. 59 – 72.

148. Минто Барбара. Принцип пирамиды Минто®: Золотые правила мышления, делового письма и устных вы-

ступлений / Пер. с англ. – И. И. Юрчик, Ю. И. Юрчик. – 9-е изд. – М.: Манн, Иванов и Фербер, 2018. – 272 с.

149. Пригожин И., Стенгерс И. Порядок из хаоса. Новый диалог человека с природой / Пер. с англ. – М.: УРСС, 2003.

150. Ушаков Е.В. Введение в философию и методологию науки. – 2-е изд., перераб. И доп. – М.: Кнорус, 2008.

151. Философский словарь / Под ред. И.Т. Фролова. – 4-е изд.-М.: Политиздат, 1981.

Литература, статьи на иностранных языках

152. Access to justice: final report / Lord Woolf. URL: <https://webarchive.nationalarchives.gov.uk/20060213223540/http://www.dca.gov.uk/civil/final/contents.htm>

153. Appraisal Review Ethics, Max J. Derbes // Appraisal Journal 58, April 1990.

154. Appraisal Review in a Litigation Support Role, Jack P. Friedman, Nicholas Ordway // The Appraisal Journal, January, 2000.

155. Appraisal Reviews and Their Importance, James R. MacCrate, 2007.

156. Лебединский В.И. Анализ международной практики экспертизы отчетов об оценке // Имущественные отношения в Российской Федерации – 2009. - №11(9). – С. 55-71.

157. Civil Judicial Experts in Cross-Border Litigation: The Common Law Perspective. URL: <https://experts-institute.eu/wp-content/uploads/2018/03/2015-06-17-cross-border-litigation-the-common-law-perspective-en.pdf>

158. Claims against expert witnesses: an update. URL: <https://kennedyslaw.com/thought-leadership/article/claims-against-expert-witnesses-an-update/>

159. Comparative Study on Expert Witnesses in Court Proceedings. World Bank, June 30, 2010. URL: <http://documents1.worldbank.org/curated/en/801721468339116562/pdf/628320ESW0Box30ative0Study00final0.pdf>

160. Contentious Business Valuation: The Role of Experts in UK Courts. URL: https://sub.bvresources.com/pdfs/BVWireUK_Strickland.pdf

161. Consulente tecnico d'ufficio. Chi è il CTU, come viene scelto e cosa fa, come viene acquisita la consulenza e che valore

assume nel processo. URL: <https://www.altalex.com/guide/consulente-tecnico-d-ufficio>

162. Daubert v. Frye – A State-by-State Comparison. URL: <https://www.expertinstitute.com/resources/insights/daubert-v-frye-a-state-by-state-comparison/>

163. Daubert Challenges to Financial Experts. A yearly study of trends and outcomes (2000-2019). URL: <https://www.pwc.com/us/en/services/forensics/pdf/pwc-daubert-study-2020.pdf>

164. E. Barbier de La Serre, A.-L. Sibony. Expert evidence before the EC courts // Common Market Law Review. 2008. №45. p. 941–985.

165. Expert Independence, Bias & Impartiality: A Matter for Admission or Weight? URL: <https://commentary.canlii.org/w/canlii/2014CanLIIDocs33366.pdf>

166. Expert evidence – an early view: Folkes v Chad 99 E.R. 686; (1783) 3 Doug. K.B. 340. URL: <https://dominicesaulles.wordpress.com/2016/02/10/expert-evidence-an-early-viewfolkes-v-chad-99-e-r-686-1783-3-doug-k-b-340/>

167. Expert Evidence Practice Note (GPN-EXPT). URL: <https://www.fedcourt.gov.au/law-and-practice/practice-documents/practice-notes/gpn-expt>

168. Expropriation appraisal review. Sevelka, Tony // Appraisal Journal. Spring, 2008.

169. How to Make Sure Your Expert Methodology is Reliable. URL: <https://www.expertinstitute.com/resources/insights/how-to-make-sure-your-expert-methodology-is-reliable/>

170. Madeline Ann Domino, Gabrielle Giordano, Mariah Webinger. An Investigation of the Factors that Impact the Perceived Value of Forensic Accounting Certifications // Journal of Forensic and Investigative Accounting. – 2017. – №9(1). URL: <https://abfa.us/wp-content/uploads/2017/01/JFIA-2017-No1-5.pdf>

171. Role of an expert. URL: <https://www.djb.com/2019/04/role-of-an-expert/>

172. Setting Your Expert Witness Fees: 5 Factors to Consider. URL: <https://www.expertinstitute.com/resources/insights/for-experts-setting-fees-5-factors-to-consider/>

173. Some courts prefer back-of-the-envelope calculations, expert says. BVWire, Issue #205-4/ URL: <https://www.bvresources.com/articles/bvwire/some-courts-prefer-back-of-the-envelope-calculations-expert-says>

<https://www.bvresources.com/articles/bvwire/some-courts-prefer-back-of-the-envelope-calculations-expert-says>

174. Texas Appeals Court Reverses Judgement In Multi Million Dollar Case Following Insufficient Business Valuation Evidence. URL: <https://www.expertinstitute.com/resources/case-studies/texas-appeals-court-reverses-judgement-in-multi-million-dollar-case-following-insufficient-business-valuation-evidence/>

175. The appraisal of real estate, Appraisal institute, 2001, 12 ed.

176. The appraisal of rural property, Appraisal institute, 2000, 2nd.

177. The Daubert Standard: A Guide to Motions, Hearings, and Rulings. URL: <https://www.expertinstitute.com/resources/insights/the-daubert-standard-a-guide-to-motions-hearings-and-rulings/>

178. The Review and You, Jeffrey D. Swango. URL: <http://www.soazai.org/hottopics.html>, 2009.

179. Using the «Hot Tub». How Concurrent Expert Evidence Aids Understanding Issues. URL: <https://www.fedcourt.gov.au/digital-law-library/judges-speeches/justice-raises-raises-j-20131012>

180. Valuation Analysis for Home Mortgage Insurance (4150.1), Chapter 9: Reviews of Appraisal Reports, February, 2009.

181. Valuing a business: the analysis and appraisal of closely held companies / by Shannon Pratt, 4th ed., 2000.

182. Why The Appraisal Review? By Charlie Elliott, March, 2004. URL: <http://hubpages.com/>

183. 2020 Daubert Study. URL: <https://www.pwc.com/us/en/services/forensics/library/daubert-study.html>

184. 2018 Expert Witness Fee Report: National Trends. URL: <https://www.expertinstitute.com/resources/insights/2018-expert-witness-fee-report-national-trends/>

Прочие материалы

185. Мнемонические правила внесения относительных корректировок «Самолетик Зумберга» – [Электронный ресурс] // kvalexam.ru: портал #оценщикивместе!. URL: http://kvalexam.ru/wiki/Самолетик_Зумберга

186. Информация о рабочей группе IVSC по экспертизе отчетов об оценке [Электронный ресурс] // ivsc.org: сайт International Valuation Standards Council. URL: <http://www.ivsc.org/workplan/valuation-reviews>.

187. Материалы Рабочей группы по разработке методологии по экспертизе отчетов об оценке, в т.ч. Рабочей группы НСОД под руководством К.Е. Калинкиной [Электронный ресурс] // srosovnet.ru: сайт Ассоциации «СРОО «Экспертный совет». URL: http://srosovnet.ru/inspection/Rabochaja_gruppa_po_ekspertize/

188. Открытая Концепция развития оценочной деятельности на 2013-2017 годы – [Электронный ресурс] // srosovnet.ru: сайт Ассоциации «СРОО «Экспертный совет». URL: <http://srosovnet.ru/info/concept/>.

189. Сайт Appraisal Review Specialist – [Электронный ресурс] // URL: <http://appraisalreviewspecialists.com>

190. Фонд данных государственной кадастровой оценки – [Электронный ресурс] // URL: https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO/

191. Сервис qrcoder.ru – перевод URL адресов в QR-код – [Электронный ресурс] // URL: <http://qrcoder.ru/>

192. Сервис сокращения ссылок – [Электронный ресурс] // URL: <https://u.to/>

193. Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектах экономической деятельности – [Электронный ресурс] // URL: fedresurs.ru

194. Профессиональное сообщество «Оценщики и эксперты» – [Электронный ресурс] // URL: <https://ocenschiki-i-eksperty.ru/>

195. Группа Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» в Фейсбуке – [Электронный ресурс] // URL: <https://www.facebook.com/groups/437500082966055>

Приложение 1. Глоссарий

№ п/п	Термин	Определение
1	Актив инвестиционный	<ul style="list-style-type: none"> вклад в инвестиционный контракт (проект) в виде застроенных или свободных земельных участков, вовлекаемых в хозяйственный оборот на инвестиционных условиях; права требования на долю в составе объекта перспективного строительства (реконструкции), предусмотренную условиями инвестиционного контракта.
2	Анализ ценообразующих факторов вертикальный	Проверка учета в отчете об оценке всех существенных ценообразующих параметров объекта оценки. Результатом данной проверки должен стать ответ на вопрос, все ли существенные ценообразующие параметры объекта оценки учтены в отчете об оценке (приведено их описание, из анализа рынка понятно их влияние)?
3	Анализ ценообразующих факторов горизонтальный	Горизонтальный анализ ценообразующих факторов – проверка корректности и сопоставимости учета ценообразующего фактора в отчете об оценке. Результатом проверки должны стать ответы на вопросы: <ul style="list-style-type: none"> корректно ли учтен данный ценообразующий фактор в том или ином разделе отчета? как соотносится учет данного ценообразующего фактора в конкретном разделе отчета об оценке с его учетом в иных разделах?
4	АнтиЭкспертиза	Инструмент защиты отчета об оценке и репутации Оценщика от недобросовестной или некачественной проверки (экспертизы) отчетов об оценке.