**ПРОГРАММА**

|  |  |
| --- | --- |
| **25 МАРТА (четверг)** | |
| **Зал №1** | **Зал №2** |
| **С 09.00** | |
| Регистрация участников Форума | |
| **10.30 – 11.45** | |
| Открытие Камского форума. Пленарное заседание |  |
| **12.00 – 12.30** | |
| Открытие выставки недвижимости | |
| **12.30 – 14.30** | |
| Расширенное заседание комитета Пермской ТПП по строительству «Градостроительное регулирование и механизмы увеличения объемов жилищного строительства в Перми и в Пермском крае» | Дискуссия «Юридические механизмы защиты сторон при сделках с недвижимостью» |
| **14.45 – 16.15** | |
| Круглый стол «Использование комплекса интеллектуальных систем «Умный дом» и «Умная квартира». | Нетворкинг-сессия по маркетингу «Секреты успешного продвижения недвижимости от ведущих практиков из четырех городов России» |
| **16.30 - 18.00** | |
| Круглый стол «Эффективное управление вводимых в эксплуатацию домов» | Круглый стол «Координация планов застройщиков с сетевыми  компаниями» |
| **26 МАРТА (пятница)** | |
| **Зал №1** | **Зал №2** |
| **10.00 – 11.45** | |
| Круглый стол «Новый порядок пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости» | Авторская программа обучения для агентов, топ-менеджеров от Андрея Заостровского  Ведущий: Андрей Заостровский |
| **12.00 – 13.30** | |
| Круглый стол «Преобразование рынка коммерческой недвижимости» | Авторская программа обучения для агентов, топ-менеджеров от Андрея Заостровского  Ведущий: Андрей Заостровский |
| **13.30 – 14.00** | |
| Обед | |
| **14.00 – 16.00** | |
| Воркшоп СТРОИМ ГОРОД - 2021  Проектная мастерская, направленная на выработку экспресс-решений задач: разработка эскизных концепций реставрации памятников архитектуры | Авторская программа обучения для агентов, топ-менеджеров от Андрея Заостровского  Ведущий: Андрей Заостровский |

|  |  |
| --- | --- |
| **25 марта (четверг)** | |
| с 09:00 | Регистрация участников форума  Работа выставочной экспозиции |
| 10:30-10:45  Конференц-зал 1 | **Открытие** **XV Камского форума профессионалов рынка недвижимости**     * Григорий Невоструев, заместитель председателя Правительства Пермского края   Приветственное слово   * Алексей Дёмкин, врио Главы гор. Перми   Приветственное слово |
| 10:45-11:45  Конференц-зал 1 | **Пленарное заседание XV Камского форума профессионалов рынка недвижимости**  Модератор: Лилия Ширяева, директор АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА-Пермь» при Пермской ТПП  Программа:   * **Развитие приоритетных территорий в Пермском крае**   Лариса Ведерникова, и.о. министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.  Елена Гонцова, и.о. заместителя главы администрации Перми - начальника департамента земельных отношений администрации Перми.   * **Аналитика рынка недвижимости: обзор и прогнозы**   Алексей Скоробогач,генеральный директор аналитического центра «КД-Консалтинг».   * **Итоги работы по проектному финансирование в сфере жилищного строительства.**   СБЕРБАНК   * **Синхронизация бизнеса и власти.**   Алексей Скрипкин, генеральный директор СК «Девелопмент-Юг» в Перми  Елена Гонцова, и.о. заместителя главы администрации Перми - начальника департамента земельных отношений администрации Перми. |
| 12.00–12.30 | **Открытие Выставки недвижимости** |
| 12:30-14:30  Конференц-зал 1  ДВА ЧАСА | **Расширенное заседание комитета по строительству при Пермской ТПП на тему: «Градостроительное регулирование и механизмы увеличения объемов жилищного строительства в Перми и в Пермском крае».**  Модератор: Анатолий Маховиков, генеральный директор проектного офиса ГК «КОРТРОС» в Перми, председатель комитета  Программа:   * **Методы регулирования застройки. Необходимость согласования градостроительного облика.**   Артем Габдрахманов, руководитель ГКУ Пермского края «Институт регионального и городского планирования».   * **Зачем городу единый архитектурный облик**   Дмитрий Лапшин, главный архитектор Перми   * **Целевые ориентиры по обеспеченности жилья в Пермском крае и анализ покупательского спроса**   Алексей Скоробогач, генеральный директор аналитического центра «КД-Консалтинг».   * **Дискуссия** |
| 12:30-14:30  Конференц-зал 2 | **Дискуссия «Юридические механизмы защиты сторон при сделках с недвижимостью»**  Модератор: Дмитрий Клементьев, директор АН «Твой дом»    Вопросы для обсуждения:   * Роль риэлтора в добросовестности сторон сделки. Зачем риэлтору нужны основы юридических знаний и изучение судебной практики. * Страхование «титула» (риска утраты права собственности), как способ снизить риски для покупателя. Участие страховой компании в защите добросовестного приобретателя. Статистика выплат по риску утраты права собственности.   Спикеры:  1. Анастасия Недбаева, практикующий юрист, эксперт по недвижимости,  преподаватель Международной школы недвижимости, г. Пермь  2. Максим Тежиков, юрист  3. Наталья Главатских, начальник отдела банковских продаж,  Пермский филиал АО «АльфаСтрахование» |
| 14:45-16:15  Конференц-зал 1 | **Круглый стол «Использование комплекса интеллектуальных систем «Умный дом» и «Умная квартира»**  Модератор: Анатолий Маховиков, генеральный директор проектного офиса ГК «КОРТРОС» в Перми    Программа / Вопросы для обсуждения:  Докладчики:   * Южаков Алексей Александрович * Шинкаренко Андрей Александрович |
| 14:45-16:15 конференц-зал 2 | **Нетворкинг-сессия по маркетингу «Секреты успешного продвижения**  **недвижимости от ведущих практиков из четырех городов России»**  Модератор: Ольга Фаст, независимый эксперт по маркетингу.    Вопросы для обсуждения:  ● Тренды в маркетинге и клиентском сервисе.  ● Как сделать и упаковать девелоперский продукт, который продаст себя  сам? Где клиенты?  ● Новые возможности 2021 года.  Докладчики:   * **Пиар, который продает. 3 кейса, 5 работающих инструментов, 11 бесплатных идей**   Яна Максимова, партнёр в консалтинговой компании Maksimova&Bykov Consulting, г. Москва   * **Как упаковать объект, чтобы продать на 10 % дороже**   Валентина Молчанова, руководитель направления сбытового маркетинга компании «Талан», г. Ижевск   * **Личный бренд для продавца недвижимости. Необходимый минимум в 2021**   Илья Мубараков, директор digital-агентства «OTDEL», г. Ижевск   * **Как подружить продажи и маркетинг в недвижимости**   Диана Ахметшина, директор по маркетингу креативного агентства БезНебес, г. Уфа   * **«Пиар первого лица компании: есть ли конверсия в продажи?»**   СПИКЕР УТОЧНЯЕТСЯ, PR Partner, г. Москва |
| 16:30-18:00  Конференц-зал 1 | **Круглый стол «Эффективное управление вводимых в эксплуатацию домов»**  Модератор: Вера Сединина, директор УК «Виктория-Сервис»    Программа / Вопросы для обсуждения:   * Как Застройщику правильно выбрать управляющую компанию * Роль муниципалитетов в организации системы управления МКД * Как учесть интересы собственников в управлении имуществом * Гарантии доходности работы управляющей компании   Докладчики:   * Игорь Субботин, заместитель главы администрации Перми * Александр Евсюков, начальник Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края * Роман Слободский, директор УК «Град» |
| 16:30-18:00  Конференц-зал 2 | **Круглый стол «Координация планов застройщиков с сетевыми**  **компаниями»**  Модератор: Лилия Ширяева, директор АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА-Пермь» при Пермской ТПП    Вопросы для обсуждения:  Существует ли в Пермском крае проблема нехватки инженерной  инфраструктуры?  Как влияет нехватка инженерной инфраструктуры на увеличение  темпов жилищного строительства  Какие варианты координации планов застройщиков с сетевыми  компаниями могут решить проблему: создание рабочей группы,  планирование на 3 года вперёд, системный пересмотр программ  развития инженерной инфраструктуры?  Докладчики:  Игорь Субботин, заместитель главы администрации города Перми  Представитель Правительства Пермского края |
| **26 марта (пятница)** | |
| 10:00-11.45  Конференц-зал 1 | **Круглый стол «Новый порядок пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости»**  Модератор: Эдуард Бобунов, член совета по оценочной деятельности Пермского края     * **Переход Пермского края с 1 января 2021 года на новый порядок установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости в соответствии со ст.22.1 ФЗ №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**   Александр Штейников, директор ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»   * **О порядке внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости**   Ольга Исмагилова начальник отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по  Пермскому краю   * **Практика оспаривания кадастровой стоимости. назначение и производство судебных экспертиз**   Эдуард Бобунов, заместитель председателя НП «СОДПК»  **Дискуссия. Вопросы участников** |
| 12:00-13:30  Конференц-зал 1 | **Круглый стол «Преобразование рынка коммерческой недвижимости»**    Модератор: Светлана Костромина, управляющий партнер Gold Realty Group    Программа/Вопросы для обсуждения:   * Город без киосков – миф или реальность? * Новые кредитные решения для МСБ от Сбербанк на строительство и покупку объектов недвижимости нежилого назначения * Аналитический отчет о развитии рынка производственно-складской недвижимости в г. Перми по итогам 2020г. * Индустриальные парки – тренд или мера государственной поддержки, особенности развития.   Участники:  Администрация города Перми  Юлия Бережная, начальник отдела кредитования МСБ Сбербанк  Алексей Скоробогач, генеральный директор аналитического центра «КД-Консалтинг»  Андрей Сбоев, генеральный директор «БауИнвестГрупп» (управляющая компания Индустриального парка «Култаево»). |
| 13:30-14:00 | Обед |
| 14:00-16:00  Конференц-зал 1 | **Воркшоп СТРОИМ ГОРОД - 2021**  **Проектная мастерская, направленная на выработку экспресс-решений задач: разработка эскизных концепций реставрации памятников архитектуры**  Модератор: Пермская ярмарка?    Программа / Вопросы для обсуждения:  Участники:   * Практикующие архитекторы, преподаватели профильных ВУЗов, студенты старших курсов профильных ВУЗов Перми и других регионов. |

Дополнительно:

**Круглый стол «Взаимодействие банков и застройщиков по проектному финансированию»**