

**Информация для оценщиков, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей (ИП), которые заключили договор на оказание услуг с ООО «ЦНС».**

**Уважаемые партнёры, осуществляющие оценочную деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей!**

С 04.08.2020 года вступают в силу изменения, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 15.08.2019 г. № 490 «"О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 497 "Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений"».

Приказ № 490 изменяет порядок работы оценщиков, зарегистрированных в качестве ИП, которые заключили договор на оказание услуг с ООО «ЦНС».

**Обратите внимание, что для приобретения статуса частнопрактикующего оценщика (ЧПО) не обязательно закрывать ИП.**

В случае ликвидации ИП договор на оказание услуг между оценщиком, осуществляющим оценочную деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, и ООО «ЦНС» считается расторгнутым.

Согласно пункту 7.2 договора на оказание услуг необходимо направить письменное уведомление о досрочном расторжении договора не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

**Необходимо уведомить ООО «ЦНС» о ликвидации ИП не менее чем за 30 календарных дней.**

Порядок действий для приобретения статуса частнопрактикующий оценщик (ЧПО) и продолжения работы с ООО «ЦНС».

1. Оценщик направляет в свою саморегулируемую организацию оценщиков (СРО) сведения об осуществлении оценочной деятельности в качестве частнопрактикующего оценщика (ЧПО).
2. СРО подаёт информацию в Росреестр.
3. Росреестр подаёт информацию в ФНС России для постановки на учёт члена СРО в качестве ЧПО.
4. Оценщик направляет территориальному менеджеру по работе с партнерами (МРП) **нотариально заверенную копию уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе.**

*Контакты территориальных менеджеров по работе с партнёрами:*

[https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/files/legal\\_person/drkk/tb\\_kuratori\\_1.xlsx](https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/files/legal_person/drkk/tb_kuratori_1.xlsx)

5. Менеджер по работе с партнёрами отправляет пакет документов в Центр аккредитации контрагентов.
6. Центр аккредитации контрагентов вносит изменение в перечень оценочных организаций.
7. Менеджер по работе с партнёрами сообщает информацию о внесенных изменениях оценщику, или оценщик самостоятельно может отследить информацию на сайте [https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/oc\\_org](https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/oc_org).
8. Оценщик сообщает ООО «ЦНС» о получении статуса ЧПО. Предоставляет документы:
  - копию уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе
  - новые реквизиты.
9. ООО «ЦНС» направляет оценщику уведомление о расторжении договора на оказание услуги между ООО «ЦНС» и оценщиком, который заключил договор на оказание услуг в качестве ИП.
10. ООО «ЦНС» оплачивает оценщику стоимость выполненных ранее заявок от банка.
11. Оценщик направляет в ООО «ЦНС» запрос на заключение договора на оказание услуг между ООО «ЦНС» и оценщиком в статусе ЧПО.