

Уч. №10028 от 08.11.2021г.

Министру экономического развития РФ
М.Г.Решетникову

125039, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2
mineconom@economy.gov.ru

Уважаемый Максим Геннадьевич!

В Общественной палате РФ 19 октября прошел круглый стол «Саморегулирование оценочной деятельности как необходимое условие существования и развития института независимой оценки собственности. Роль института независимой оценки и взаимодействие отрасли с судебными, исполнительными, законодательными, правоохранительными и надзорно-контрольными органами власти». Круглый стол проходил с участием представителей Национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО», Министерства экономического развития РФ, Росреестра, Росимущества, Совета Федерации Федерального Собрания, Национальной палаты кадастровых инженеров, Национального объединения саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, заказчиков и пользователей оценочных услуг.

Участниками круглого стола подтверждена общественная важность института независимой оценки, необходимость его сохранения и развития, поддержаны соответствующие предложения представителей Национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО» (далее Союз) по совершенствованию законодательства, регулирующего оценочную деятельность, как ключевого органа в системе саморегулирования оценочной деятельности.

Вместе с тем, отмечена недостаточная эффективность взаимодействия Министерства экономического развития РФ с Союзом, следствием чего явилась необходимость в проведении общественного обсуждения на площадке Общественной Палаты. В значительном количестве случаев инициативы Министерства по разработке нормативных правовых актов в сфере оценочной деятельности не учитывают мнения Союза, его полномочий, установленных законодательством. Более того Союз практически не привлекается к подготовке указанных актов. Считаем такое

отношение регулятора отрасли к профессиональному сообществу не способствующим развитию оценочной деятельности и дальнейшему повышению эффективности её регулирования.

С учетом вышеизложенного прошу Вас организовать проведение встречи руководства Министерства с представителями Союза и Общественной Палаты для обсуждения предложений Союза по совершенствованию законодательства, регулирующего оценочную деятельность (прилагаются) и дать поручение по подготовке плана мероприятий по организации взаимодействия Министерства и Союза на систематической основе.

Приложение: предложения (2 листа).

Сувахакиан,

член Общественной палаты РФ

А.Л. Усенко

Лубатинский

председатель Совета Союза СОО

А.Н. Луняк

Приложение

Предложения

Национального объединения СРО оценщиков «Союз СОО»,
направленные на сохранение и развитие института независимой оценки
собственности:

- 1.1. **В направлении независимости института оценки.** Установить безусловный запрет на оказание давления на независимых оценщиков. Установить обязательное авансирование услуг независимого оценщика. Установить ответственность за оказание давления на независимых оценщиков;
- 1.2. **В направлении адекватной ответственности.** Законодательно закрепить интервальную природу оценки стоимости. Установить дифференцированный подход к применению мер дисциплинарной и имущественной ответственности оценщиков в зависимости от последствий, вызванных некачественной оценкой.
- 1.3. **В направлении развития системы контроля качества оценочных услуг.** Установить обязательность решений органа, уполномоченного по законодательству на рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб на саморегулируемые организации оценщиков от потребителей услуг в области оценочной деятельности; в отношении всех саморегулируемых организаций оценщиков. Внедрить в работу указанного органа принципы, обеспечивающие доверие к этому органу со стороны профессионального сообщества. Внедрить риск-ориентированный подход в системе контроля качества оценочных услуг.
- 1.4. **В направлении квалификационного экзамена.** Установить необходимость сдачи квалификационного экзамена исключительно для

лиц, вступающих в СРО впервые либо вступающих в СРО после длительного перерыва в деятельности. Установить возможность сдачи экзаменов в каждом субъекте РФ на постоянной основе либо с использованием удаленных средств связи с возможностью получения подтверждения сдачи экзамена в электронном формате.

1.5. В направлении поддержки отрасли в период пандемии. Продлить срок действия квалификационных аттестатов сроком на один год.

1.6. В направлении развития системы саморегулирования. Установить возможность использования части средств компенсационных фондов СРО на мероприятия, направленные на повышение компетенции оценщиков. Ввести процедуру приостановки членства в СРО для отдельных категорий оценщиков (например, лица, находящиеся в декретном отпуске и отпуске по уходу за ребенком и проч.)

Формулировки изменений в нормативные правовые акты по каждому из указанных направлений будут представлены для обсуждения дополнительно.