**Проект**

**ПРОГРАММА**

**I межрегионального форума «Оценочная деятельность и ее влияние на инвестиционный климат регионов» в УрФО**

**07 - 08 ноября 2019 года**

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Б. Ельцина, 3/2, Деловой Дом «Демидов», Уральская торгово-промышленная палата, Большой конференц-зал, 3 этаж.

|  |  |
| --- | --- |
| **Время** | **Тема выступления****(темы могут быть уточнены выступающими)** |
| **07 ноября** |
| 9-30 – 10-00 | Регистрация участников форума  |  |
| **I Открытие форума. Приветствие участников** |
| 10:00-10:15 | Открытие форума.Вступительное слово Вице-президента Уральской ТПП**Окулова Светлана Борисовна** |  |
| **II. Оценочная деятельность по новым правилам** |
| 10:15 – 10:50 | Выступление председателя национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков "Союз СОО", руководитель Комиссий Общественного совета при Росреестре: по кадастровой оценке, и оспариванию кадастровой стоимости, по взаимодействию с профессиональными и саморегулируемыми организациями **Каминский Алексей Владимирович** |  «Кризис в оценочной деятельности: миф или реальность?»Роль и задачи Национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков "Союз СОО".Взаимодействие оценочного сообщества, ГБУ и Минэкономразвития как необходимое условие формирования института государственной кадастровой оценки. |
| 10:50 – 11:00 | *Вопросы участников форума*  |  |
| 11:00-11:20 | Выступление Президента Ассоциации СРОО «СВОД»**Лебедев Алексей Витальевич** | Апелляционный орган при Министерстве экономического развития РФ: предполагаемые изменения в законодательстве, практический аспект апробационного периода и первые результаты |
| 11:20-11:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| **11:30 – 12:00** | **Кофе – брейк** |  |
| **III. Последствия проведения государственной кадастровой оценки в регионах в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке». Формирование цивилизованного института государственной кадастровой оценки и оспаривания кадастровой стоимости** |
| 12:00 – 12:20 | Выступление Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области**Артюх Елена Николаевна**  | Тема выступления согласовывается. Примерное содержание выступления: последствия проведения кадастровой оценки объектов налогообложения в Свердловской области в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 N 237-ФЗ |
| 12:20 - 12:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| 12:30 – 12:50 | Выступление Омбудсмена по вопросам, связанным с ликвидацией нарушений прав предпринимателей в сфере кадастров, земельных отношений и имущественных прав, Заместитель председателя Комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости ТПП РФ.**Карпова Марина Ивановна** | Защита прав налогоплательщиков. Новые возможности |
| 12:50 - 13:00 | *Вопросы участников форума* |  |
| 13:00 – 13:10 | Выступление Вице-президента Уральской ТПП**Окулова Светлана Борисовна** | позиция Правительства Свердловской области о ставке налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц и о новелле НК в ст. 378 |
| 13:10 – 13:20 | *Вопросы участников форума* |  |
| 13:20 - 13:40 | Выступление Заместителя директора Центр государственной кадастровой оценки Свердловской области**Топал Елена Геннадьевна** | Тема выступления согласовывается |
| 13:40 – 14:00 | *Вопросы участников форума* |  |
| **14:00 – 15:00** | **Обед** |  |
| 15:00 – 15:20 | Выступление представителя Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области |  |
| 15:20 – 15:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| 15:30 – 15:50 | Выступление директора оценочной компании ООО "Трансэнергоресурс"**Панфиловой Евгении Сергеевны** | Оспаривание кадастровой стоимости. Новая реальность и перспективы. |
| 15:50 – 16:00 | *Вопросы участников форума* |  |
| 16:00 – 16:20 | Выступление председателя Дисциплинарноо комитета Российского общества оценщиков, генерального директора компании ООО «АйБи-Консалт, г. Москва**Крайнюченко Владимира Геннадьевича** | Обзор типовых замечаний по жалобам ГБУ |
| 16:20 – 16:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| 16:30 – 16:45 | Выступление директора [ООО «Оценочная компания «Тереза», г. Пермь](https://www.list-org.com/company/5335161) **Бобунов Эдуард Анатольевич** | Судебная практика по оспариванию кадастровй стоимости ОКС в Пермском крае |
| 16:45 – 16:55 | *Вопросы участников форума* |  |
| 16:55 – 17:10 | Выступление **Ташлыков Юрий Сергеевич** | Экономическое обоснование порядка определения арендной платы за пользование земельными участками в муниципальной собственности |
| 17:10 – 17:20 | *Вопросы участников форума* |  |
| 17:20 – 18:00 | Заключительное слово. Подведение итогов работы форума первого дня, обсуждение.**Каминский А.В., Карпова М.И.** |  |
| **18:30** | **Торжественный ужин** |  |
| **8 ноября** |
| **IV. Судебная экономическая экспертиза с точки зрения всех участников судебного процесса**  |
| 10:00-10:30 | Выступление Арбитражный суд Свердловской области/Свердловский областной суд/Уральская ТПП |  |
| 10:30-10:45 | *Вопросы участников форума* |  |
| 10:45-11:00 | Выступление адвоката Свердловской областной экономической коллегии адвокатов, доктор юридических наук**Винницкий Андрей Владимирович** | Тема выступления согласовывается |
| 11:00-11:10 | *Вопросы участников форума* |  |
| 11:10-11:20 | Президент СРО арбитр.упр. |  |
| 11:20-11:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| **11:30 – 12:00** | **Кофе – брейк** |  |
| 12:00-12:15 | Выступление **Газдалетдинов А. М.**  | Задачи и ответственность оценщика-эксперта, достоверность результатов при определении рыночной стоимости в рамках судебных споров |
| 12:15-12:25 | *Вопросы участников форума* |  |
| 12:25– 12:40 | Выступление **Третьякова Г.В.**  | Определение рыночной (действительной) стоимости доли в ООО при производстве судебных экспертиз с учетом изменений ПБУ  |
| 12:40 – 12:50 | *Вопросы участников форума* |  |
| 12:50 – 13:10 | Выступление**Усольцева Г.В.**  | Подсолнухи Ван Гога или немного о сервитутах на полях предприимчивого фермера |
| 13:10 – 13:20 | Выступление**Печкин С.А.**  | Способы оспаривания заключения эксперта в судебном процессе |
| 13:20-13:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| 13:30 – 13:40 | Выступление**Артемьева С.С.** | Новое в судебной экспертизе по оспариванию кадастровой стоимости |
| 13:40 – 13:50 | *Вопросы участников форума* |  |
| 13:50 – 14:00 | Заключительное слово. Подведение итогов работы секции, обсуждение.**Лебединский В.И.** |  |
| **14:00 – 15:00** | **Обед** |  |
| **V. Лучшие практики по аналитике рынков недвижимости и услуг** |
| 15:00 – 15:30 | Выступление **Репин М.А.** | Ценовое зонирование территорий – как необходимое условие качественной массовой оценки. |
| 15:30 – 15:40 | *Вопросы участников форума* |  |
| 15:40 – 16:00 | Выступление руководителя аналитического отдела Уральской палаты недвижимости**Хорьков М.И.** |  |
| 16:00 – 16:10 | *Вопросы участников форума* |  |
| 16:10 – 16:30 | Выступление Априори**Козлова В.** |  |
| 16:30 – 16:40 | *Вопросы участников форума* |  |
| 16:40 – 16:50 | Выступление**Крайникова Т.В.** |  |
| 16:50 – 17:00 | *Вопросы участников форума* |  |
| 17:00 – 17:20 | Выступление**Гурьянов А.В.** |  |
| 17:20 – 17:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| 17:30 – 17:45 | Заключительное слово. Подведение итогов работы секции, обсуждение.**Репин М.А.** |  |
| 17:45 -18:00 | Подведение итогов работы форума.Окулова С.Б. |  |
|  | Отъезд участников форума. |  |