**ПРОГРАММА**

|  |
| --- |
| **25 МАРТА (четверг)** |
| **Зал №1** | **Зал №2** |
| **С 09.00** |
| Регистрация участников Форума |
| **10.30 – 11.45** |
| Открытие Камского форума. Пленарное заседание |  |
| **12.00 – 12.30** |
| Открытие выставки недвижимости |
| **12.30 – 14.30** |
| Расширенное заседание комитета Пермской ТПП по строительству «Градостроительное регулирование и механизмы увеличения объемов жилищного строительства в Перми и в Пермском крае» | Дискуссия «Юридические механизмы защиты сторон при сделках с недвижимостью» |
| **14.45 – 16.15** |
| Круглый стол «Использование комплекса интеллектуальных систем «Умный дом» и «Умная квартира». | Нетворкинг-сессия по маркетингу «Секреты успешного продвижения недвижимости от ведущих практиков из четырех городов России» |
| **16.30 - 18.00** |
| Круглый стол «Эффективное управление вводимых в эксплуатацию домов» | Круглый стол «Координация планов застройщиков с сетевымикомпаниями» |
| **26 МАРТА (пятница)** |
| **Зал №1** | **Зал №2** |
| **10.00 – 11.45** |
| Круглый стол «Новый порядок пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости» | Авторская программа обучения для агентов, топ-менеджеров от Андрея ЗаостровскогоВедущий: Андрей Заостровский |
| **12.00 – 13.30** |
| Круглый стол «Преобразование рынка коммерческой недвижимости» | Авторская программа обучения для агентов, топ-менеджеров от Андрея ЗаостровскогоВедущий: Андрей Заостровский |
| **13.30 – 14.00** |
| Обед |
| **14.00 – 16.00** |
| Воркшоп СТРОИМ ГОРОД - 2021Проектная мастерская, направленная на выработку экспресс-решений задач: разработка эскизных концепций реставрации памятников архитектуры | Авторская программа обучения для агентов, топ-менеджеров от Андрея ЗаостровскогоВедущий: Андрей Заостровский |

|  |
| --- |
| **25 марта (четверг)** |
| с 09:00 | Регистрация участников форумаРабота выставочной экспозиции |
| 10:30-10:45Конференц-зал 1 | **Открытие** **XV Камского форума профессионалов рынка недвижимости** * Григорий Невоструев, заместитель председателя Правительства Пермского края

Приветственное слово * Алексей Дёмкин, врио Главы гор. Перми

Приветственное слово  |
| 10:45-11:45Конференц-зал 1 | **Пленарное заседание XV Камского форума профессионалов рынка недвижимости**Модератор: Лилия Ширяева, директор АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА-Пермь» при Пермской ТПППрограмма:* **Развитие приоритетных территорий в Пермском крае**

Лариса Ведерникова, и.о. министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.Елена Гонцова, и.о. заместителя главы администрации Перми - начальника департамента земельных отношений администрации Перми. * **Аналитика рынка недвижимости: обзор и прогнозы**

Алексей Скоробогач,генеральный директор аналитического центра «КД-Консалтинг».* **Итоги работы по проектному финансирование в сфере жилищного строительства.**

СБЕРБАНК* **Синхронизация бизнеса и власти.**

Алексей Скрипкин, генеральный директор СК «Девелопмент-Юг» в ПермиЕлена Гонцова, и.о. заместителя главы администрации Перми - начальника департамента земельных отношений администрации Перми.  |
| 12.00–12.30 | **Открытие Выставки недвижимости** |
| 12:30-14:30Конференц-зал 1ДВА ЧАСА | **Расширенное заседание комитета по строительству при Пермской ТПП на тему: «Градостроительное регулирование и механизмы увеличения объемов жилищного строительства в Перми и в Пермском крае».**Модератор: Анатолий Маховиков, генеральный директор проектного офиса ГК «КОРТРОС» в Перми, председатель комитетаПрограмма:* **Методы регулирования застройки. Необходимость согласования градостроительного облика.**

Артем Габдрахманов, руководитель ГКУ Пермского края «Институт регионального и городского планирования».* **Зачем городу единый архитектурный облик**

Дмитрий Лапшин, главный архитектор Перми* **Целевые ориентиры по обеспеченности жилья в Пермском крае и анализ покупательского спроса**

Алексей Скоробогач, генеральный директор аналитического центра «КД-Консалтинг».* **Дискуссия**
 |
| 12:30-14:30Конференц-зал 2 | **Дискуссия «Юридические механизмы защиты сторон при сделках с недвижимостью»**Модератор: Дмитрий Клементьев, директор АН «Твой дом»Вопросы для обсуждения:* Роль риэлтора в добросовестности сторон сделки. Зачем риэлтору нужны основы юридических знаний и изучение судебной практики.
* Страхование «титула» (риска утраты права собственности), как способ снизить риски для покупателя. Участие страховой компании в защите добросовестного приобретателя. Статистика выплат по риску утраты права собственности.

Спикеры:1. Анастасия Недбаева, практикующий юрист, эксперт по недвижимости,преподаватель Международной школы недвижимости, г. Пермь2. Максим Тежиков, юрист3. Наталья Главатских, начальник отдела банковских продаж,Пермский филиал АО «АльфаСтрахование» |
| 14:45-16:15Конференц-зал 1 | **Круглый стол «Использование комплекса интеллектуальных систем «Умный дом» и «Умная квартира»**Модератор: Анатолий Маховиков, генеральный директор проектного офиса ГК «КОРТРОС» в ПермиПрограмма / Вопросы для обсуждения:Докладчики:* Южаков Алексей Александрович
* Шинкаренко Андрей Александрович
 |
| 14:45-16:15 конференц-зал 2 | **Нетворкинг-сессия по маркетингу «Секреты успешного продвижения****недвижимости от ведущих практиков из четырех городов России»**Модератор: Ольга Фаст, независимый эксперт по маркетингу. Вопросы для обсуждения:● Тренды в маркетинге и клиентском сервисе.● Как сделать и упаковать девелоперский продукт, который продаст себясам? Где клиенты?● Новые возможности 2021 года.Докладчики:* **Пиар, который продает. 3 кейса, 5 работающих инструментов, 11 бесплатных идей**

Яна Максимова, партнёр в консалтинговой компании Maksimova&Bykov Consulting, г. Москва* **Как упаковать объект, чтобы продать на 10 % дороже**

Валентина Молчанова, руководитель направления сбытового маркетинга компании «Талан», г. Ижевск* **Личный бренд для продавца недвижимости. Необходимый минимум в 2021**

Илья Мубараков, директор digital-агентства «OTDEL», г. Ижевск* **Как подружить продажи и маркетинг в недвижимости**

Диана Ахметшина, директор по маркетингу креативного агентства БезНебес, г. Уфа* **«Пиар первого лица компании: есть ли конверсия в продажи?»**

СПИКЕР УТОЧНЯЕТСЯ, PR Partner, г. Москва |
| 16:30-18:00Конференц-зал 1 | **Круглый стол «Эффективное управление вводимых в эксплуатацию домов»**Модератор: Вера Сединина, директор УК «Виктория-Сервис»Программа / Вопросы для обсуждения:* Как Застройщику правильно выбрать управляющую компанию
* Роль муниципалитетов в организации системы управления МКД
* Как учесть интересы собственников в управлении имуществом
* Гарантии доходности работы управляющей компании

Докладчики:* Игорь Субботин, заместитель главы администрации Перми
* Александр Евсюков, начальник Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края
* Роман Слободский, директор УК «Град»
 |
| 16:30-18:00Конференц-зал 2 | **Круглый стол «Координация планов застройщиков с сетевыми****компаниями»**Модератор: Лилия Ширяева, директор АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА-Пермь» при Пермской ТПП Вопросы для обсуждения:Существует ли в Пермском крае проблема нехватки инженернойинфраструктуры?Как влияет нехватка инженерной инфраструктуры на увеличениетемпов жилищного строительстваКакие варианты координации планов застройщиков с сетевымикомпаниями могут решить проблему: создание рабочей группы,планирование на 3 года вперёд, системный пересмотр программразвития инженерной инфраструктуры?Докладчики:Игорь Субботин, заместитель главы администрации города ПермиПредставитель Правительства Пермского края |
| **26 марта (пятница)** |
| 10:00-11.45Конференц-зал 1 | **Круглый стол «Новый порядок пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости»**Модератор: Эдуард Бобунов, член совета по оценочной деятельности Пермского края* **Переход Пермского края с 1 января 2021 года на новый порядок установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости в соответствии со ст.22.1 ФЗ №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

Александр Штейников, директор ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»* **О порядке внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости**

Ольга Исмагилова начальник отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра поПермскому краю* **Практика оспаривания кадастровой стоимости. назначение и производство судебных экспертиз**

Эдуард Бобунов, заместитель председателя НП «СОДПК»**Дискуссия. Вопросы участников** |
| 12:00-13:30Конференц-зал 1 | **Круглый стол «Преобразование рынка коммерческой недвижимости»**Модератор: Светлана Костромина, управляющий партнер Gold Realty Group Программа/Вопросы для обсуждения:* Город без киосков – миф или реальность?
* Новые кредитные решения для МСБ от Сбербанк на строительство и покупку объектов недвижимости нежилого назначения
* Аналитический отчет о развитии рынка производственно-складской недвижимости в г. Перми по итогам 2020г.
* Индустриальные парки – тренд или мера государственной поддержки, особенности развития.

 Участники: Администрация города ПермиЮлия Бережная, начальник отдела кредитования МСБ СбербанкАлексей Скоробогач, генеральный директор аналитического центра «КД-Консалтинг» Андрей Сбоев, генеральный директор «БауИнвестГрупп» (управляющая компания Индустриального парка «Култаево»). |
| 13:30-14:00 | Обед |
| 14:00-16:00Конференц-зал 1 | **Воркшоп СТРОИМ ГОРОД - 2021****Проектная мастерская, направленная на выработку экспресс-решений задач: разработка эскизных концепций реставрации памятников архитектуры**Модератор: Пермская ярмарка?Программа / Вопросы для обсуждения:Участники:* Практикующие архитекторы, преподаватели профильных ВУЗов, студенты старших курсов профильных ВУЗов Перми и других регионов.
 |

Дополнительно:

**Круглый стол «Взаимодействие банков и застройщиков по проектному финансированию»**