

**Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков
«Союз СОО»**

ОГРН: 1087799029493. Почтовый адрес: 109028, Москва, Хохловский пер., 13, стр. 1;
mail@souzsoo.ru

Исх. № 10002
от 30 марта 2020 г.

Председателю Правительства
Российской Федерации

М.В. Мишустину

103274, Москва, Краснопресненская
набережная, дом 2, строение 2.

Уважаемый Михаил Владимирович!

17.03.2020 г. Председателем Правительства Российской Федерации был утвержден План первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции¹ (далее – План мероприятий), в котором выделены меры по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в отдельный блок работы Правительства Российской Федерации.

Оценочная деятельность существенным образом влияет на экономические процессы в стране (кредитование, инвестирование, купля/продажа и аренда объектов недвижимости и т.д.), обеспечение устойчивости финансовой системы и эффективность государственного управления имуществом (государство - один из основных потребителей оценочных услуг).

В условиях кризиса оценочная отрасль страдает одной из первых из-за снижения покупательной способности клиентов и снижения потребителями затрат на услуги по оценке как непрофильных и не основных, что неизбежно приведёт к оттоку наиболее квалифицированных кадров из профессии и снижению качества услуг по оценке.

При этом, основной ресурс у оценщиков (частнопрактикующих/индивидуальных предпринимателей) и оценочных компаний - квалифицированные кадры и созданные проектные команды, в обучение которых было вложено значительное количество финансовых и временных ресурсов. Более 50% в структуре затрат оценочных компаний и оценщиков – фонд оплаты труда. В связи с этим, оценщики и оценочные компании очень сильно зависят от ритмичности и своевременности поступления денег по оказанным услугам, направляемых в первую очередь на фонд оплаты труда и социальные выплаты работникам.

Настоящим настоятельно просим включить оценочную отрасль (как пострадавшую от ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции), в том числе оценщиков (частнопрактикующих/индивидуальных предпринимателей) и компании, осуществляющие оценочную деятельность, в План мероприятий по поддержке

¹ <http://static.government.ru/media/files/vBhd4YRxpULCaUNNTFLVpPSZbMCIA2Zq.pdf>

субъектов малого и среднего бизнеса. Включение в План мероприятий позволит не допустить банкротств в данной отрасли, снижения эффективности и качества оценочных услуг.

Одновременно с этим, просим внести следующие меры по поддержке оценочной деятельности:

1. Приостановить до окончания эпидемии или до конца года разработку, обсуждение и принятие законопроектов и поправок к действующим федеральным законам и нормативно-правовым актам, ухудшающим положение оценочной деятельности, в частности законопроект, предусматривающий ужесточение требований к оценочным компаниям в части минимального количества оценщиков, необходимого для оценки государственного и муниципального имущества и иных дополнительных требований;

2. Предоставить отсрочку по налоговым платежам и страховым взносам (на 6 мес.);

3. Предоставить временную отсрочку (или мораторий) на уплату арендных платежей арендаторам муниципального или государственного имущества (на 6 месяцев);

4. Упрощение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к кредитным ресурсам для выплаты заработной платы - по льготным ставкам (0%);

5. Упрощение доступа к государственному и муниципальному заказу (уменьшение гарантийных обязательств по заявкам на участие в торгах и контрактах)

6. Снижение требований в части исполнения контрактов и договоров (например, предусматривающих обязательный осмотр объектов оценки);

7. Введение механизма неприменения штрафных санкций за просрочку по оказанным услугам по контрактам, вызванную обстоятельствами непреодолимой силы, и введение моратория на 2020 год по включению оценщиков и оценочных компаний в реестр недобросовестных поставщиков;

8. Сокращение срока расчётов по государственному и муниципальному заказу в рамках исполненных договоров/контрактов до 10 рабочих дней после даты подписания актов сдачи-приемки оказанных услуг;

9. Перенос сроков (введение моратория) по сдаче квалификационного экзамена, продление сроков действия квалификационных аттестатов оценщиков.

Уважаемый Михаил Владимирович, оценочное сообщество очень рассчитывает на помощь Правительства Российской Федерации и Вашу личную в этой непростой для всех ситуации.

С уважением,

Председатель Совета
Национального объединения
СРО оценщиков «Союз СОО»

А.В. Каминский